

MATRÍCULA

FICHA

CNM.: 120683.2.0024090-66

24.090

1

Livro n.º 2 - Registro Geral

Data:- 05 de Janeiro de 2005.-

Imóvel:- Um terreno, sem benfeitorias, no Jardim Santa Clara nesta cidade, constante de parte do lote 03 com frente para a rua Borborema, onde mede 10,00 m. igual medida nos fundos, onde confronta com o restante do lote 03, por 25,00 m. de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 250,00 m2.- confrontando de um lado com Lencarlos Aparecido Pavine, de outro lado com o lote 02.-Cadastrado na P M sob nº 2965 79.-

Proprietários:- Lencarlos Aparecido Pavine, RG 12.403.211 SP carpinteiro, e s/m. Maria Ascencio Pavine, do lar, brasileiros, filiados ao CIC 437.346.348-49, residentes nesta cidade à rua 7 de Setembro 1502.-

Reg. Ant. M- 3.477 de 14.9.78.-

R-1- 24.090- Prot. nº 22.586.- 05.01.2006.- Por Esc. Púb. de compra e venda datada de 17 de maio de 1979 do 2º Tab. local Lº 123 pag. 75 e pelo valor de CR\$10.000,00 (moeda da época), os proprietários venderam o imóvel desta matrícula à ADAIL - PAULINO DE OLIVEIRA, CPF 888.609.228-87, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ibitinga 634, Jardim Santa Clara.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- O Substº do Oficial:- *João de Jesus Luvati* VV.- R\$ 1.590,60.- D. 138,71.- Guia:- 05.01.06.-

R-2- 24.090.- Prot. nº 26.504.- 13.02.2007.- Nos termos do Formal de Partilha, datado de 18 de dezembro de 2006, assinado pelo M. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Breno Gimenes Cesca, expedido nos autos de Arrolamento nº 100/06 dos bens deixados por falecimento de ADAIL PAULINO DE OLIVEIRA, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$8.686,15, foi PARTILHADO à viúva-meeira, sra. LEONICE DE PAULA OLIVEIRA, - viúva, aposentada, RG 20.719.014 CPF 377.296.938-01, residente nesta cidade, na rua Borborema nº 549, Jardim Santa Clara e aos 3 herdeiros Filhos:- 1) MARCOS PAULINO DE OLIVEIRA, solteiro, ruralista, RG 23.060.238 1 CPF 128.305.958-40, residente nesta cidade, na rua Guarantã nº 141 A, Jardim Santa Clara; - 2) MARCIA PAULINO DE OLIVEIRA SILVA, auxiliar de embalagem, RG 23.674.625 X CPF 128.306.018-31, casada no regime da comunhão de bens, com Aparecido Donizete da Silva, destilador RG 23.180.041 1 CPF 071.442.228-21, residentes nesta cidade, na rua Guarantã nº 141 1/2 Jardim Santa Clara; e 3) ZILDA APARECIDA DE OLIVEIRA TINÓS, doméstica, RG 28.939.558-6 CPF 253.-047.248-36, casada no regime da comunhão de bens, com Luis Antonio Tinós, desempregado, RG 19.226.729 CPF 167.636.218-50, residentes nesta cidade, na rua Guarantã nº 195 Jardim Santa Clara; todos brasileiros.- COUBE:- 50% para a viúva-meeira; e 1/3 de 50% para cada um dos herdeiros filhos. O Substº do Oficial:- *João de Jesus Luvati* D. Nihil por determinação judicial

vide verso.....

MATRÍCULA

24.090

FICHA

1

VERSO

CNM: 120683.2.0024090-66

R-3- 24.090.- Prot. nº 73.483.10 .11.2016. Por Formal de partilha - datado de 03 de outubro de 2016, assinado digitalmente pelo Dr. Leonardo Lopes Sardinha, M.Juiz de Direito da 20 Vara desta comarca, - expedido nos autos de Inventário e Partilha nº 0002436-83-2015-8.26.0396- dos bens deixados pelo falecimento de LEONICE DE PAULA OLIVEIRA, CPF 377.296.938-01, a parte ideal que o espólio possuía, correspondente a CINQUENTA POR CENTO (50%) do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 6.135,03, foi PARTILHADA da seguinte forma:- 1/3 para cada um dos herdeiros, a saber:- 1) MARCOS PAULINO DE OLIVEIRA, solteiro; 2) ZILDA APARECIDA DE OLIVEIRA TINOS, casada com Luis Antonio Tinos; e 3) MARCIA PAULINO DE OLIVEIRA SILVA, casada com Aparecido Donizete da Silva, todos já qualificados no registro nº 02 desta matrícula. O Substº do Oficial: *[assinatura]* nihil por determinação judicial.

R-4- 24.090.- Prot. nº 78.298.02 . 01. 2.018.- Por formal de partilha datado de 30 de março de 2017, assinado digitalmente pelo M.Juiz de Direito da CEJUSC (Pré-Processual) Dr. Raphael Faraco Neto, extraído dos autos de Divórcio nº 0000173.10.2017.8.26.0396- tendo como Requerentes: Zilda Aparecida de Oliveira Tinos e Luiz Antonio Tinos, procede-se a este registro para ficar constando que o casal supra mencionado, DIVORCIOU-SE, voltando ela a usar o seu nome de solteira, ou seja: ZILDA APARECIDA DE OLIVEIRA, e, que, conforme sentença datada de 20.02.2017, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel desta matrícula, que pertencia ao casal, ficou pertencendo unicamente à divorcianda, sra. ZILDA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, vendedora, RG 28.939.558 6 SP CPF 253.047.248-36, residente nesta cidade, na rua Guarantã 505 Jardim Santa Clara. VALOR: R\$ 2.425,54. O ITBI foi pago junto a FM local. O Substº do Oficial: *[assinatura]* Nihil por determinação judicial.

AV-5- 24.090.- Prot.º 95.605.- 31/08/2021.- CERTIDÃO DE PENHORA emitida em 31/08/2021 09:43:21, por Carla Fernanda Voltan - Escrivão/Diretor: Luis Antonio Lima de Castro - 1º Ofício Judicial da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Execução Civil - nº de Ordem: 10021865720208260396 - Exequente: Antonio Redigolo e outros - CNPJ: 14.089.410/0001-65 - Executada: Zilda Aparecida de Oliveira Tinos - CPF: 253.047.248-36 - Valor da Dívida: R\$ 10.411,43 - Protocolo de Penhora Online: PH000382686 - Tipo de Construção: PENHORA. Data do Auto ou Termo: 10/05/2021 - Percentual Penhorado: 33,33333% - Percentual do Proprietário: 33,33333% - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Zilda Aparecida de Oliveira Tinos. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Zilda Aparecida de Oliveira Tinos - Advogado: Thales Francisco Ferrarez de Souza - OAB-SP Nº 433282.- Novo Horizonte, 17 de Setembro de 2021.- O Substº do Oficial: *[assinatura]* Emolumentos: D.R\$ 171,40.- GUIA: 2021177.- Selo Digital: 1206833210A0000012237121X.-

AV-6- 24.090.- Prot.º 100.620.- 22/08/2022.- CERTIDÃO DE PENHORA emitida em 22/08/2022 - às: 10:25:56, pela Escrivã/Diretora: Geisa Presoto Rondon - Juizado Especial Cível vide fls. 2...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

24.090

FICHA

2

CNM: 120683.2.0024090-66

Livro n.º 2 - Registro Geral

da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Execução: Civil - nº de Ordem: **1002051-45.2020.8.26.396** - Exequente: Eloisa Alves Casimiro - CPF: 184.578.368-97 - Executado: Zilda Aparecida de Oliveira - CPF: 253.047.248-36 - Valor da Dívida: R\$ 10.594,55 - Protocolo de Penhora Online: **PH000431294** - Tipo de Construção: **PENHORA**. Data do Auto ou Termo: 25/05/2022 - Percentual Penhorado: 16,66% - Percentual do Proprietário: 16,66% - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Zilda Aparecida de Oliveira. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Zilda Aparecida de Oliveira - Advogado: *Pedro Frozi Bergonci Zanelati Pedrazzani* - OAB-SP Nº 115812.- **Novo Horizonte, 16 de Setembro de 2022.**- O Oficial Interino: *[Assinatura]*
Emolumentos: D.R\$ 188,37.- GUIA: 2022176.- **Selo Digital: 1206833210A0000013213322X.**

AV-7- 24.090.- Prot.nº 113.051.- 23/05/2025.- **PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora emitida em 23/05/2025, pelo Juizado Especial Cível desta comarca - Processo de Execução Civil - nº de Ordem 1001385-44.2020.8.26.0396 - Exequente: JOAO BATISTA DE MATOS JUNIOR - CPF: 377.092.158-58 - Executado: ZILDA APARECIDA DE OLIVEIRA - CPF: 253.047.248-36, procedo à presente para constar que fica **PENHORADA a PARTE IDEAL correspondente a 33,33%** do imóvel objeto desta matrícula, percentual de titularidade de ZILDA APARECIDA DE OLIVEIRA, para a garantia da dívida de R\$ 22.226,06 - Data do Auto ou Termo: 04/11/2021 - Percentual Penhorado: 33,33% - Nome do Depositário: ZILDA APARECIDA DE OLIVEIRA.- *(O presente ato é lavrado de acordo com os itens 326, II e 341 e seguintes, do Cap. XX das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça).*- **Protocolo de Penhora Online PH000569878.- Novo Horizonte, 13 de Junho de 2025.**- A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]* Carolina Siviero).- **Selo Digital: 1206833310A0000015923025I.**

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 22,52