



Valide aqui
este documento



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, nelas, no número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

89103

tombo

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

André de Azevedo Palmeira

Em 27 de novembro de 2000.

IMÓVEL : Apartamento nº 151, tipo "B", localizado no 15º andar do Bloco 19, denominado Edifício Agata, integrante do PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, situado à Rua Tiradentes, nº 1.837, com a área útil de 53,000m², área comum de 12,637m², totalizando a área construída de 65,637m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,83043%. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga descoberta, para um veículo de passeio, em local indeterminado no estacionamento. O empreendimento está construído em terreno com a área de 193.569,70 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS :

1- JOSE CARLOS DO NASCIMENTO, brasileiro, premissista, RG. 17.864.901-SSP-SP, CPF nº 088.155.298-24, e sua mulher MARIA NEIDE VASSARI DO NASCIMENTO, brasileira, aposentada, RG. 8.176.460-SSP-SP, CPF nº 936.261.858-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Tietê, nº 408, em São Caetano do Sul-SP;

2- NILSON MANDU FILHO, brasileiro, solteiro, maior, analista de custos, RG. 26.104.251-0-SSP-SP, CPF nº 249.969.368-19, residente e domiciliado na Trav. Beneditino Gigli, nº 110, nesta cidade;

3- DARCI COSTALONEA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, RG. 19.985.937-1-SSP-SP, CPF. nº 079.846.838-67, residente e domiciliado na Rua Copacabana, nº 89, nesta cidade;

4- ELISABETE FERREZ DE SOUZA, brasileira, auxiliar de limpeza, RG. 10.680.585-X-SSP-SP, CPF nº 271.149.958-81, e seu marido DEVANIR DE SOUZA, brasileiro, auxiliar de manutenção, RG. 11.304.170-SSP-SP, CPF nº 039.082.308-29, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nova Horizonte, nº 332, em Santo André-SP;

5- MARIA DE FÁTIMA DA SILVA PINTO, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, RG. 16.941.508-9-SSP-SP, CPF nº 141.377.204-87, residente e domiciliada na Rua Nuporanga, nº 55, casa 3, em Santo André-SP;

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

matrícula

1

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

6- CLEBER RODRIGIO EVARISTO, brasileiro, montador, RG. 17.864.568-SSP-SP, CPF nº 187.668.448-38, e sua mulher MARCIA VALERIA DE MOURA EVARISTO, brasileira, do lar, RG. 22.078.035-SSP-SP, CPF nº 262.074.758-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Marchetti, nº 139, em São Caetano do Sul-SP;

7- ALEXANDRE MINURO SATO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. 24.805.843-5-SSP-SP, CPF nº 192.591.798-31, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, nº 32, nesta cidade;

8- ANTONIO VASHER DELMONTI MARIN, brasileiro, encarregado de cobrança, RG. 17.415.412-SSP-SP, CPF nº 090.254.918-98, e sua mulher GEORGES MARIA DE FREITAS MARIN, brasileira, vendedora, RG. 21.507.528-SSP-SP, CPF nº 103.136.638-58, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Liege, nº 182, em São Paulo;

9- IDIHAR LEFEBRE DA FONSECA, brasileiro, auxiliar de contas a pagar, RG. 8.837.781-SSP-SP, CPF nº 665.769.549-91, e sua mulher SONIA MARIA PEREIRA DA FONSECA, brasileira, do lar, RG. 12.348.571-SSP-SP, CPF nº 228.182.018-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Freitas Júlio, nº 21, fundos, em São Paulo-SP;

10- JOSÉ PAULO BARRREIRA NETO, brasileiro, solteiro, maior, programador, RG. 24.656.895-1-SSP-SP, CPF nº 135.264.988-81, residente e domiciliado na Rua Giosuê Cardoza, nº 12, em São Paulo-SP;

11- PATRICIA DOS SANTOS VIEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 22.270.791-4-SSP-SP, CPF nº 168.868.148-50, residente e domiciliada na Rua Juquira, nº 123, Apto. 21, nesta cidade;

12- HASAEL AVELINO DE FARIÁ, brasileiro, assistente de departamento pessoal, RG. 21.414.218-8-SSP-SP, CPF nº 474.729.449-84, e sua mulher EDETE BARRREIRO DOS NEVES DE FARIÁ, brasileira, manicure, RG. 17.651.571-SSP-SP, CPF nº 861.846.888-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Belo Horizonte, nº 58, em São Caetano do

--CONTINUA NA FOLHA 2--



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Antonio J. F.

Em 27 de novembro de 2000.

matrícula
89103

folha
2

Sul-SP;

13- CEIR VIAL DA SILVA, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, RG. 18.428.735-4-SSP-SP, CPF nº 699.844.928-34, residente e domiciliada na Rua Altair, nº 418, em Diadema-SP;

14- NEUSA MANCHINI BENTO, brasileira, encarregada de embalagens, RG. 13.429.912-SSP-SP, CPF nº 161.678-258-74, e seu marido ERNESTO BENTO, brasileiro, aposentado, RG. 6.807.200-4-SSP-SP, CPF nº 393.665.538-34, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Eng. Isaac Garcez, nº 335, nesta cidade;

15- ANA CLAUDIA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, radialista, RG. 358.353-SSP-SP, CPF nº 842.438.987-34, residente e domiciliada na Rua Chuá, nº 57, Apto. 11, Bloco 4, nesta cidade;

16- MAURICIO LUIS DE OLIVEIRA, brasileiro, mecânico, RG. 18.315.293-SSP-SP, CPF nº 086.069.268-09, e sua mulher MARIA ROSANGELA DE SANTANA OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública, RG. 16.485.808-SSP-SP, CPF nº 046.892.778-69, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Bevilacqua, nº 238, Apto. 8, nesta cidade;

17- MARIA REGINA EDUARDO, brasileira, solteira, maior, economista, RG. 11.876.121-3-SSP-SP, CPF nº 051.244.268-10, residente e domiciliada na Rua Aracati, nº 208, em Santo André-SP;

18- FABIO MATIAS SATIN, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletro-eletrônico, RG. 25.651.730-7-SSP-SP, CPF nº 240.693.308-57, residente e domiciliado na Rua Filomena Casellhas, nº 125, Apto. 602, nesta cidade;

19- JANEINA GARCIA DE GUSMÃO, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG. 27.526.014-8-SSP-SP, CPF nº 256.568.618-80, e FRANCISCO SOUZA DE GUSMÃO, brasileiro, porteiro, RG. 4.794.540-2-SSP-SP, CPF nº 379.978.318-00, e sua mulher ROSANGELA GARCIA DE GUSMÃO, brasileira, servente, RG. 7.901.815-4-SSP-SP, CPF nº 195.231.128-48, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, todos residentes e domiciliados na Rua Boicununga,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

partida

B9103

lento

2

lento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

nº 249, em São Paulo-SP;

20- JOSÉ ARAÚJO DE SOUZA, brasileiro, encarregado de vendas, RG. 8.176.122-SSP-SP, CPF nº 986.314.398-20, e sua mulher LEILA MARIA ARAÚJO, brasileira, industrial, RG. 6.712.268-00-SSP-BA, CPF nº 247.919.158-36, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Patente, nº 193, Apto. 27, Bloco 3, em São Paulo-SP;

21- VAGNER CESAR DE CARVALHO, brasileiro, técnico de tráfego, RG. 17.459.531-SSP-SP, CPF nº 107.783.809-58, e sua mulher PATRÍCIA MAZZOLA DE CARVALHO, brasileira, promotora de vendas, RG. 20.716.373-SSP-SP, CPF nº 149.270.568-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Osvaldo Fregonzei, nº 10, nesta cidade;

22- VERA LUCIA CUSTÓDIO MONELLI, brasileira, aposentada, RG. 19.494.139-5-SSP-SP, CPF nº 086.382.328-96, e seu marido IVO APARECIDO MONELLI, brasileiro, marceneiro, RG. 16.713.970-SSP-SP, CPF nº 061.101.798-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Pinheiros, nº 103, nesta cidade;

23- TÂNIA APARECIDA DA SILVA ROQUE, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 21.138.804-X, SSP-SP, CPF nº 149.309.678-80, e seu marido ADELSON CAMILO ROQUE, brasileiro, funcionário público municipal, RG. 19.780.983-SSP-SP, CPF nº 087.365.898-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Adão Geraldo, nº 23, nesta cidade;

24- MARCIO DONIZETTI THOMAZ, brasileiro, divorciado, técnico de enfermagem, RG. 18.562.334-7-SSP-SP, CPF. nº 034.435.478-42, residente e domiciliado na Rua George Gerbail, nº 135, em Diadema-SP;

25- EUNICE PEREIRA SANTOS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 17.836.873-SSP-SP, CPF nº 089.864.568-93, e LEILA KATIA SANTOS CARVALHO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 23.636.918-0-SSP-SP, CPF nº 181.668.978-57, ambas residentes e domiciliadas na Rua Dom Lucas Obes, nº 304, em São Paulo-SP;

--CONTINUA NA FICHA 3--



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BRF5-SDWUB-8YJR7-FGNZ8>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Antonio G. P.

Em 27 de novembro de 2000.

matrícula
89103

folha
3

26- LUCIANE APARECIDA CONTY COSTA, brasileira, divorciada, professora, RG. 18.150.663-SSP-SP, CPF nº 079.092.838-75, residente e domiciliada na Av. Meinho Fabrini, nº 277, Bloco 5-52, nesta cidade;

27- ANDRÉ LUIZ REIS DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior, mercante, RG. 24.614.056-2-SSP-SP, CPF nº 155.380.748-03, e MONICA CIPRIANO, brasileira, solteira, maior, digitadora, RG. 27.731.160-3-SSP-SP, CPF nº 281.069.868-61, residentes e domiciliados na Rua Maria Scopel Takeshita, nº 232, nesta cidade;

28- MARINA NICOLA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. 6.804.030-SSP-SP, CPF nº 690.388.990-15, residente e domiciliada na Rua Piratininga, nº 16, Apto. 1, nesta cidade;

29- GESSÉ CUSTÓDIO ALVES, brasileiro, mecânico de manutenção, RG. 14.956.793-5-SSP-SP, CPF nº 043.049.218-88, e sua mulher CRISTINA LIMA DE ALMEIDA ALVES, brasileira, cartorária, RG. 19.689.754-SSP-SP, CPF nº 089.749.958-16, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6915/77, residentes e domiciliados na Rua Guiníno da Cunha, nº 17-A, em São Paulo-SF;

30- GAUDÊNCIO ANTONIO ANTUNES, brasileiro, separado judicialmente, assistente contábil, RG. 6.310.568-SSP-SP, CPF nº 648.175.718-53, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 314, Apto. 5, em São Paulo-SF;

31- NELSON EMÍLIO CHAGURI, brasileiro, gerente administrativo, RG. 4.296.449-0-SSP-SP, CPF nº 386.389.328-04, e sua mulher ANGELA MARIA PASSARO CHAGURI, brasileira, do lar, RG. 4.927.130-1-SSP-SP, CPF nº 667.315.428-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.915/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Tomás Alves, nº 130, em Barueri-SPI;

32- JULIO IVAN MINIMEL, brasileiro, administrador de empresas, RG. 11.184.306-SSP-SP, CPF nº 007.474.438-07, e sua mulher MARIA MADALENA DA SILVA MINIMEL, brasileira, do lar, RG. 13.185.355-SSP-SP, CPF nº 042.266.448-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6915/77, residentes e domiciliados na Rua Rosa Broseghini, nº 28, em Osasco-SP;

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

matrícula
89103

folha
3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

33- LAIS JAZRA GALVAN, brasileira, solteira, maior, biotécnica, RG. 18.969.175-X-SSP-SP, CPF nº 107.782.228-61, residente e domiciliada na Av. Senador Fláquer, nº 631, nesta cidade;

34- TERESA APARECIDA DE ALCANTARA, brasileira, secretária, RG. 14.042.119-1-SSP-SP, CPF nº 046.752.568-48, e seu marido SERGIO CAJUEIRO DE ALCANTARA, brasileiro, vendedor, RG. 18.467.679-SSP-SP, CPF nº 099.887.578-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6513/77, residentes e domiciliados na Av. Eduardo Prado, nº 695, Apto. 12, Bloco 7, em Santo André-SP;

35- BERNARDO MARCIO NUNES SANTOS, brasileiro, operador de máquinas, RG. 19.368.473-5-SSP-SP, CPF nº 140.081.258-30, e sua mulher LILIAN FERNANDES DE CARVALHO SANTOS, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 25.203.186-6-SSP-SP, CPF nº 140.277.068-54, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6513/77, residentes e domiciliados na Rua Americana, nº 287, nesta cidade;

36- ROGERIO PUPPO TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, técnico de Tráfego, RG. 18.704.489-2-SSP-SP, CPF nº 119.697.898-089 e AUREA PUPPO, brasileira, divorciada, montadora, RG. 13.427.954-SSP-SP, CPF nº 149.329.538-10, residentes e domiciliados na Rua Cândido José Casa, nº 290, nesta cidade;

37- SOLANGE MOTTÁ FERNANDES, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 22.617.844-4-SSP-SP, CPF nº 161.707.028-93; e ALEXANDRE DE FREITAS PICHELII, brasileiro, solteiro, maior, atendente, RG. 22.090.171-5-SSP-SP, CPF nº 144.519.708-14, residentes e domiciliados na Av. Caminho do Mar, nº 2131, Apto. 33, nesta cidade;

38- ELAINE APARECIDA BERNARDI, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 22.616.314-3-SSP-SP, CPF nº 172.347.118-64; e MAURÍCI FREITAS BERNARDI, brasileira, viúva, pensionista, RG. 14.494.287-SSP-SP, CPF nº 293.067.118-16, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Gomes Miranda, nº 124, nesta cidade;

39- JOZAO LOPES GALVÃO NETO, brasileiro, inspetor comercial, RG. 18.377.434-SSP-SP, CPF nº 124.472.498-02, e sua mulher MARCIA RAMOS GALVÃO, brasileira, telefonista, RG.

-CONTINUA NA FICHA 4-



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Diante do

Em 27 de novembro de 2020.

89103

4

28.145.666-4-SP-SP, CPF nº 183.733.088-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tucuruvi, nº 122, nesta cidade;

40- ISRAEL FELICIANO BATISTA, brasileiro, mecânico, RG. 22.315.556-4-SP-SP, CPF nº 131.678.608-84, e sua mulher DANIELE ANDREA PAGANI BATISTA, brasileira, professora, RG. 23.732.664-4-SP-SP, CPF nº 179.425.368-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Taloca, nº 2519, em Santo André-SP;

41- ANDERSON MARCELO GUIDO, brasileiro, mecânico, RG. 22.860.209-9-SP-SP, CPF nº 140.347.128-21, e sua mulher ARIANE FERNANDES MARCHIANI, brasileira, vendedora, RG. 29.212.313-9-SP-SP, CPF nº 180.044.738-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Prof. Ant. S. L. Ribeiro, nº 19, Apto. 31, Bloco 144, em Santo André-SP;

42- MARGARETE BATISTA DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de secretaria, RG. 19.663.463-0-SP-SP, CPF nº 119.730.238-73, e seu marido SIDNEY SOARES PINTO, brasileiro, auxiliar administrativo, RG. 18.087.078-7-SP-SP, CPF nº 124.314.188-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Três de Maio, nº 70, nesta cidade;

43- MARIO QUEIROZ DONATO, brasileiro, solteiro, maior, assistente de departamento pessoal, RG. 22.165.203-6-SP-SP, CPF nº 113.047.388-09, residente e domiciliado na Rua João Lopes de Amorim, nº 647, casa 1, em São Paulo-SP;

44- ANTONIO MACHEZZONI, brasileiro, motorista, RG. 9.118.985-6-SP-SP, CPF nº 874.195.480-20, e sua mulher MARLUCIA GONÇALVES MACHEZZONI, brasileira, vendedora, RG. 12.488.933-5-SP-SP, CPF nº 938.376.078-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Tiradentes, nº 1837, Apto. 33, Bloco 2, nesta cidade;

45- HOMERO ANTONIO OSFIEDAL, brasileiro, separado judicialmente, chefe de departamento pessoal, RG. 3.303.572-0-SP-SP, CPF nº 614.689.738-20, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 35, em Guarulhos-SP;

-CONTINUA NO VERSO-



Valide aqui
este documento

89103

4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

46- VALERIA SELMA GOMES MOURA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 22.492.033-9-SSP-SP, CPF nº 125.296.788-80; e MARIA HILDA MOURA, brasileira, viúva, pensionista, RG. 18.105.490-6SSP-SP, CPF nº 087.452.993-52, residentes e domiciliadas na Melóisa Pamplona, nº 311, em São Caetano do Sul-SP;

47- ARNALDO VITURINO DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de qualidade, RG. 15.693.647-1-SSP-SP, CPF nº 088.176.678-84, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Caiado de Lemos, nº 102, fundos, em São Caetano do Sul-SP;

48- EUDETE ALVES DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG. 23.893.571-1-SSP-SP, CPF nº 380.935.081-91, e seu marido JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, vigilante, RG. 18.395.215-SSP-SP, CPF nº 107.788.198-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 19, nesta cidade;

49- JARBAS DE SOUZA, brasileiro, técnico em processamento de dados, RG. 8.297.394-SSP-SP, CPF nº 607.386.683-00, e sua mulher LUCIA AFRUDA LEITE DE SOUZA, brasileira, técnica de enfermagem, RG. 8.436.450-6-SSP-SP, CPF nº 072.692.468-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ary Barroso, nº 71, nesta cidade;

50- ANDRÉ LUIZ PESTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador de empresas, RG. 9.930.143-SSP-SP, CPF nº 856.608.488-70, e sua mulher WALDIRENE ARAÚJO CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileira, auxiliar contábil, RG. 27.490.626-0-SSP-SP, CPF nº 178.508.848-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, nº 2685, Apto. 131, Rincão 7-A, nesta cidade;

51- ALNIR DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de enfermagem, RG. 22.090.950-7-SSP-SP, CPF nº 136.808.378-10; e SIMONE ALVES DA COSTA, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG. 19.883.530-SSP-SP, CPF nº 124.392.168-44, residentes e domiciliados na Rua Felício Carnaval Piccoli, nº 181, nesta cidade;

-CONTINUA NA FICHA 5-



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 27 de novembro de 2000.

89103

5

52- FRANCISCO JOSÉ PEREIRA DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, conferente, RG. 15.334.569-SSP-SP, CPF nº 023.391.848-51, residente e domiciliado na Rua Luiz Juliana, nº 667, em São Paulo-SP;

53- GIOVANI ALBERTO PETRUOHE, brasileiro, administrador de empresas, RG. 4.116.587-X-SSP-SP, CPF nº 056.147.678-08, e sua mulher SANDRA MARIA OSTI PETRUOHE, brasileira, do lar, RG. 8.028.802-9-SSP-SP, CPF nº 228.510.208-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Barra Negra, nº 132, Apto. 52, em São Paulo-SP;

54- JOSEFA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 16.539.651-SSP-SP, CPF nº 058.578.328-45, residente e domiciliada na Rua Rio Acima, nº 64, nesta cidade;

55- MARCOS ALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, pedagogo, RG. 25.507.100-0-SSP-SP, CPF nº 163.538.478-43; e ORINDIO ALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG. 4.738.334-SSP-SP, CPF nº 424.146.878-00, residentes e domiciliados na Rua Antonio Ramos dos Reis, nº 227, em São Paulo-SP;

56- EDJANE BATISTA NEVES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. 16.856.972-SSP, CPF nº 087.869.148-04, residente e domiciliada na Rua Tabapuã, nº 703, Apto. 04, em São Paulo-SP;

57- MARCO ANTONIO FERRETI, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG. 21.303.178-7-SSP-SP, CPF nº 131.587.578-00; e MARA LUCIA DA MOTA, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG. 17.935.010-SSP-SP, CPF nº 086.597.448-96, residentes e domiciliados na Rua Dourados, nº 161, nesta cidade;

58- MARIA LUCIA VIEIRA BERTOLDO COSTA, brasileira, professora, RG. 15.493.106-0-SSP-SP, CPF nº 107.683.498-10, e seu marido SIDNEI COSTA, brasileiro, montador de equipamento eletrônico, RG. 15.888.212-SSP-SP, CPF nº 050.053.808-22, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, nº 2683, Bloco 10-A, Apto. 114, nesta cidade;

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

matrícula

89103

tomo

5

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

59- SOLANGE DE FAULÁ TOLEDO, brasileira, solteira, maior, analista de impostos, RG. 9.302.285-2-SSP-SP, CPF nº 038.945.408-77, residente e domiciliada na Rua Francisco José Barros, nº 151, em São Paulo-SP;

60- MARQUINHA LIDIANA SILVA RAMOS, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 15.492.412-SSP-SP, CPF nº 240.452.358-76, residente e domiciliada na Rua Ministro Frederico Barreto, nº 50, nesta cidade;

61- HIFOLITO PASSOS CORREIA, brasileiro, desenhista, RG. 3.078.731-SSP-SP, CPF nº 111.938.248-34, e sua mulher MARIA DE LOURDES CORREIA, brasileira, do lar, RG. 7.287.522-7-SSP-SP, CPF nº 192.743.268-50, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Alonso Peres, nº 259, nesta cidade;

62- PAULO MARCELO RODRIGUES, brasileiro, vendedor, RG. 17.477.393-SSP-SP, CPF nº 140.543.798-77, e sua mulher ADRIANA BARTKEVICIUS RODRIGUES, brasileira, analista de RH, RG. 18.886.789-2-SSP-SP, CPF nº 171.371.388-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Prof. Rubião Meira, nº 142, nesta cidade;

63- KENYANE SIQUEIRA IGUAL, brasileira, solteira, maior, assistente de atendimento ao consumidor, RG. 12.465.695-X, SSP-SP, CPF nº 131.502.928-67, e JORGE CLIVIS IGUAL GOMES, brasileiro, aposentado, RG. 3.608.708-SSP-SP, CPF nº 305.014.138-15, e sua mulher ANA SIQUEIRA IGUAL, brasileira, bergarista, RG. 6.481.192-X-SSP-SP, CPF nº 161.546.828-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, todos residentes e domiciliados na Anunciata Gobbi, nº 184, nesta cidade;

64- MARIA ADELALDE RONALDI DE SOUSA, brasileira, analista de RH, RG. 6.097.903-7-SSP-SP, CPF nº 754.917.618-34, e seu marido CELSO ERNESTO DE SOUSA, brasileiro, desempregado, RG. 5.775.957-SSP-SP, CPF nº 430.313.238-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Verguelro, 3645, Apto. 909, em São Paulo-SP;

65- MARIO SIMIZU, brasileiro, encarregado de loja, RG. 554.985-SSP-PR, CPF nº 163.853.579-53, e sua mulher TSUNEKO

-CONTINUA NA FICHA 6-



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

matrícula
89103

folha
6

Em 27 de novembro de 2020.

ISHIDA SIMIZU, brasileira, do lar, RG. 604.306-2--SSP-PR, CPF nº 124.438.198-50, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77; e EVERLYN FUJIKO SIMIZU, brasileira, solteira, maior, auxiliar contábil, RG. 22.216.657-5--SSP-SP, CPF nº 167.777.668-47, todos residentes e domiciliados na Rua André Rittucci, nº 396, nesta cidade;

66-- RICARDO VANDERLEY NICOLAU FINOTTI, brasileiro, analista de custos, RG. 20.932.522--SSP-SP, CPF nº 142.945.158-05, e sua mulher ROSSELÍ DE OLIVEIRA FINOTTI, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 25.446.730-2--SSP-SP, CPF nº 163.498.188-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Adélia, nº 263, em Santo André-SP;

67-- SONIA MARIA DOS SANTOS ARENDO, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG. 20.052.324--SSP-SP, CPF nº 099.612.226-14, e seu marido BELARMINO DE JESUS ARENDO, brasileiro, autônomo, RG. 9.412.239--SSP-SP, CPF nº 092.101.858-46, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Almirante Otacílio Cunha, nº 527, em São Paulo-SP;

68-- MARIA KILZA BARBOSA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 21.299.144-9--SSP-SP, CPF nº 152.659.588-51, residente e domiciliada na Rua Cel. Índio do Brasil, nº 331, nesta cidade;

69-- VALDEMAR FERNANDES FILHO, brasileiro, montador, RG. 17.864.589-0--SSP-SP, CPF nº 115.093.368-26, e sua mulher FÁBIANA APARECIDA CAMPOS FERNANDES, brasileira, do lar, RG. 25.467.234-6--SSP-SP, CPF nº 166.705.708-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio dos Santos Pinto, nº 65, Apto. 72, nesta cidade;

70-- RONALDO LOURES MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, montador de telhado, RG. 18.411.339--SSP-SP, CPF nº 113.353.558-55, e LAÍZ ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, operadora de editoração eletrônica, RG. 11.718.988-8--SSP-SP, CPF nº 147.622.218-56, residentes e domiciliados na Rua Carlos Alberto Luiz, nº 137, em São Paulo-SP;

71-- IVANA DE SOUZA INCÊNCIO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 21.946.266-5--SSP-SP, CPF nº 158.758.888-74, residente e domiciliada na Rua Doutor Amâncio de Carvalho,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

matrícula

6

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

nº 1326, nesta cidade;

72- MARIA FATIMA AZEVEDO GARCIA, brasileira, servidora pública federal, RG. 6.396.973-SSP-SP, CPF nº 290.312.048-03, e seu marido JOSÉ GARCIA FILHO, brasileiro, aposentado, RG. 5.468.044-SSP-SP, CPF nº 297.473.688-28, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bicudo de Brito, nº 657, em São Paulo-SP;

73- CLAUDIO ANDRÉ, brasileiro, ferramenteiro, RG. 20.260.052-X-SSP-SP, CPF nº 106.584.000-36, e sua mulher MARISA RAMOS RODRIGUES ANDRÉ, brasileira, estudante, RG. 20.239.273-X-SSP-SP, CPF nº 140.542.618-76, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Duas Barras, nº 339, em São Paulo-SP;

74- ANA PAULA ANELLI, brasileira, solteira, maior, supervisora de administração financeira, RG. 25.144.859-9-SSP-SP, CPF nº 172.658.978-82; e ALEXANDRE BERTOLDO, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG. 20.614.218-SSP-SP, CPF nº 140.521.698-08, residentes e domiciliados na Rua da Cerâmica, nº 84, em São Paulo-SP;

75- LUIZ ANTONIO DE CASTRO CAETANO, brasileiro, chefe de compras, RG. 5.472.134-SSP-SP, CPF nº 010.532.550-96, e sua mulher SILVANA CEZAR AGUIEIRA CAETANO, brasileira, do lar, RG. 17.491.707-SSP-SP, CPF nº 251.526.130-83, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vito Lilla, nº 123, em Guarulhos-SP;

76- CLAUDIO SARTORI MARTINS, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, RG. 26.630.210-5-SSP-SP, CPF nº 157.751.650-37, e sua mulher ANA APARECIDA DA SILVA MARTINS, brasileira, esteticista, RG. 2.190.147-SSP-PB, CPF nº 278.929.658-82, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ramalho Ortigão, nº 179, em Santo André-SP;

77- MANOEL CASTILHO, brasileiro, aposentado, RG. 4.460.453-SSP-SP, CPF nº 234.317.098-34, e sua mulher CLAUDETE RINAME CASTILHO, brasileira, do lar, RG. 10.619.055-SSP-SP, CPF nº 294.601.878-46, casados pelo

--CONTINUA NA FICHA 7--



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Simão de Jesus

Em 27 de novembro de 2008.

89103

7

regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tangará, nº 687, em São André-SP;

78- ELENI PASCOAL DE BRITO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 19.174.166-SSP-SP, CPF nº 163.551.438-07; e residente e domiciliada na Rua Denise Mori Santa Lucia, nº 62, em Diadema-SP;

79- PAULO VICENTE PRUDÊNCIO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. 20.715.887-3-SSP-SP, CPF nº 163.551.438-07; e VIVIANE MARIA DE CAMPOS, brasileira, solteira, emancipada, auxiliar de escritório, RG. 25.467.235-8-SSP-SP, CPF nº 257.529.768-04, residentes e domiciliados na Rua Natale Benelli, nº 63, nesta cidade;

80- ULRANO DOMINGOS DE TULIO JUNIOR, brasileiro, assessor de serviços, RG. 17.728.210-1-SSP-SP, CPF nº 086.600.928-42, e sua mulher ROSELAINE RAMOS DE TULIO, brasileira, do lar, RG. 16.489.486-3-SSP-SP, CPF nº 080.160.505-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua J. Salustiano Santana, nº 100, em São Caetano do Sul-SP;

81- IVANI GUACILIO, brasileira, divorciada, pensionista, RG. 2.737.597-SSP-SP, CPF nº 991.619.828-49, residente e domiciliada na Av. Senador Roberto Simonsen, nº 186, Apto. 31, em São Caetano do Sul-SP;

82- CARLOS ALBERTO RINALDIS, brasileiro, assistente técnico, RG. 14.041.427-SSP-SP, CPF nº 048.643.328-51, e sua mulher MARCIA CRISTINA FERREIRA RINALDIS, brasileira, analista de comércio exterior, RG. 13.284.358-3-SSP-SP, CPF nº 058.709.210-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Visconde de Cairu, nº 145, nesta cidade;

83- JOSE RIBEIRO DOS SANTOS NETO, brasileiro, escrevente, RG. 9.315.113-SSP-SP, CPF nº 896.077.678-53, e sua mulher LAURENTINA MARIA DE JESUS SANTO, brasileira, do lar, RG. 10.219.180-SSP-SP, CPF nº 986.588.238-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Três Meninas, nº 68, em São Paulo-SP;

84- MAGALI SARTI MALDONADO, brasileira, solteira, maior,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

matrícula

B9103

folha

7

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

encarregada de turno, RG. 18.029.662-0--SP--SP, CPF nº 063.787.758-69; e FABRICIO SARTI MALDONADO, brasileiro, solteiro, maior, meio oficial feramenteiro, RG. 22.783.384-X--SP--SP, CPF nº 172.414.928-89, residentes e domiciliados na Av. Patente, nº 193, Apto. 22, Bloco A-3, em São Paulo--SP;

85- GILMAR GARCIA, brasileiro, mecânico de refrigeração, RG. E.372.944-6--SP--SP, CPF nº 072.560.898-64, e sua mulher TANIA MARIA FAZZINI GARCIA, brasileira, do lar, RG. 13.427.522--SP--SP, CPF nº 219.108.668-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Teffé, nº 254, em São Caetano do Sul--SP;

86- MARCIO CELLI DE VITTA, brasileiro, servidor público estadual, RG. 18.053.064--SP--SP, CPF nº 007.073.428-88, e sua mulher SONIA REGINA PORTUO DE VITTA, brasileira, professora, RG. 23.361.775-9--SP--SP, CPF nº 174.290.088-79, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Luis Barbalho, nº 65, em Santo André--SP;

87- PAULO CESAR BUSCH, brasileiro, solteiro, maior, taxista, RG. 15.791.710-1--SP--SP, CPF nº 051.409.158-47; e MARIA TERESA FIVEIA, brasileira, solteira, maior, RG. 20.614.423-4--SP--SP, CPF nº 170.233.548-83, residentes e domiciliados na Rua Antonio Sanchez Moreno, nº 128, em Diadema--SP;

88- KATIA CRISTINA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, encarregada de departamento, RG. 17.316.933-8--SP--SP, CPF nº 147.640.838-24, residente e domiciliada na Rua Hildegard Jurgensfeld, nº 193, em São Paulo;

89- HELENA DE CARVALHO COSTA, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG. 14.793.025-9--SP--SP, CPF nº 076.128.138-07; e ANTONIA DE CARVALHO COSTA, brasileira, viúva, do lar, RG. 9.307.520--SP--SP, CPF nº 253.040.958-65, residentes e domiciliadas na Rua Ernani Formari, nº 313, em São Paulo--SP;

90- ANA PAULA MINUNCIO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 21.591.094--SP--SP, CPF nº 142.956.268-48, residente e domiciliada na Rua Tibiriça, nº 804, nesta cidade;

--CONTINUA NA FICHA 8--



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BRF5-SDWUB-8YJR7-FGNZ8>

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

matrícula
89103

folha
8

Em 27 de novembro de 2000.

Diante de mim,

91- JOSÉ MARTINS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, mestre de carpintaria, RG. 15.337.638-SSP-SP, CPF nº 030.336.788-36, residente e domiciliado na Rua Benedito Dias Siqueira, nº 118, em Barueri-SP;

92- MARCOS LUIS FERREIRA, brasileiro, engenheiro, RG. 11.257.849-SSP-SP, CPF nº 038.541.468-41, e sua mulher MARLENE PASINI FERREIRA, brasileira, do lar, RG. 16.549.616-SSP-SP, CPF nº 072.711.208-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barretos, nº 55, nesta cidade;

93- CLEBER FILMO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de administração de pessoal, RG. 25.019.768-1-SSP-SP, CPF nº 172.333.298-42, e LUCIANA CAMPOS VERGARA, brasileira, solteira, maior, despachante, RG. 26.635.272-8-SSP-SP, CPF nº 249.138.478-61, residentes e domiciliados na Francisco Morganti, nº 51, nesta cidade;

94- ANDERSON DE CAMPOS PACHECO, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG. 18.773.378-8-SSP-SP, CPF nº 125.953.958-07, e ERICA FERNANDES MESSIAS, brasileira, solteira, maior, oficial administrativa, RG. 22.993.136-4-SSP-SP, CPF nº 135.399.298-96, residentes e domiciliados na Rua Ari Barroso, nº 231, em Diadema-SP;

95- JEFFERSON LUIZ BERNARDINELLI, brasileiro, guarda, RG. 25.181.626-6-SSP-SP, CPF nº 182.857.008-79, e sua mulher DANIELA FERNANDES BERNARDINELLI, brasileira, empregada doméstica, RG. 25.787.919-5-SSP-SP, CPF nº 219.476.398-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Tiradentes, nº 1837, Apto. 43, Bloco 4, nesta cidade;

96- RICARDO INGLÉS, brasileiro, solteiro, maior, montador de auto, RG. 16.737.810-SSP-SP, CPF nº 118.101.858-05, e REGINA CELIA BARKOS MARINS, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 22.206.356-7-SSP-SP, CPF nº 183.018.458-05, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Machado, nº 178, em São Caetano do Sul-SP;

97- NELSON MORIEL, brasileiro, metalúrgico, RG. 5.587.703-SSP-SP, CPF nº 057.999.538-00, e sua mulher IRENE GEREMIAS MORIEL, brasileira, do lar, RG. 5.967.602-SSP-SP,

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

08/10/2028

89103

8

08/10/2028

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CPF. nº 385.655.448-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Bambus, nº 323, em Santo André-SP;

98- MARIA LUCIA OLIVEIRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 32.729.468-1-SSP-SP, CPF nº 307.665.243-53, residente e domiciliada na Av. Maracáito, nº 10, em Santo André-SP;

99- SONIA APARECIDA DOS SANTOS SANTANA, brasileira, auxiliar de faturamento, R.G. 21.783.428-SSP-SP, CPF nº 163.581.228-35, e seu marido FABIO FRANCLINDO SANTANA, brasileiro, ajustador mecânico, RG. 20.215.022-SSP-SP, CPF nº 163.127.438-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Alberto Popovici, nº 277, em São Paulo-SP;

100- EMILIANO SANCHES MARINS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 19.881.503-3-SSP-SP, CPF nº 178.498.698-42, residente e domiciliado na Rua Clóvis Revilacqua, nº 62, nesta cidade;

101- ANESIO VIANA ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, RG. 16.537.064-SSP-SP, CPF nº 097.383.918-31, residente e domiciliado na Rua Bortolo Basso, nº 43, nesta cidade;

102- JOSE CELERD DOS SANTOS, brasileiro, metalúrgico, RG. 166.174-SSP-AL, CPF nº 028.732.748-59, e sua mulher LINDALVA FRANCISCO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. 21.153.892-SSP-SP, CPF nº 140.040.470-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, e ADRIANO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico de qualificação, RG. 20.933.225-5-SSP-SP, CPF nº 163.480.038-92, todos residentes e domiciliados na Rua Massaranduba, nº 27, em Santo André-SP;

103- PAULO JOSE DE ANDRADE, brasileiro, mestre de obras, RG. 5.397.394-SSP-SP, CPF nº 662.025.008-34, e sua mulher CARMEM LUCIA MENDES ANDRADE, brasileira, do lar, RG. 15.983.599-SSP-SP, CPF nº 164.018.008-62, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Praça Miguel Ramos Moura, nº 58, em São Paulo-SP;

CONTINUA NA FICHA 9-



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

matrícula
89103

folha
9

Simão J. J.

Em 27 de novembro de 2000.

104- GEIS PEREIRA BORGES, brasileiro, metalúrgico, RG. 22.685.016-X-SSP-SP, CPF nº 177.169.388-60, e sua mulher MONICA SANTOS ALVES BORGES, brasileira, professora, RG. 27.682.745-4-SSP-SP, CPF nº 260.347.288-78, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Teresa Stangorlini, nº 147, fundos, nesta cidade;

105- LUCIANA DE VITTA LOPES DA COSTA, brasileira, professora, RG. 18.055.993-SSP-SP, CPF nº 094.045.638-80, e seu marido CASSIO LUIZ LOPES DA COSTA, brasileiro, trader, RG. 14.270.447-SSP-SP, CPF nº 069.036.628-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 1837, Apto. 16, Bloco 3, nesta cidade;

106- ELSAM CHAHINE, brasileiro, funcionário público estadual, RG. 5.581.448-7-SSP-SP, CPF nº 654.818.958-20, e sua mulher VERA BABICHINAS CHAHINE, brasileira, do lar, RG. 14.076.174-3-SSP-SP, CPF nº 281.467.928-21, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Marginal, nº 38, em São Paulo-SP;

107- LAUDECIRO MIRON SINES, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. 16.371.824-6-SSP-SP, CPF nº 082.257.148-66, residente e domiciliado na Rua Cidade São Simão, nº 79, em São Paulo-SP;

108- CARLOS ALEXANDRE MATIAS, brasileiro, solteiro, maior, técnico administrativo, RG. 25.532.737-7-SSP-SP, CPF nº 155.980.268-56, e MARIA APARECIDA DE MELO TRAVASSOS, brasileira, solteira, maior, técnica em recursos humanos I, RG. 24.874.623-6-SSP-SP, CPF nº 176.258.488-33, residentes e domiciliados na Rua Três de Maio, nº 66, Apto. 32, nesta cidade;

109- MARIA LUCIA DE AQUINO PEREIRA, brasileira, auxiliar de compras, RG. 12.682.578-6-SSP-SP, CPF nº 030.408.578-27, e seu marido LUIZ ROBERTO PEREIRA, brasileiro, electricista, RG. 12.415.864-SSP-SP, CPF nº 014.728.918-13, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maraxas, nº 78, em São Paulo-SP;

110- LUCIANE GINGUERRA DA SILVA, brasileira, bancária, RG.

--CONTINUA NO VERSO--



Valide aqui
este documento

89103

9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

20.054.064-X-SSP-SP, CPF nº 107.520.548-48, e seu marido CARLOS EDUARDO DA SILVA, brasileiro, prático de farmácia, RG. 19.970.804-SSP-SP, CPF nº 195.165.428-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, nº 2685, Apto. 62, Bloco 12-B, nesta cidade;

111- ANTONIO CARLOS BARBELLÁ, brasileiro, agente comercial, RG. 18.933.604-9-SSP-SP, CPF nº 103.199.578-10, e sua mulher ELVIA DOMINGUES BATISTA BARBELLÁ, brasileira, auxiliar de vendas, RG. 25.936.238-4-SSP-SP, CPF nº 191.058.368-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Pombal, nº 557, em São Paulo-SP;

112- SALVIANO NORBERTINO DOS SANTOS, brasileiro, mestre de obras, RG. 17.548.690-6-SSP-SP, CPF nº 003.417.238-60, e sua mulher ANA FERREIRA SANTOS, brasileira, do lar, RG. 35.090.405-1-SSP-SP, CPF nº 260.930.388-81, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Im, nº 224, em Suzano-SP;

113- ROGERIO DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico de sistemas, RG. 17.589.392-SSP-SP, CPF nº 090.216.528-38, e sua mulher ELIANA APARECIDA SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. 19.170.965-SSP-SP, CPF nº 126.251.888-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Batista Ferguzio, nº 281, fundos, em São Paulo-SP;

114- ANTONIO DE SOUZA GUIMARÃES, brasileiro, eletricitista, RG. 11.634.411-1-SSP-SP, CPF nº 873.413.108-63, e sua mulher MARIA DO SOCORRO APARECIDA GUIMARÃES, brasileira, do lar, RG. 10.559.263-8-SSP-SP, CPF nº 920.817.468-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Taboão, nº 4400, Apto. 41, nesta cidade;

115- IRIS CRISTIANE ZAPPAROLI DOS SANTOS, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 24.462.446-X-SSP-SP, CPF nº 104.432.968-90, e seu marido ANDERSON ALEX FELIPE DOS SANTOS, brasileiro, empresário, RG. 24.462.406-9-SSP-SP, CPF nº 104.432.978-51, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Visconde de Cairu, nº 416, nesta cidade;

CONTINUA NA PÁGINA 10-



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Diante do

Em 27 de novembro de 2000.

89103

10

116- MARCELLO AZEVEDO GARCIA, brasileiro, aeroviário, RG. 22.887.113-X-SP-SP, CPF nº 130.245.988-04, e sua mulher MARIA LUIZA FERREIRA GARCIA, brasileira, recepcionista, RG. 32.936.986-6-SP-SP, CPF nº 278.348.888-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bicuda de Brito, nº 637, em São Paulo-SP;

117- FABIO KNECS, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte técnico, RG. 20.255.417-SP-SP, CPF nº 172.346.688-37, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 277, nesta cidade;

118- MARCUS VINICIUS DA SILVA BRANCO, brasileiro, vendedor, RG. 15.889.652-SP-SP, CPF nº 139.939.438-05, e sua mulher DEBORAH CRISTINA MONTANHEIRO BRANCO, brasileira, digitadora, RG. 21.448.891-2-SP-SP, CPF nº 151.224.368-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Firmino Alves, nº 95, em São Paulo-SP;

119- ANA MARIA VIANA, brasileira, solteira, maior, técnica de laboratório, RG. 15.441.118-SP-SP, CPF nº 073.695.968-88, e ABRAHMO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de laboratório, RG. 18.823.844-SP-SP, CPF nº 098.191.538-62, residentes e domiciliados na Rua Danton Coelho, nº 48, em São Paulo-SP;

120- MONICA GUEDES CARVALHAES DE SOUZA, brasileira, fonoaudióloga, RG. 12.905.402-1-SP-SP, CPF nº 131.457.478-78, e seu marido JAIR MESQUITA DE SOUZA, brasileiro, desempregado, RG. 6.656.554-SP-SP, CPF nº 083.101.138-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Tiradentes, nº 1837, Apto. 42, Bloco 4, nesta cidade;

121- TIAGO FERNANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de laboratório, RG. 36.322.387-1-SP-SP, CPF nº 086.932.468-25, residente e domiciliado na Rua Centro Grande, nº 142, em São Paulo-SP;

122- CLAYTON PAREDE, brasileiro, analista financeiro, RG. 29.413.971-0-SP-SP, CPF nº 268.961.528-26, e sua mulher DANIELLA CARVALHO DE OLIVEIRA PAREDE, brasileira,

-CONTINUA NO VERSO-



Valide aqui
este documento

matrícula

folha

10

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

secreária, RG. 32.875.293-8-SP-SP, CPF nº 289.683.128-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, nº 2685, Apto. 134, Bloco 4-A, nesta cidade;

123- FABIO DE PAULA SILVA, brasileiro, motorista, RG. 21.193.490-0-SP-SP, CPF nº 192.345.050-97, e sua mulher TAMIARA CARUZO SILVA, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 25.877.396-0-SP-SP, CPF nº 250.866.200-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tolanda Suppi Bosqueiro, nº 572, fundos, nesta cidade;

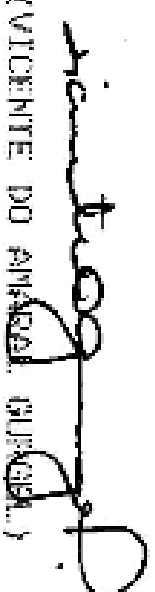
124- CLAUDINEI REVELINO NICKO, brasileiro, operador de máquinas, RG. 18.392.197-3-SP-SP, CPF nº 097.325.698-24, e sua mulher MARCIA AEDISA NICKO, brasileira, do lar, RG. 16.116.041-4-SP-SP, CPF nº 097.096.008-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Camarêia, nº 248, Apto. 5, em Santo André-SP;

125- JOSELYTA MARIA SANT ANNA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG. 2.774.896-5SP-BA, CPF nº 083.815.748-38; e MILTON MARTINS DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, segurança, RG. 16.782.223-5SP-SP, CPF nº 069.421.658-59, residentes e domiciliados na Rua Fortuna, nº 108, Apto. 4, nesta cidade.

PROPOSIÇÃO : Os acima relacionados são proprietários na proporção de 0,02882% os mencionados sob nos 1 a 62 e de 0,03043% os qualificados sob nos 63 a 125.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 61.700, aberta em 26 de abril de 1990.

O Oficial,


(VICENTE DO AMARAL CUNHA)

Av.1, em 27 de novembro de 2000.

Conforme registro nº 3196, feito na matrícula 61.700, em 15 de julho de 1999, procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado com hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CEC/ME 00.340.305/0001-04, para garantir

CONTINUA NA FOLHA 11



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

matrícula
89103

lote
11

Em 27 de novembro de 2000.

divida no valor de R\$43.400,00, com prazo de amortização de
240 meses.

O Oficial,

(VICENTE DO AMARAL GUSMÃO)

R.2, em 27 de novembro de 2000.

Nos termos do instrumento particular de 13 de novembro de
2000, proceço este Registro, para ficar constando que na
atribuição das unidades autônomas integrantes do PARQUE
RESIDENCIAL TIRADENTES, que fixaram entre si os
proprietários anteriormente qualificados, o imóvel objeto
desta Matrícula, no valor de R\$32.500,00, passou a pertencer
exclusivamente a CLAYTON PAREDE e sua mulher DANIELLA
CARVALHO DE OLIVEIRA PAREDE, sob nº 122, anteriormente
qualificados.

O Oficial,

(VICENTE DO AMARAL GUSMÃO)

AV.3, em 30 de março de 2001.

Atendendo requerimento de 24 de março de 2001, instruída
com Certidão expedida pelo Registro Civil do 2º
Subdistrito desta Comarca, em 06 de março de 2001,
proceço a presente averbação para consta que os
proprietários CLAYTON PAREDE e sua mulher DANIELLA
CARVALHO DE OLIVEIRA PAREDE, separaram-se
consensualmente, conforme sentença proferida em 28 de
dezembro de 2000, pelo Juiz de Direito da 8ª. Vara Cível
desta Comarca, voltando a adotar o seu nome de
solteira, ou seja, DANIELLA CARVALHO DE OLIVEIRA.

O Escrevente Autorizado

(HEITOR BECHELLI)

AV.4, em 12 de março de 2002.

Nos termos do contrato particular de 15 de outubro de
2001, com força de escritura pública, proceço esta
averbação para ficar constando que a credora DAIXÁ
EDMONDA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca

* CONTINUA NO VERSO *



Valide aqui
este documento

matrícula

folha

59.105

11

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

menção na av.1. desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALMISTO)

AV.5, em 12 de março de 2002.

Nos termos do contrato referido na Av.4, instruído com talão de notificação do IPTU/2002, ordeno esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº. 003.047.016.746.-

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALMISTO)

R.6, em 12 de março de 2002.

Pelo contrato referido na Av.4, os proprietários CLAYTON PAREDE e DANIELLA CARVALHO DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados. VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$53.000,00, a ALEXANDRE GARCIA, RG n. 15.212.758-2-SP-SP, CPF n. 091.868.988-09, brasileiro, supervisor técnico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, com VERONICE MATOS GARCIA, RG n. 21.651.490-X-SP-SP, CPF n. 144.049.533-60, brasileira, do lar, residente e domiciliados na Rua Agamenon Magalhães, n. 71, Casa 1, Parque Geraci II, Santo André-SP.- Do valor acima noticiado, R\$35.982,11, se referem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS.

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALMISTO)

R.7, em 12 de março de 2002.

Pelo contrato referido na Av.4, os adquirentes qualificados no R. 6, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, em garantia do financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$7.011,86, que deverá ser pago por meio de 36 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de R\$258,47, incluindo juros à taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., e

* CONTINUA NA FOLHA 12, 4



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BRF5-SDWUB-8YJR7-FGNZ8>

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

89.105

folha

12

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 12 de março de 2002

acessórios, vencendo-se a 1ª prestação em 1º de novembro de 2001. Sistema de amortização: SACHE. Origem dos recursos: F.B.T.S. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data, em seu inteiro teor.

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALMEIRA)

Av.B, em 11 de junho de 2004.

Torna-se cancelada a hipoteca registrada sob nº 7, nesta matrícula, em decorrência da autorização concedida pela credora, Caixa Econômica Federal, nos termos do instrumento particular de 28 de maio de 2004.

A Escrevente Autorizada,

(JANE LICHTENTHALER)

Av.9, em 3 de março de 2008.

Nos termos da escritura pública de 29 de junho de 2004, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo/SP, Livro 932, Páginas 305, instruída com certidão de casamento expedida aos 9 de fevereiro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil da Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Bernardo do Campo/SP, às fls. 187, Livro B nº 009, assento nº 1.787, procedo a presente averbação para constar que os proprietários ALEXANDRE GARCIA e VERONICE MATOS GARCIA, anteriormente qualificados, SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE conforme sentença de 10 de junho de 2002, prolatada pela MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, Dra. Maria de Fátima dos Santos Gomes, nos autos do processo nº 1377/02, transitada em julgado, voltando a separanda a usar o nome de solteira, qual seja, VERONICE MATOS.

A Escrevente Autorizada,

CAROLINA NEUBERN DE SOUZA

O Oficial,

ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA

R.10, em 3 de março de 2008.

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

matrícula

89.103

folha

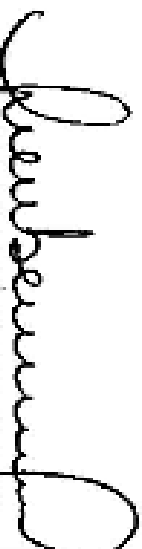
12

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Pela escritura pública referida na Av.9, os proprietários ALEXANDRE GARCIA e VERONICE MATOS, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, 1837, apartamento 151, Parque Residencial Tiradentes, nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$38.000,00, a MARGARIDA DOS REIS YOSHIDA, brasileira, viúva, comerciante, RG nº 12.513.776-X-SSP/SP, CPF/MF nº 192.545.518/13, residente e domiciliada na Rua Santa Cruz, 205, Vila Paulicéia, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


CAROLINA NEUBÉRN DE SOUZA

O Oficial,

~~ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA~~

R. 11, em 31 de março de 2008.

Pela escritura pública de 07 de março de 2008, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca (Livro 1.020, páginas 219), a proprietária MARGARIDA DOS REIS YOSHIDA anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$45.000,00, a RITA DE CASSIA RIBEIRO MOREIRA DOS SANTOS, do lar, RG nº 33.547.717-3-SSP/SP, CPF nº 265.165.748-47, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.515/77, com JOSE CARLOS DOS SANTOS, auxiliar contábil, RG nº 13.425.482-SSP/SP, CPF nº 058.696.878-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes nº 1837, apartamento 151, Bloco 18, Parque Residencial Tiradentes, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFFRAN

R. 12, em 11 de fevereiro de 2010.

Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, os proprietários RITA DE CASSIA RIBEIRO MOREIRA DOS SANTOS e seu marido JOSE CARLOS DOS SANTOS, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$118.000,00 a RODRIGO MARQUES SANTOS, logística internacional, RG nº 28.014.940-2-SSP/SP, CPF/MF nº 216.098.138-98, e sua esposa TATIANE

Continua na Ficha Nº 13



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

matrícula

89.103

folha

13

Em 11 de fevereiro de 2010

APARECIDA DIAS MARQUES, consultora, RG nº 35.053.957-1-SSP/SP, CPF/MF nº 217.824.208-19, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 5.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Amâncio de Carvalho, nº 307, apartamento 51, Baeta Neves, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$11.642,03 foram debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço pelos adquirentes.

O Escrevente Autorizado,


THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

R.13, em 11 de fevereiro de 2010.

Pelo instrumento particular referido no R.12, os adquirentes RODRIGO MARQUES SANTOS e sua esposa TATIANE APARECIDA DIAS MARQUES, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Seitor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$104.357,97, que deverá ser pago através de 300 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$1.061,15, incluída taxa de juros nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., seguros e taxa de administração, vencendo-se a primeira prestação no dia 03 de março de 2010. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: SAC-Novo. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,


THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

AV.14, em 15 de março de 2012.

Nos termos do instrumento particular de 08 de fevereiro de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, procede esta averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do registro nº 13 desta matrícula, tendo em vista a autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, bem como o pagamento da dívida que originou a sua constituição e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

Continua no Verso



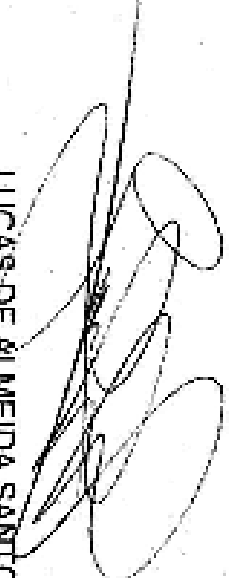
Valide aqui
este documento

89.103

13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO CERRA.

O Escrevente Autorizado,


LUCAS DE ALMEIDA SANTO

R. 15, em 15 de março de 2012.

Pelo instrumento particular referido na AV.14, os proprietários RODRIGO MARQUES SANTOS, analista de expedição, e sua esposa TATIANE APARECIDA DIAS MARQUES, do lar, residentes e domiciliados na Rua Alzira Ferrato, nº108, nesta cidade, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.150.000,00, a ALESSANDRA DO PRADO FARIA, brasileira, divorciada, gerente de projetos Web, RG nº 28.311.807-8-SSP/SP, CPF/MF sob nº254.472.138-35, residente e domiciliada na Rua Ernesto Setti, nº267, nesta cidade. Do valor acima noticiado R\$.15.000,00 foram pagos com recursos próprios em moeda corrente da adquirente.

O Escrevente Autorizado,


LUCAS DE ALMEIDA SANTO

R. 16, em 15 de março de 2012.

Pelo instrumento particular referido na AV.14, a adquirente ALESSANDRA DO PRADO FARIA, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia do financiamento que esta lhe concedeu, no valor de R\$.135.000,00, que deverá ser pago por meio de 300 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$.1.371,86, incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,8347% a.a., seguros e taxa de administração, vencendo-se a primeira prestação em 08 de março de 2012. Sistema de Amortização: SAC - NOVO. Origem dos Recursos: FGTS. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,


LUCAS DE ALMEIDA SANTO

CONTINUA NA PRÓXIMA FOLHA



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

89.103

folha

14

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 01 de outubro de 2025

Av. 17, em 01 de outubro de 2025.

Prenotação nº 632.607, de 12 de setembro de 2025.

Nos termos do Instrumento Particular de 03 de setembro de 2025, e tendo em vista busca realizada no sítio eletrônico dos Correios, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inserido no código de endereçamento postal (CEP) sob o nº 09780-900. Selo Digital n. 1223173E10000891030017250.

A Escrevente Autorizada,

JANAINA DOS SANTOS COELHO

Av. 18, em 01 de outubro de 2025.

Prenotação nº 632.607, de 12 de setembro de 2025.

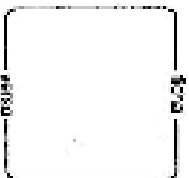
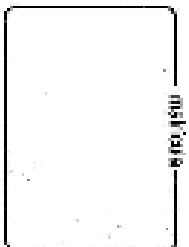
Nos termos do Instrumento Particular referido na Av.17, bem como do Procedimento de Intimação de 10 de março de 2025, prenotado sob o nº 622.186, da Devedora FIDUCIÁRIA ALESSANDRA DO PRADO FARIA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula fica CONSOLIDADA em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, haja vista que a Devedora Fiduciária foi devidamente notificada pelo Cartório e não efetuou o pagamento da dívida no prazo legal. Foi apresentada a Certidão de Valor Mínimo Apurado do Exercício de 2025 e a Guia de Recolhimento do ITBI nº 144250005184, sendo R\$171.389,92 o valor de consolidação do imóvel e R\$4.284,74 o valor do respectivo recolhimento do imposto, conforme o comprovante. Esta averbação é feita de acordo com as Normas de Serviço Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e da Lei nº 9.514/97. Selo Digital n. 1223173310000891030018258.

A Escrevente Autorizada,

JANAINA DOS SANTOS COELHO

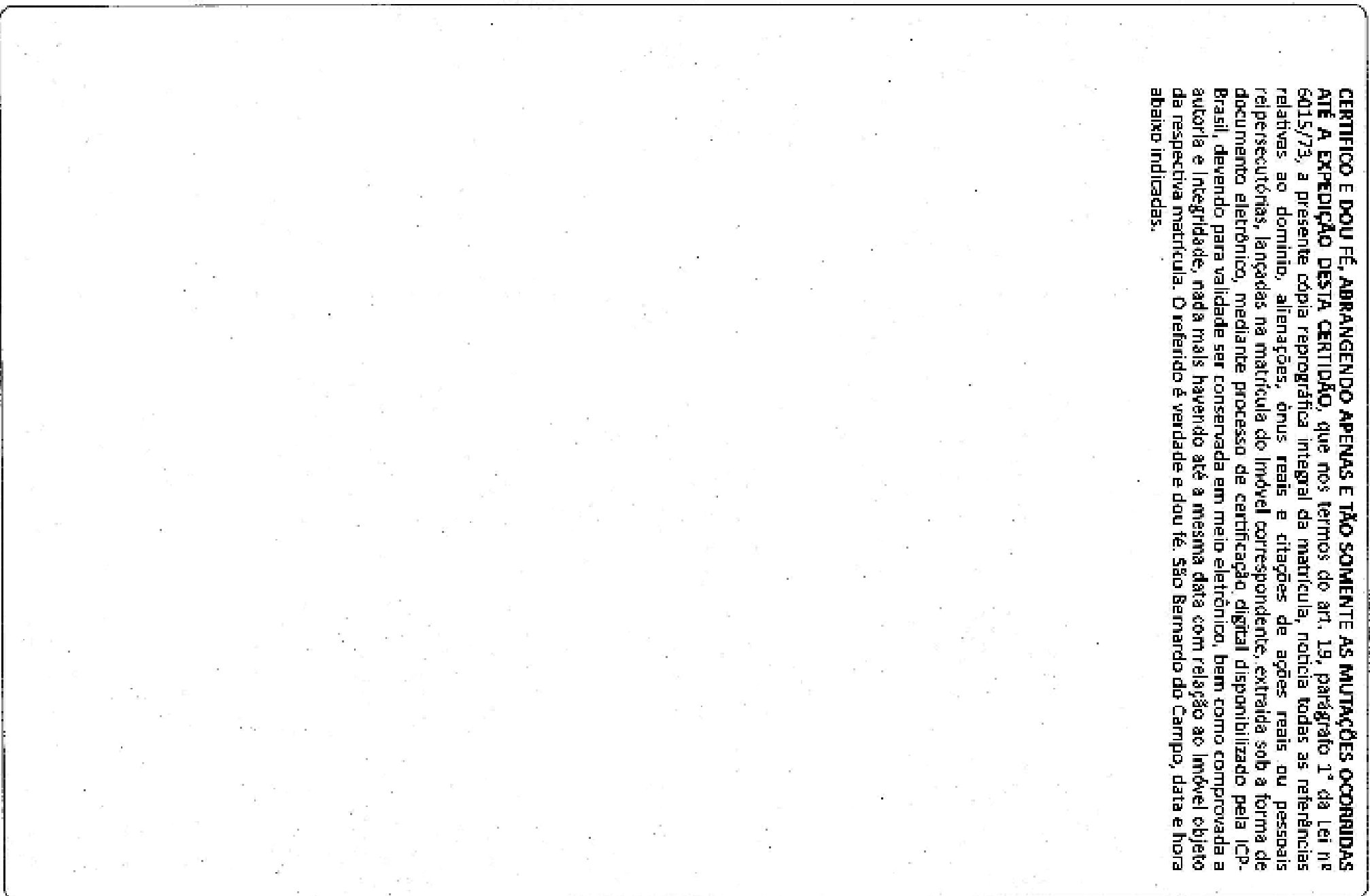


Valide aqui
este documento



LIVRO Nº 2 - REGISTRO CERAL

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, notícia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.



Assinado digitalmente por JANAÍNA DOS SANTOS GOELHO - ESCRIVENTE - 01/10/2025 às 15:25:02

Ao Oficial.....	R\$ 44,20	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 18:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....	R\$ 12,96	SÃO BERNARDO DO CAMPO 01 de outubro de 2025
Ao IPESP.....	R\$ 8,60	Para lavratura de abertura esta certidão é válida por 30 dias (NSC0,5P, XIV, 60 "G").
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,33	Protocolo: 632807
Ao Trib.Justiz:	R\$ 3,03	Nº Sale: 122317391000632607M000256
Ao Município	R\$ 0,90	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP.....	R\$ 2,12	Estão em tramitação, referente esta matrícula, a(s)
Total.....	R\$ 73,74	seguin(te)s) prenotação(ões): 622186 em 10/03/2025.



Pág.: 028/028 M. 89103