

CERTIDÃO



1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABUNA - BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1991

Eva Humberto Silva
EVA HUMBERTO SILVA
Ofício Titular

MATRÍCULA N.º 17.053 DATA 28 de janeiro de 1991 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um apartamento designado pelo nº 901, localizado no 9º andar do Edifício denominado "GEMINI" situado dito Edifício na área urbana Centro, desta cidade, com frentes para a Avenida Ilheus e Avenida Amélia Amado, composto o apartamento de: sala de estar, hall, um quarto, um banheiro social, varanda, cozinha, área de serviço e sanitário de empregada, com área privativa 753,055m², fração ideal 7,92605, área comum 21,71m²; área total 74,76m², edificado o edifício em terrenos próprios, que mede 571,38m², bem como as cousas comuns e indivisíveis do mesmo PROPRIETARIA: Macro Engenharia Ltda., firma estabelecida e sediada nesta cidade, CGC nº 13.960.299/0001-78, neste ato representada pelo seu bastante Leovegildo Oliveira de Sousa, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.116596785-49 TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 02, av. 03 da matrícula nº 3.358, neste Cartório. O Oficial designado, *José Carlos Caldas Sousa*

R.1-17.053 - Itabuna, 28 de janeiro de 1991.--TRANSMITENTE: Macro Engenharia Ltda., firma estabelecida e sediada nesta cidade, CGC. nº 13.960.299/0001-78, neste ato representada pelo Leovegildo Oliveira de Sousa, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade.--ADQUIRENTE: Humberto Salomão Mufaz, casado com Ilze Nascimento Mafuz, brasileiro, maior, advogado, CPF. nº 002907005-82, residente e domiciliado nesta cidade.--TÍTULO: Compra e Venda.--FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de dezembro de 1990, de notas do 2º Tabelião desta Comarca, assinada pelo titular Dolores Macêdo Ribeiro, livro nº 300, fls.027, nº de ordem 29488.--VALOR: CR\$2.000.000,00.--OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula.Daj. nº 708316. O Oficial designado, *José Carlos Caldas Sousa*

R.2- 17.053 - Itabuna, 22 de julho de 1999.--DEVEDORES: Humberto Saleão Mafuz, CPF. nº 002907005-82 e Ilze Nascimento Mafuz, CPF. nº 002907005-82.--EMISSIONTE/CREDITADA: a Firma Estrela de Rio Indústria e Comércio Ltda., CGC nº 02.631.530/0001-63, representada pelos sócios, Leonardo Nascimento Mafuz e Carolina Maria Nascimento Mafuz, que assinam também como Avalistas e Fidejussurários.--CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência de Itabuna, devidamente representados por Delci Andrade dos Santos, Gerente Geral e Manoel Lopes dos Santos, gerente de negócios.--TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial.--FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado pelas partes contratantes, em 16 de julho de 1999.--Nº 02631530-A.--VALOR: R\$191.269,00 (cento e um mil, duzentos e sessenta e nove reais).--VENCIMENTO: 16 de julho de 2006 JUROS: 8% a.a., GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.--CONDIÇÕES: Ficam fazendo parte integrante deste registro, todas as cláusulas constantes do instrumento em apreço, as quais são de pleno conhecimento dos contratantes. Daj nº 4014b2. O Oficial designado, *José Carlos Caldas Sousa*

Formato: 31 x 39,5

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB041182-0
RBH9LP57EZ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BAHIA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Itabuna - BA 06/06/2018

José Carlos Caldas Sousa
JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

José Carlos Caldas Sousa
Oficial Substituto
1º Ofício de Imóveis
ITABUNA - BA

Emolumentos: R\$ 47,80
Tx. Fiscal.: R\$ 52,20
Total.....: R\$ 76,16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:21:00 horas do dia 06/06/2018.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 34031