



# LAUDO DE REAVALIAÇÃO VEICULAR

**PROCESSO Nº 5009879-65.2022.4.04.7100/RS**

**Porto Alegre/RS, 29 de setembro de 2025.**



## 1. SOLICITANTE

A solicitante é a 11ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por meio dos autos de Alienação Judicial Criminal Nº 5009879-65.2022.4.04.7100/RS.

## 2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente reavaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos seminovos, ou seja, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

## 3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de reavaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, constatação *in loco*, através de registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final para reavaliação (4).

## 4. BEM A SER REAVALIADO

*Automóvel de marca e modelo: I/M.BENZ A250 TURBO SPORT, ano de fabricação e modelo: 2017/2018, cor: preta, placas: IYO-2F89/RS, renavam: 01154081726 e chassi: WDDBF4EWXJJ597798. Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.*

## 5. CONSTATAÇÃO

Em suma, trata-se de um **veículo em regular estado de conservação**. Observa-se que sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Além disso, os para-choques apresentam ranhuras. Quanto à parte interna, bancos e forrações estão desbotados e com marca de uso. Por fim, três dos pneus apresentam estado ruim de conservação, quanto o outro encontra-se sem condições de uso.

– **Obs.: Não foi constatado o funcionamento do bem em análise, assim como de sua parte mecânica e elétrica, uma vez que, para tal feito é necessário o uso de equipamentos e habilidades específicas.**

Segue abaixo, algumas imagens do referido bem:







## 6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de veículos semelhantes ao bem em reavaliação, os quais apresentam bom estado de conservação e funcionamento:



2017 | 89.000 km - Anunciado há 22 dias

### Mercedes-Benz Classe A 2.0 Sport Turbo 5p

São José do Rio Preto, São Paulo

Placa e chassi verificados

R\$ 155.900

Perguntar

WhatsApp

Você teve problemas com o anúncio? Avise-nos.

#### Preços de referência

Em comparação com outros veículos semelhantes anunciados.



### MERCEDES-BENZ A 250

3.0 COU GASOLINA SPORT 70-DCI

Cidade

São Paulo - SP

Ano

2017/2018

km

82.361

Combustível

Gasolina

10 km de preço

\$

Câmbio

Automática

Cor

Preta

Carroceria

Hatchback

Assento traseiro

Sim

R\$ 164.790

Verifique uma mensagem de erro

Nome

E-mail

Telefone

Oê, tenho interesse no veículo. Por favor, entre em contato.



2017 | 67.000 km - Anunciado há 7 meses

### Mercedes-Benz Classe A 2.0 Sport Turbo 5p

São Paulo Zona Norte, São Paulo

Placa e chassi verificados

R\$ 145.910

Perguntar

WhatsApp

Você teve problemas com o anúncio? Avise-nos.

#### Preços de referência

Em comparação com outros veículos semelhantes anunciados.



## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês de setembro/2025 é de R\$ 166.157,00 (cento e sessenta e seis mil, cento e cinquenta e sete reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R\$ 155.500,00 (cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais), ou seja, o valor médio de mercado está abaixo do apurado junto a pesquisa FIPE.

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não possuem o registro de passagem por leilão em seu documento – CRV, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Assim, tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à desvalorização de até 20% no valor de mercado. Ademais, algumas seguradoras se recusam a oferecer cobertura total para esses veículos, ou até mesmo negam a contratação do seguro.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do veículo em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de reavaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 35% (trinta e cinco por cento).

## 8. REAVALIAÇÃO FINAL

**Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais).**

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de apreço e admiração.

Respeitosamente,

Porto Alegre/RS, 29 de setembro de 2025.

**JOYCE RIBEIRO**  
Leiloeira Oficial