



LAUDO DE REAVALIAÇÃO VEICULAR

PROCESSO N° 5009879-65.2022.4.04.7100/RS

Porto Alegre/RS, 29 de setembro de 2025.



1. SOLICITANTE

A solicitante é a 11ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por meio dos autos de Alienação Judicial Criminal N° 5009879-65.2022.4.04.7100/RS.

2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente reavaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos seminovos, ou seja, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de reavaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, constatação *in loco*, através de registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final para reavaliação (4).

4. BEM A SER REAVALIADO

Automóvel de marca e modelo: I/BMW X5 XDRIVE30D, ano de fabricação e modelo: 2014/2015, cor: BRANCA, placas: IXS-0G13/RS, renavam: 01041347909 e chassi: WBAKS4109F0H58503.

5. CONSTATAÇÃO

Em suma, trata-se de um veículo em regular estado de conservação. Sua pintura está desbotada e com riscos. Além disso, sua porta direita dianteira e para-choques traseiro apresentam ranhuras.

VEÍCULO BLINDADO.

– Obs.: Não foi constatado o funcionamento do bem em análise, assim como de sua parte mecânica e elétrica, uma vez que, para tal feito é necessário o uso de equipamentos e habilidades específicas.

Segue abaixo, algumas imagens do referido bem:







6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de veículos do mesmo ano, modelo, blindado e em bom estado de conservação e funcionamento:

BMW X5
3.0 16 TURBO GASOLINA XDRIVE35I AUTOMÁTICO

R\$ 129.900 [Ver detalhes](#)

Envie uma mensagem ao vendedor



BMW X5 2014 Blindada

R\$ 119.900

IPVA pago

Simular parcelas

(21) 97912-3... Ver números

Chat

Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês de setembro/2025 é de R\$ 144.462,00 (cento e quarenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e dois reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R\$ 133.200,00 (cento e trinta e três mil e duzentos reais), ou seja, o valor médio de mercado está abaixo do apurado junto a pesquisa FIPE.

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**



Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não possuem o registro de passagem por leilão em seu documento – CRV, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Assim, tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à desvalorização de até 20% no valor de mercado. Ademais, algumas seguradoras se recusam a oferecer cobertura total para esses veículos, ou até mesmo negam a contratação do seguro.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do veículo em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 60% (sessenta por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de reavaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 40% (quarenta por cento).

8. REAVALIAÇÃO FINAL

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de apreço e admiração.

Respeitosamente,

Porto Alegre/RS, 29 de setembro de 2025.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial