



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

CNM nº 026328.2.0012638-71

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, atendendo a requerimento sob protocolo nº 47.090, que revendo o Livro 2-
Registro geral desta serventia, verifiquei constar imóvel matriculado **nº 12.638**, cujo interior
teor transcrevo do original: **Imóvel:** Uma gleba rural denominada Fazenda Posse, localizado no
município de Acreúna-GO, com área de 85,1015 hectares, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO DA PARCELA						
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE		
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)
BZY-M-3609	-50°05'36,759"	-17°32'50,089"	450,46	BMPH-P-3040	151°44'	92,26
Confrontações: Rio Turvo						
BMPH-P-3040	-50°05'35,278"	-17°32'52,732"	445,42	BMPH-P-3041	164°10'	77,14
Confrontações: Rio Turvo						
BMPH-P-3041	-50°05'34,565"	-17°32'55,146"	448,25	BMPH-P-3042	172°32'	85,46
Confrontações: Rio Turvo						
BMPH-P-3042	-50°05'34,189"	-17°32'57,902"	447,17	BMPH-P-3043	179°21'	95,9
Confrontações: Rio Turvo						
BMPH-P-3043	-50°05'34,153"	-17°33'01,021"	446,78	BMPH-P-0085	175°29'	65,2
Confrontações: Rio Turvo						
BMPH-P-0085	-50°05'33,979"	-17°33'03,135"	451,12	BL3-M-6201	262°35'	111,2
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11653 Fazenda Olhos D'Água						
BL3-M-6201	-50°05'37,718"	-17°33'03,601"	450,26	BL3-M-6200	262°35'	936,75
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11653 Fazenda Olhos D'Água						
BL3-M-6200	-50°06'09,214"	-17°33'07,530"	476,28	BL3-M-6199	180°14'	183,31
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11653 Fazenda Olhos D'Água						
BL3-M-6199	-50°06'09,241"	-17°33'13,492"	476,14	BMPH-M-2094	249°24'	296,48
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11653 Fazenda Olhos D'Água - PARCELA 01						
BMPH-M-2094	-50°06'18,651"	-17°33'16,884"	476,76	BL3-M-6205	249°24'	950,63
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11653 Fazenda Olhos D'Água - PARCELA 03						
BL3-M-6205	-50°06'48,824"	-17°33'27,759"	466,8	BL3-M-6195	321°55'	143,72
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11653 Fazenda Olhos D'Água						
BL3-M-6195	-50°06'51,829"	-17°33'24,079"	469,87	BL3-M-6194	351°27'	12,12
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11653 Fazenda Olhos D'Água						
BL3-M-6194	-50°06'51,890"	-17°33'23,689"	470,02	BMPH-M-2073	49°54'	292,99
Confrontações: Ferrovia Norte/Sul						
BMPH-M-2073	-50°06'44,291"	-17°33'17,551"	471,92	BMPH-M-2072	50°54'	296,12
Confrontações: Ferrovia Norte/Sul						
BMPH-M-2072	-50°06'36,499"	-17°33'11,477"	470,1	BMPH-M-2071	49°18'	100,91

Página: 1

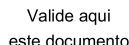
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX7AH-FN9R5-M7VTG-T4AS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via [www.assinador-web.onr.org.br/docs/ZX7AH-FN9R5-M7VTG-T4AS8](https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX7AH-FN9R5-M7VTG-T4AS8)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



GOIATUBA - 2ª VARA CIVEL
PROCESSO CIVIL E DO J. RABELO
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 28/10/2025 13:11:45
PROCESSO DE CONHECIMENTO
PROCESSO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/Decisão
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

Confrontações: Ferrovia Norte/Sul						
BMPH-M-2071	-50°06'33,905"	-17°33'09,337"	470,34	BMPH-M-2070	44°33'	84,4
Confrontações: Ferrovia Norte/Sul						
BMPH-M-2070	-50°06'31,897"	-17°33'07,381"	470,69	BMPH-M-1990	40°12'	43,27
Confrontações: Ferrovia Norte/Sul						
BMPH-M-1990	-50°06'30,950"	-17°33'06,306"	470,06	BMPH-M-1991	182°17'	113,91
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11586 Fazenda Posse - Tenda Velha						
BMPH-M-1991	-50°06'31,104"	-17°33'10,008"	471,97	BMPH-M-1992	82°43'	561,04
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11586 Fazenda Posse - Tenda Velha						
BMPH-M-1992	-50°06'12,235"	-17°33'07,695"	475,75	BMPH-M-1993	02°07'	500,48
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11586 Fazenda Posse - Tenda Velha						
BMPH-M-1993	-50°06'11,607"	-17°32'51,428"	475,54	BZY-M-3611	87°42'	71,4
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11,219 Fazenda Agua Santa						
BZY-M-3611	-50°06'09,188"	-17°32'51,335"	476,73	BZY-M-3610	87°24'	9,51
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11,219 Fazenda Agua Santa						
BZY-M-3610	-50°06'08,866"	-17°32'51,321"	476,86	BZY-M-3609	87°42'	947,73
Confrontações: CNS: 02.632-8 Mat. 11,219 Fazenda Agua Santa						

Proprietário: Flávio Lourenço Gomes, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI 534.395-SSP/GO, e CPF nº 211.498.101-06, residente e domiciliado na cidade de Edéia-GO. **Registro Anterior:** Proveniente das matrículas nº 11.585, 2.859, 1.096 e 3.224, deste registro de imóveis de Acreúna-GO. **Cadastro:** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 950.041.182.940-0, e Cadastro Imobiliário Brasileiro- CIB nº 0.551.685-4. Protocolo nº 46.014, em 18/02/2025. Emolumentos: R\$55,07; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$5,51; Funemp(3%): R\$1,65; Funcomp(3%): R\$1,65; Fepadsaj(2%): R\$1,10; Funproge(2%): R\$1,10; Fundepg(1,25%): R\$0,69; ISSQN(5%): R\$ 2,75. Total: R\$69,52 Selo Digital:01042502244243425440000/Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido em matriculado sob nº 12.638 em 26 de fevereiro, por Anna Flávia Araújo Cintra e Escrevente, o que assino e dou fé.

Av01-12.638. Prenotação 46.014 em 18/02/2025. **GEORREFERENCIAMENTO.** Nos termos do requerimento firmado em 09/10/2024 pelo Espólio de Flávio Lourenço Gomes, representado pelo inventariante Ayer Lourenço Mendes Neto, instruído com Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico e Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1020240265942-GO, assinados pelo responsável técnico Lucas Brito Arantes, registro CREA-GO, 1015137628D-GO/GO, procedo a presente averbação para constar que a descrição do imóvel foi obtida a partir de coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF), conforme certificação realizada pelo INCRA sob código a7bad1d6-e852-4ebe-a121-9cfb8df656f2 em 16/09/2024. Emolumentos: R\$42,63; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,26; Funemp(3%): R\$1,28; Funcomp(3%): R\$1,28; Fepadsaj(2%): R\$0,85; Funproge(2%): R\$0,85; Fundepeg(1,25%): R\$0,53; ISSQN(5%): R\$ 2,13. Total: R\$53,81 Selo Digital:01042502244242325640009/Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado em 26 de fevereiro de 2025, na cidade de Acreúna-GO, por Anna Flávia Araújo Cintra e Escrevente, o que assino e dou fé.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

Av02-12.638. Prenotação 46.014 em 18/02/2025. **TRANSPosição DE ÔNUS E CADASTRO AMBIENTAL RURAL.** Procedo a presente averbação para constar que o presente imóvel é procedente dos imóveis de matrículas nº 11.585, 2.859, 1.096 e 3.224, deste registro de imóveis de Acreúna-GO, no qual consta em av.01 da matrícula 11.585, av.16 e r.17 da matrícula 1.096, e r.14 da matrícula 3.224 **penhora** em favor de Aventis Seeds Brasil Ltda, conforme protocolo 222973-02.2001.8.09.0002 (200102229737), em trâmite na Vara de Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1º Cível da Comarca de Acreúna-GO; e **penhora** em favor de Geceni Vieira Mendes, conforme protocolo 299214-12.2004.8.09.0002, em trâmite na Vara Cível da Comarca de Acreúna-GO. Consta ainda em r.15 da matrícula 1.096, **hipoteca cédular** em favor da Cooperativa Mista dos Produtores de Soja de Goiatuba-Compsegol, e **penhora** em favor da mesma, conforme protocolo 0045146-22.2009, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Goiatuba-GO. Consta em r.13 da matrícula 3.224 **penhora** em favor de Jandaia Calcário Agrícola Ltda, conforme protocolo 72/2004, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Acreúna-GO. E existência da Ação de Desapropriação em favor da Valec Engenharia, Construções e Ferrovias S/A, conforme autos nº 2013-85.2011.4.01.3503, em trâmite na Justiça Federal da 1ª Instância, Subseção Judiciária de Rio Verde-GO; Consta em av.04, av.06, av.19 e av.18 das matrículas 11.585, 2.859, 1.096 e 3.224, a inscrição no Cadastro Ambiental Rural- CAR, sob código GO-5200134-8D9E.81C1.F5EF.400D.8D24.C8F8.442E.1C5D. Isento de emolumentos. Selo Digital:01042502244243329700002/Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado em 26 de fevereiro de 2025, na cidade de Acreúna-GO, por Anna Flávia Araújo Cintra e Escrevente, o que assino ____ e dou fé.

Era o que continha do livro de registro, do qual extraí o inteiro teor em conformidade ao original.

Atenção: 1) Segundo o art. 1, da Lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro do imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade de Federação. **2)** O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. **3)** Certidão emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73 e item I e II, da Tabela XIV, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

O conteúdo da Certidão é verdadeiro e dou fé.

Acreúna, 24 de setembro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01042509223051834420026

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Página:3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX7AH-FN9R5-M7VTG-T4AS8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Acreúna - Estado de Goiás

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Corumbá Nº 128 - Centro - Acreúna - GO Fone: (64) 9 9613-2168

E-mail: registroacreuna@gmail.com

Vinicius Rosa Bezerra

Oficial de Registro

EMOLUMENTOS	R\$ 88,84
FUNDOS	R\$ 21,55
TAXA JUDIC.	R\$ 19,17
VALOR TOTAL	R\$ 134,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX7AH-FN9R5-M7VTG-T4AS8>