

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: TERRENO designado por Lote 10, da Quadra P, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na Rua A, s/n, Praia de Muriú, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, com uma área de superfície de 309,23m², limitando-se ao Norte, com Lote 11, medindo 30,80m; ao Sul, com o Lote 09, medindo 31,30m; ao Oeste, com a Rua A, medindo 11,69m + 3,42m + 4,81m. O referido lote abrange uma área real de 334,18m², sendo 309,00m² de área privativa e 25,18m² de área comum, correspondente a 0,1748%, de todas as áreas em relação ao Condomínio.

PROPRIETÁRIA: RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – Artigo 41 da Lei nº 14.195/2021 (CNPJ nº 10.214.470/0001-01), sediada na Rua Francisco Maia Sobrinho, 1950, bloco único, loja 01, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.064-380.

REGISTROS ANTERIORES: R-2 da matrícula nº 9.755, deste Registro, datado de 12/09/2008 (aquisição); R-25 da matrícula nº 9.755, desde Registro, datado de 20/05/2021 (instituição de condomínio), Matrícula aberta em 24/03/2025. Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos do artigo 7º, parágrafo púnico, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. Protocolo nº 70.234 – datado de 06/03/2025.

Selo Digital: RN202510937810000886UHU

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

AV.1 – 29.197 (Penhora - Notícia)
DATA: 24/03/2025

Procedo, nesta data, a averbação da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, conforme Ofício datado de 21/01/2025, assinado eletronicamente pela auxiliar de secretaria, Sra. Andreia Sposito Monteiro dos Santos, de ordem do Exmo. Sr. Dr. José Herval Sampaio Júnior, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Ceará-Mirim/RN, extraído dos autos do processo nº 0803247-12.2021.8.20.5102, em que é exequente o **CONDOMÍNIO PALM SPRINGS NATAL** (CNPJ/MF nº 22.496.501/0001-43), e executada a **RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF 10.214.470/0001-01), acima qualificada, para garantia do crédito exequendo no valor de R\$ 74.020,39 (setenta e quatro mil vinte reais e trinta e nove centavos). Assento realizado sem prévio pagamento de taxas e emolumentos, em razão do exequente ser beneficiário da gratuidade judiciária, nos termos do artigo 98, § 1º, IX, do Código de Processo Civil, os quais poderão ser cobrados, posteriormente, na forma da tabela que estiver vigente, desde que configurada uma das hipóteses previstas no artigo 98, §§ 7º e 8º, do mesmo Diploma Processual Civil. Protocolo nº 70.234 – datado de 06/03/2025.

Selo Digital: RN202510937810000887CDG

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ MIRIM - RN
CNPJ/MF Nº 09.097.379/0001-74 - CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

TJ/RN

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 06/03/2025 sob o número 70234

Natureza do Título: PENHORA



Atos Praticados

ABERTURA AB- 0 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0029197-39
Nr. Selo: RN202510937810000886UHU
PENHORA NOTÍCIA AV- 1 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0029197-39
Nr. Selo: RN202510937810000887CDG



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Isento

RN202510937810000787VLH

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 24 de março de 2025

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	RS	0,00
Averbação(ões)	RS	0,00
Certidão(ões)	RS	0,00
Abertura de matrícula(a requerimento)	RS	0,00

Emolumentos

FDJ	RS	0,00
FRMP	RS	0,00
FCRCPN	RS	0,00
ISS	RS	0,00
FUNAF	RS	0,00

Total	RS	0,00
--------------	-----------	-------------

Jonilma de Souza Figueiredo
Escrevente Autorizada
CPF: 982.832.234-11

TA000237151



EM BRANCO

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN

ANOREG/RN - TJRN

