



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 57.097 - Selo Digital: 00102401176006934420055

Página 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 57.097**, CNM n.º 028357.2.0057097-73, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO n.º 1018, situado no 10º andar, **TIPO A**, do "THERMAS PLACE RESIDENCE SERVICE", contendo: quarto, banheiro e sacada, com a área total construída de 49,8281m², área privativa de 37,50m² sendo, 25,00m² para o apartamento e 12,50m² para o **boxe de garagem de n.º 198**, área de uso comum de 12,3281m², com fração ideal de 30,7322m² ou 0,3449% do terreno constituído da Chácara n.º 9-B, sito nas Ruas São Paulo e Cel. Ilidio Lopes de Moraes, nesta cidade, com a área de 8.909,91m². **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTHERMAS IMOBILIÁRIA, INCORPORADORA & CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.874.107/0001-21, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 2-31.387**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 18,00

Av1-57.097 - Protocolo: 197.987, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ n.º 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo n.º 00101878720165180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 201708.2814.00349308 -IA-240. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av2-57.097 - Protocolo: 197.991, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ n.º 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo n.º 00001974320145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 201709.2018.00365238 -IA-360. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

VIDE Av10 - CANCELAMENTO

Av3-57.097 - Protocolo: 198.010, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ n.º 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo n.º 00008625920145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo n.º 201709.2214.00367053 -IA-021. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Pedido n.º 35.117 - n.º controle: 40444.B4271.7F764.C5F4D42

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 76.056,61
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CALDAS NOVAS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 13/11/2025 08:00:05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 57.097 - Selo Digital: 00102401176006934420055

Página 2 de 4

Av4-57.097 - Protocolo: 198.014, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00005533820145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201709.2609.00368703 -IA-409. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av5-57.097 - Protocolo: 198.016, Data Entrada: 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00007620720145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/09/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201709.2611.00368846 -IA-760. Caldas Novas, 09 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av6-57.097 - Protocolo: 199.207, Data Entrada: 13/11/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00010964120145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 13/11/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201711.0809.00397609 -IA-590. Caldas Novas, 22 de novembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av7-57.097 - Protocolo: 199.208, Data Entrada: 13/11/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda - EPP (Imobiliária Thermas), CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 00003723720145180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 13/11/2017, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 201711.0815.00398034 -IA-011. Caldas Novas, 22 de novembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av8-57.097 - Protocolo: 228.273, Data Entrada: 08/05/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas - Imobiliária, Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 4452111320118090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 07/05/2020, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202005.0717.01140037 -IA-509. Selo: 00102005044680912770217. Caldas Novas-GO, 04 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

VIDE Av9 - CANCELAMENTO

Av9-57.097 - Protocolo: 231.854, Data Entrada: 17/08/2020 . **CANCELAMENTO** -

Pedido n.º 35.117 - n.º controle: 40444.B4271.7F764.C5F4D42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 76.056,61
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CALDAS NOVAS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 13/11/2025 08:00:05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 57.097 - Selo Digital: 00102401176006934420055

Página 3 de 4

Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento nº 202008.1110.01267732 -TA-930, da 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, fica cancelado o Av8, supra. Selo: 00102008133663812770355. Caldas Novas-GO, 03 de setembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av10-57.097 - Protocolo: 234.014, Data Entrada: 05/10/2020. **CANCELAMENTO** - Certifico que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento nº 202010.0116.01338430 -MA-450, da Vara do Trabalho desta Comarca, fica cancelado o Av2, supra. Selo: 00102010052914712770016. Caldas Novas-GO, 04 de novembro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av11-57.097 - Protocolo: 238.339, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 04452839720118090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 15/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1516.01490909 -IA-300. Selo: 00102102113004912770111. Caldas Novas-GO, 04 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av12-57.097 - Protocolo: 238.340, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 50024933420188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 15/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1514.01490775 -IA-780. Selo: 00102102113004912770112. Caldas Novas-GO, 05 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av13-57.097 - Protocolo: 238.341, Data Entrada: 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 56047585720188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 12/02/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202102.1217.01489956 -IA-330. Selo: 00102102113004912770113. Caldas Novas-GO, 05 de março de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av14-57.097 - Protocolo: 241.805, Data Entrada: 04/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 56648121820208090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/06/2021, no site

Pedido nº 35.117 - n.º controle: 40444.B4271.7F764.C5F4D42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 76.056,61
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
Caldas Novas - 2ª Vara Cível
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 13/11/2025 08:00:05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 57.097 - Selo Digital: 00102401176006934420055 Página 4 de 4

www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202106.0320.01659904 -IA-880. Selo: 00102106012936012770044. Caldas Novas-GO, 16 de junho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Av15-57.097 - Protocolo: 241.967, Data Entrada: 08/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Construthermas Imobiliária Incorporadora & Construtora Ltda, CNPJ nº 01.874.107/0001-21, nos autos do Processo nº 55077923220188090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 06/06/2021, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202106.0615.01662147 -IA-970. Selo: 00102106012936012770181. Caldas Novas-GO, 18 de junho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyny Sousa Silva - Escrevente.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 18 Janeiro 2024.

Selo digital n.º 00102401176006934420055
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rayanne Vieira Matos de Carvalho



Emol...: R\$ 83,32
Tx.Jud.: R\$ 18,29
Fundos.: R\$ 17,71
ISSQN...: R\$ 4,17
Total...: R\$ 123,49

OBSERVAÇÕES:

- I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
- II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



Pedido n.º 35.117 - n.º controle: 40444.B4271.7F764.C5F4D42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 76.056,61
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CALDAS NOVAS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 13/11/2025 08:00:05