

# CERTIDÃO



1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITABUNA - BAHIA  
REGISTRO GERAL - ANO 1991

EVA HUBERTO SILVA  
Ofício Titular

MATRÍCULA N.º 17.053 DATA 28 de janeiro de 1991 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um apartamento designado pelo nº 901, localizado no 9º andar do Edifício denominado "GEMINI" situado dito Edifício na área urbana Centro, desta cidade, com frentes para a Avenida Ilheus e Avenida Amélia Amado, composto o apartamento de: sala de estar, hall, um quarto, um banheiro social, varanda, cozinha, área de serviço e sanitário de empregada, com área privativa 753,055m², fração ideal 7,92605, área comum 21,71m²; área total 74,76m², edificado o edifício em terrenos próprios, que mede 571,38m², bem como as cousas comuns e indivisíveis do mesmo PROPRIETARIA: Macro Engenharia Ltda., firma estabelecida e sediada nesta cidade, CGC nº 13.960.299/0001-78, neste ato representada pelo seu bastante Leovegildo Oliveira de Sousa, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.116596785-49 TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 02, av. 03 da matrícula nº 3.358, neste Cartório. O Oficial designado, *[assinatura]*

R.1-17.053 - Itabuna, 28 de janeiro de 1991.--TRANSMITENTE: Macro Engenharia Ltda., firma estabelecida e sediada nesta cidade, CGC. nº 13.960.299/0001-78, neste ato representada pelo Leovegildo Oliveira de Sousa, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, --ADQUIRENTE: Humberto Salomão Mafuz, casado com Ilze Nascimento Mafuz, brasileiro, maior, advogado, CPF. nº 002907005-82, residente e domiciliado nesta cidade. --TÍTULO: Compra e Venda. --FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de dezembro de 1990, de notas do 2º Tabelião desta Comarca, assinada pelo titular Dolores Macêdo Ribeiro, livro nº 300, fls.027, nº de ordem 29488. --VALOR: CR\$2.000.000,00. --OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. Daj. nº 708316. O Oficial designado, *[assinatura]*

R.2- 17.053 - Itabuna, 22 de julho de 1999.--DEVEDORES: Humberto Salomão Mafuz, CPF. nº 002907005-82 e Ilze Nascimento Mafuz, CPF. nº 002907005-82. --EMI- TENTE/CREDITADA: a Firma Estrela do Rio Indústria e Comércio Ltda., CGC nº 02.631.530/0001-63, representada pelos sócios, Leonardo Nascimento Mafuz e Carolina Maria Nascimento Mafuz, que assinam também como Avalistas e Fieis Depositários. --CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência de Itabuna, devidamente representados por Delci Andrade dos Santos, Gerente Geral e Manoel Lopes dos Santos, gerente de negócios. --TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial. --FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado pelas partes contratantes, em 16 de julho de 1999. --Nº 02631530-A. --VALOR: R\$191.269,00 (cento e um mil, duzentos e sessenta e nove reais). --VENCIMENTO: 16 de julho de 2006 JUROS: 8% a.a., GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula. --CONDIÇÕES: Ficam fazendo parte integrante deste registro, todas as cláusulas constantes do instrumento em apreço, as quais são de pleno conhecimento dos contratantes. Daj nº 401402. O Oficial *[assinatura]*

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2422.AB041182-0  
RBH9LP57EZ  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BAHIA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Itabuna - BA 06/06/2018

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

José Carlos Caldas Sousa  
Oficial Substituto  
1º Ofício de Imóveis  
ITABUNA - BA

Emolumentos: R\$ 47,80  
Tx. Fiscal.: R\$ 52,20  
Total..... R\$ 76,16  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:21:00 horas do dia 06/06/2018.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 34031