

MATRÍCULA

FICHA

CNM 148437.2.0015884-40

15.884

1

Vinhedo, 04 de Fevereiro de 2014.

IMÓVEL: A Gleba de terras designada "5A", destacada da gleba 5 desmembrada do Sítio Córrego da Estiva ou Córrego Fundo, na cidade de Louveira, que assim se descreve: inicia-se no ponto 01 cravado junto a Rua Francisco Pereira Dutra e em comum com Caldana Avicultura Ltda, daí segue pela referida rua por uma distância de 117,91 metros até o ponto 05, daí segue confrontando com a gleba 5B com rumo de 16°52'05" NW e distância de 61,55 metros até o ponto 14, daí segue com a mesma confrontação rumo de 76°17'40"SE e distância de 35,02 metros até o ponto 13, cravado junto ao córrego, daí segue pelo córrego confrontando com a gleba 5C por uma distância de 34,49 metros até o ponto 12, daí segue ainda pelo córrego, confrontando com a gleba 5E, por uma distância de 86,68 metros até o ponto 11, daí segue confrontando com Milton Germano no rumo de 79°34'54"NW e distância de 222,10 metros até o ponto 04, daí segue confrontando com Caldana Avicultura Ltda, no rumo 2°55'48" SE e distância de 186,04 metros até o ponto inicial 01, encerrando a área de **30.591,13 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: 41152-53-73-0120-00000.

PROPRIETÁRIA: CALDANA AVICULTURA LTDA, com sede no Município de Louveira/SP, na Rua Francisco Pereira Dutra, n. 1.486, Bairro Córrego da Estiva, inscrita no CNPJ sob o n. 72.909.583/0001-89.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (feito aos 15/02/1995) da Matrícula n. 56.401 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

O Escrevente:  (Fábio Teixeira Spoladore).

Prenotação n. 22.885, de 28 de janeiro de 2014.

Av.1 – ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: À vista da carta de adjudicação expedida aos 24/10/2012 pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos do processo nº 0000542-55.1998.8.26.0659, averba-se que atualmente o imóvel encontra-se cadastrado na Municipalidade de Louveira sob o n. 41152.53.73-05057.00013, nos termos do aviso recibo de imposto fornecido por esta municipalidade. Vinhedo, 04 de fevereiro de 2014.

O Escrevente:  (Fábio Teixeira Spoladore).

Prenotação n. 22.885, de 28 de janeiro de 2014.

R.2 – ADJUDICAÇÃO: À vista da carta de adjudicação expedida aos 24/10/2012 pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos "continua no verso"

15.884

1

VERSO

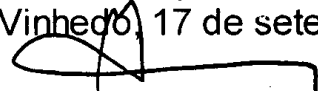
CNM 148437.2.0015884-40


do processo nº 0000542-55.1998.8.26.0659, conforme sentença datada de 06/07/2012, transitada em julgado aos 11/09/2012, na Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA em face da proprietária CALDANA AVICULTURA LTDA., já qualificada, o imóvel foi **ADJUDICADO**, pelo valor de R\$ 3.059.113,00 (três milhões, cinquenta e nove mil, cento e treze reais) pela exequente **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA**, com sede na Estrada Vicinal Adolpho Pecorari, Km. 03, Bairro da Jurema, no Município de Itatiba/SP, inscrita no CNPJ sob n. 02.864.605/0001-56. Valor Venal R\$ 1.516.869,13. Vinhedo, 04 de fevereiro de 2014.

O Escrevente:  (Fábio Teixeira Spoladore)

Prenotação n. 43.990 de 03 de setembro de 2018.

Av.3 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: À vista do ofício expedido em 28/08/2018 pelo Juízo de Direito da Única Vara da Comarca de Cabreúva/SP, nos autos do Processo nº 1000664-41.2018.8.26.0080, extraído do Procedimento Comum - Prestação de Serviços movida por Frango da Nonna Comercial Avícola Ltda em face de Cooperativa de Produção Agropecuária de Itatiba, averba-se que foi determinado o **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS** em relação ao imóvel da presente matrícula e aos equipamentos industriais que os guarnecem. Vinhedo, 17 de setembro de 2018.


Carla Modina Ferrari
(oficial)


Veridiana Leite Subitoni Samogim
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 52.756, de 23 de julho de 2020.

Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 22/07/2020, na forma do artigo 837 do CPC pela 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, nos autos nº 0011391-80.2018.5.15.0097 - Execução Trabalhista, movida por **DEBORA MARIA MESSIAS DA SILVA** inscrita no CPF/MF nº 066.023.734-20, em face de **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.864.605/0001-56, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.650,23 (oito mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA. Vinhedo, 28 de julho de 2020. Selo digital nº 1484373E1000000007639220T


Carla Modina Ferrari.
(oficial)

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

15.884

2

CNM 148437.2.0015884-40

Vinhedo, 22 de dezembro de 2020.

Prenotação nº 55.591, de 16 de dezembro de 2020.

Av.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 16/12/2020, na forma do artigo 837 do CPC, pela 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí, nos autos nº 0011225-42.2018.5.15.0002 - Execução Trabalhista, movida por ROZILEIA ALVES FERREIRA, inscrita no CPF/MF nº 086.043.146-01 em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUARIA DE ITATIBA, inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.594,27 (vinte mil, quinhentos e noventa e quatro reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: CARLOS ALBERTO SILVA PINTO VILLELA. Vinhedo, 22 de dezembro de 2020. Selo digital nº 1484373E100000009408620Q

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 60.071, de 13 de julho de 2021.

Av.6 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 13/07/2021, na forma do artigo 837 do CPC pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, nos autos nº 11471782018 - Execução Trabalhista, movida por SEVERINO ANTONIO DA SILVA inscrito no CPF/MF nº 719.411.268-04 em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUARIA DE ITATIBA inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 61.094,94 (sessenta e um mil e noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUARIA DE ITATIBA. Vinhedo, 14 de julho de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000012244821V

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 61.329, de 06 de setembro de 2021.

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202109.0315.01369503-IA-410 datado de 03/09/2021 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00112254220185150002, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados de Jundiaí, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUARIA DE ITATIBA (COOPERAVI), inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56. Vinhedo, 14

"continua no verso"

15.884

FICHA

2

VERSO

de setembro de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000013360821S

Carla Modena Ferrari
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 65.292, de 17 de março de 2022.

Av.8 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 16/03/2022, na forma do artigo 837 do CPC pela 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, nos autos nº 0000600-2020065150096 - Execução Trabalhista, movida por MARIA DE LOURDES MOLAO NETA inscrita no CPF/MF nº 150.445.678-50 em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 34.033,09 (trinta e quatro mil e trinta e três reais e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA. Vinhedo, 06 de abril de 2022. Selo digital nº 148437331000000016446422B

Carla Modena Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 73.154, de 15 de março de 2023

Av.9 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 14/03/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara Única da Comarca de Louveira, nos autos nº 150100094820228260681 - Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE LOUVEIRA inscrito no CNPJ/MF nº 46.363.933/0001-44 em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 227.478,23 (duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA. Vinhedo, 16 de março de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000021943423U

Carla Modena Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 76.825, de 28 de agosto de 2023.

Av.10 - PENHORA: Conforme certidão de penhora expedida eletronicamente aos 26/07/2023, acompanhada da decisão, com força de ofício, expedida aos 08/08/2023, pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Cabreúva/SP, nos autos nº 0000435-25.2023.8.26.0080 - Execução Civil, movida por FRANGO DA NONNA COMERCIAL AVÍCOLA LTDA inscrita no CNPJ/MF nº 14.199.397/0001-05 em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA,
"continua na ficha 3"

MATRÍCULA

15.884

FICHA

3

Vinhedo, 31 de agosto de 2023.

inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0002-37, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e da matrícula nº 19.264, de propriedade de Cooperativa de Produção Agropecuária de Itatiba, inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56, em consonância com a ordem judicial, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.165.821,34 (dois milhões, cento e sessenta e cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e trinta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA. Vinhedo, 31 de agosto de 2023. Selo digital nº 1484373310000000247448283

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 80.544, de 22 de março de 2024.

Av.11 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 22/03/2024, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara e foro, nos autos nº 1001294-35.2021.8.26.0681 - Execução Civil, movida por KADIMA FOMENTO COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.261.442/0001-50, e ANTONIO TEIXEIRA DE ARAÚJO JUNIOR, CPF/MF nº 270.418.418-63, em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA, CNPJ/MF sob nº 02.864.605/0001-56, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 518.225,06 (quinhentos e dezoito mil, duzentos e vinte e cinco reais e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA. Vinhedo, 07 de maio de 2024. Selo digital nº 148437331000000027999424M

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 83.131, de 31 de julho de 2024.

Av.12 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Por requerimento firmado no Município de Louveira/SP, aos 26/08/2024, instruído com decisão/certidão datada de 10/05/2024 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana Comarca de São Paulo/SP, averba-se que foi **AJUÍZADA** aos 27/08/2023 por ARAUJO E LOPES ADVOGADOS, inscrito no CNPJ/MF nº 09.350.689/0001-59 e RAMOS E JUSTI - ADVOGADOS, inscrito no CNPJ/MF nº 05.829.185/0001-65 em face da COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA, inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56, execução de título extrajudicial (artigo 828 do CPC), no valor de R\$ 2.278.018,89 (dois milhões, duzentos e setenta e oito mil e dezoito reais e oitenta e nove centavos), admitida perante mencionado Juízo nos

"continua no verso"

15.884

3

VERSO

autos Processo nº 1083508-12.2023.8.26.0100. Vinhedo, 05 de setembro de 2024.
Selo digital nº 1484373310000000300311247

Carla Modena Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 83.286, de 08 de agosto de 2024.

Av.13 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 08/08/2024, na forma do artigo 837 do CPC pela 1ª Vara Federal do Foro e Comarca de Jundiaí/SP, nos autos nº 5000299-49.2019.4.03.6128 - Execução Fiscal, movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA inscrita no CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53 em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.482.795,79 (um milhão, quatrocentos e oitenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais e setenta e nove centavos), incluindo outro imóvel, tendo sido nomeado depositário do bem: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA. Vinhedo, 05 de setembro de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000030033124A

Carla Modena Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 89.527, de 16 de junho de 2025.

Av.14 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 13/06/2025, na forma do artigo 837 do CPC pelo Vara Central de Mandados da Comarca de Jundiaí/SP, nos autos nº 00112254220185150002 - Execução Trabalhista, movida por ROZILEIA ALVES FERREIRA, inscrita no CPF/MF nº 086.043.146-01 em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA, inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56 e outro, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) incluindo imóvel objeto da matrícula nº 19.264 desta serventia, tendo sido nomeado depositário do bem: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA. Vinhedo, 25 de junho de 2025. Selo digital nº 1484373E10000000343867258

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 90.013, de 11 de julho de 2025.

Av.15 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 11/07/2025, na forma do artigo 837 do CPC pelo Vara Central de Mandados da Comarca de Louveira/SP, nos autos nº 1001295-20.2021.8.26.0681 - Execução "continua na ficha 4"

MATRÍCULA

FICHA

15.884

4

CNM 148437.2.0015884-40

Vinhedo, 22 de julho de 2025.

Civil, movida por KADIMA FOMENTO COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.261.442/0001-50 em face de COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA, inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.605/0001-56, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 402.095,34 (quatrocentos e dois mil e noventa e cinco reais e trinta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA DE ITATIBA. Vinhedo, 22 de julho de 2025.
Selo digital nº 148437331000000034777325Z

Maiara
Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 90.890, de 21 de agosto de 2025.

R.16 - HIPOTECA JUDICIAL: À vista do Ofício expedido aos 14/08/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - DMEX - JUNDIAÍ, nos autos ATSum 0011225-42.2018.5.15.0002, o imóvel objeto da presente matrícula e da matrícula nº 19.264, de propriedade de **Cooperativa de Produção Agropecuária de Itatiba, CNPJ: 02.864.605/0001-56**, ficam gravados com **HIPOTECA JUDICIAL**, para garantia, conforme proposta, dos créditos dos **85 exequentes trabalhistas** remanescentes inscritos no quadro de credores deste REEF (0011225-42.2018.5.15.0002), **até o limite de R\$ 6.295.411,45, para 31/05/2025**, a qual somente poderá ser levantada por este MM. Juízo Coordenador ou por quem o faça às vezes, **após a confirmação do recebimento do valor integral dos créditos trabalhistas, sob pena de restar configurada fraude contra os direitos trabalhistas e inversão da ordem de credores, nos termos da Lei.** Vinhedo, 03 de setembro de 2025. Selo digital nº 1484373210000000354745251

Maiara
Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)