

Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

CNM
025320.2.0017262-89

MATRICULA Nº
17.262

FICHA
01F

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

FICHA
01F

MATRICULA Nº
17.262

FRENTE

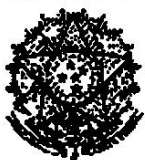
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ALTERAÇÃO DE MEDIDAS ANGULARES E LINEARES E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL) - Nos termos do requerimento, firmado pelos proprietários (M-14.288), GUILHERME CARVALHO OLIVER, inscrito no CPF/MF nº 002.565.091-23 e OUTROS, devidamente instruídos com planta e memorial descritivo elaborados pelo Técnico em Agropecuária JOSE GARCIA DE ANDRADE NETO, CREA: 1016750170/TD/GO, credenciado no INCRA sob número: JNDS, com dispensa da anuência dos atuais confrontantes (§13, do artigo 176, da Lei nº 6.015/73, incluído pela lei 13.838, de 04 de junho de 2019), foi retificada, unificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 249,4802 hectares e que se encontra representado pela seguinte descrição. FAZENDA MORRINHOS. "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BLQ-M-0531, Longitude: -51°18'39,323", Latitude: -17°02'02,604" e Altitude: 682,20 m, deste segue confrontando com CNS: 02.532-0 | Mat. 14.191 | FAZENDA RIQUEZA no azimute 99°31' e distância de 759,53 m até o vértice JNDS-M-0048, Longitude: -51°18'13,997", Latitude: -17°02'06,690" e Altitude: 629,05 m, deste segue no azimute 182°02' e distância de 843,49 m até o vértice JNDS-M-0049, Longitude: -51°18'15,013", Latitude: -17°02'34,108" e Altitude: 571,19 m, deste segue confrontando com CNS: 02.532-0 | Mat. 14.520 | FAZENDA MORRINHOS, lugar denominado "CÓRREGO DA..." no azimute 182°02' e distância de 1.436,66 m até o vértice ETW-P-1003076, Longitude: -51°18'16,743", Latitude: -17°03'20,808" e Altitude: 492,48 m, deste segue confrontando com CNS: 02.532-0 | Mat. 14.287 | FAZENDA MORRINHOS no azimute 247°43' e distância de 667,76 m até o vértice JNDS-M-0050, Longitude: -51°18'37,639", Latitude: -17°03'29,039" e Altitude: 588,62 m, deste segue no azimute 333°53' e distância de 1.438,19 m até o vértice JNDS-M-0051, Longitude: -51°18'59,041", Latitude: -17°02'47,034" e Altitude: 647,22 m, deste segue no azimute 23°07' e distância de 1.485,27 m até o vértice BLQ-M-0531, Longitude: -51°18'39,323", Latitude: -17°02'02,604" e Altitude: 682,20 m, ponto inicial desta descrição." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. **PROPRIETÁRIOS: WILSON ROBERTO OLIVER**, brasileiro, médico, divorciado, natural de São José do Rio Preto/SP, nascido em 14 de setembro de 1960, filho de Roberto Oliver e Delmira Catelani Oliver, portador da carteira nacional de habilitação nº 01434848797 DETRAN/SP, onde consta a cédula de identidade/RG nº 11884284 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.996.408-19, residente e domiciliado à Av. Universitária, Qd. 04, Lt. 05, nº 1041, Residencial Parque dos Ipês, Setor Universitário, Rio Verde/GO; **SANDRA ROBERTA OLIVER**, brasileira, solteira, produtora rural, natural de São José do Rio Preto/SP, nascida aos 28 de dezembro de 1968, filha de Roberto Oliver e Delmira Catelani Oliver, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03687902686 DETRAN/GO, onde consta a cédula de identidade/RG nº 18196363 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 109.005.248-04, residente e domiciliada à Av. Universitária, Qd. 04, Lt. 05, nº 1041, Residencial Parque dos Ipês, Setor Universitário, Rio Verde/GO; **VALERIA OLIVER**, brasileira, divorciada, produtora rural, natural de São José do Rio Preto/SP, nascida aos 22 de agosto de 1964, filha de Roberto Oliver e Delmira Catelani Oliver, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03858227794 DETRAN/GO, onde consta a cédula de identidade/RG nº 15413722 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.916.108-02, residente e domiciliada à Av. Universitária, Qd. 04, Lt. 05, nº 1041, Residencial Parque dos Ipês, Setor Universitário, Rio Verde/GO; **ROBERTO OLIVER NETO**, brasileiro, estudante, solteiro, natural de Jataí/GO, nascido aos 05 de março de 1983, filho de Roberto Oliver Junior e Valéria Carvalho Vieira Oliver, portador da cédula de identidade/RG nº 4493552 2ª via SSP-II/GO, inscrito no CPF sob o nº 980.099.661-34, residente e domiciliado à Rua Catalão, Qd. 10, Lt. 03, s/nº, Setor Aeroporto Sul, Iporá/GO, CEP 76.200-000; **GUILHERME CARVALHO OLIVER**, brasileiro, produtor rural, natural de Jataí/GO, nascido aos 05 de março de 1986, filho de Roberto Oliver Junior e Valéria Carvalho Vieira Oliver, portador da carteira nacional de habilitação nº 03284884828 DETRAN/GO, onde consta a cédula de identidade/RG nº 4493551 DGPC/GO, inscrito no CPF sob o nº 002.565.091-23, casado aos 15/05/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no termo nº 013.249, livro B-0054, fls. 000005, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Verde/GO, com **ALINE BORGES VIEIRA OLIVER**, brasileira, produtora rural, natural de Rio Verde/GO, nascida aos 11 de julho de 1983, filha de Daniel Alves Vieira e Osmarina Borges Vieira,

continuação da matrícula nº: 17.262



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

CNM
025320.2.0017262-89

MATRICULA Nº
17.262

FICHA
01V

FICHA
01V

MATRICULA Nº
17.262

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

portadora da carteira nacional de habilitação nº 0386659092 DETRAN/GO, onde consta a cédula de identidade/RG nº 4316410 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.874.401-88, residentes e domiciliados à Avenida Universitária, Qd. 4, Lt. 5, nº 1041, Residencial Parque dos Ipês, setor Universitário, Rio Verde/GO; e **NATHALIA CARVALHO VIEIRA OLIVER**, brasileira, solteira, naturóloga, natural de Jataí/GO, nascida aos 25 de setembro de 1984, filha de Roberto Oliver Junior e Valéria Carvalho Vieira Oliver, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03386662154 DETRAN/SC, onde consta a cédula de identidade/RG nº 4494459 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 997.215.201-44, residente e domiciliada à Av. Universitária, Qd. 04, Lt. 05, nº 1041, Residencial Parque dos Ipês, Setor Universitário, Rio Verde/GO. **Sendo: 1/4 (um quarto) em nome de Wilson Roberto Oliver; 1/4 (um quarto) em nome Sandra Roberta Oliver; 1/4 (um quarto) em nome Valeria Oliver; 1/3 (um terço) de 1/4 (um quarto) em nome de Guilherme Carvalho Oliveira; 1/3 (um terço) de 1/4 (um quarto) em nome Roberto Oliver Neto; e 1/3 (um terço) de 1/4 (um quarto) em nome de Nathalia.** **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 14.288 - R.4, R.5, R.6, R.7, R.8 e R.9, deste Serviço Registral. **CADASTRO DO IMÓVEL** - CCINCRA nº 950.130.746.118-0, com área total de 249,2600 hectares; módulo rural (ha) 28,4868; nº módulos rurais 8,75; módulo fiscal (ha) nada consta; nº módulos fiscais 4,1543; FMP (ha) 2,00; NIRF nº 7.786.779-3. Valor Total do Protocolo: R\$ 255,49. Emolumentos R\$ 169,11. Taxa Judiciária R\$ 14,50. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 60,89. ISS: R\$ 4,23. Selos utilizados 01642001212672309640001. Ato realizado por Laísa Alves Vilela, Registradora Substituta, em 17.02.2020.

Av.1-17.262, Livro 2, Prenotado sob nº 60.342 em 21.01.2020 - A presente matrícula é resultado do procedimento de retificação, unificação e georreferenciamento do imóvel descrito na Matrícula 14.288 - R.4, R.5, R.6, R.7, R.8 e R.9, deste Serviço Registral. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 6C3C461E-A98A-49E8-8E8F-834151D428B2. ART nº 10 2019 020 816 3 - GO devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9501307461180. Valor Total do Protocolo: R\$ 255,49. Emolumentos R\$ 169,11. Taxa Judiciária R\$ 14,50. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 60,89. ISS: R\$ 4,23. Selos utilizados 01642001212672309640001. Ato realizado por Laísa Alves Vilela, Registradora Substituta, em 17.02.2020.

Av.2-17.262, Livro 2, Prenotado sob nº 60.342, Caiapônia 21.01.2020 - CAR. O CAR do imóvel acima descrito, encontra-se averbado sob Av.2 da matrícula 14.288 (matrícula anterior), deste serviço, constando o registro nº GO-5204409-7ED655E13BF54D638F3C6FC5E4EF5AB1, com data de cadastro de 26/04/2016. Valor Total do Protocolo: R\$ 255,49. Emolumentos R\$ 169,11. Taxa Judiciária R\$ 14,50. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 60,89. ISS: R\$ 4,23. Selos utilizados 01642001212672309640001. Averbado por Laísa Alves Vilela, Registradora Substituta, em 17.02.2020.

R.3-17.262, livro 2, Prenotado sob nº 63.795, 10.06.2021 - Por escritura pública de compra e venda datada de 12.05.2021, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Brasília, comarca de Aparecida de Goiânia/GO, à página 135, do Livro 1120-E, Wilson Roberto Olivier, Sandra Roberta Oliver, Valeria Oliver, Roberto Oliver Neto, Guilherme Carvalho Oliver e sua esposa Aline Borges Vieira Oliver e Nathalia Carvalho Vieira Oliver, acima já qualificados, **VENDERAM** a totalidade do imóvel acima descrito a **CACILDO ALVES DE SOUSA**, brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 17/02/1971, filho de José de Sousa Lima e Sebastiana Telma Alves, portador da CNH nº 03142651290 DETRAN/GO, onde consta o RG nº 2061646 SESP/GO e inscrito no CPF nº 491.060.231-34 e sua esposa **LENICIA PORTILHO CRUVINEL DE SOUSA**, brasileira, do lar, nascida aos 20/09/1975, filha de Deri Ferreira Cruvinel e Isamar Portilho Cruvinel, portadora da CNH nº 03966240194 DETRAN/GO, onde consta o RG nº 550281 DGPC/GO e inscrita no CPF nº 849.131.771-68, casados em 28/05/1996, na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua João Vaiano, quadra 21, lote 07-A, número 785, Bairro Vitória Regia, em Rio Verde/GO, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil

continua no verso



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

CNM
025320.2.0017262-89

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

MATRICULA Nº
17.262

FICHA
02F

FICHA
02F

MATRICULA Nº
17.262

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

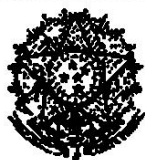
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

reais). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 1.546.363,10 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e dez centavos). Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob o 950.130.746.118-0; área total (ha): 249,2600, módulo rural (ha): 28,4868, nº módulos rurais: 8,75; módulo Fiscal (ha): 60,0000, nº módulos fiscais: 4,1543, FMP 2,00, em nome de Roberto Oliver, CPF 074.157.618-04. NIRF nº 7.786.779-3. Foi consultada a CNIB, conforme determina o Provimento de nº 039/2014 do CNJ, resultado negativo, código hash d99d.a7bb.9279.17d3.3c2a.45f2.3b32.d18b.dc00.b36a, CPF nº 018.996.408-19, código hash cd16.4210.45a6.43eb.a94a.42bb.5994.3d3b.0ef2.4ee2, CPF nº 109.005.248-04, código hash 9deb.2e98.9d2e.dcbf.179f.af6c.a592.ae93.5c0b.4799, CPF nº 098.916.108-02, código hash cbf6.3757.0a3c.4ad3.81eb.f206.4883.7bc2.af4a.29b5, CPF nº 980.099.661-34, código hash 5b76.2f2c.bd05.7c28.7b21.ff2e.2291.862f.39e8.c84d, CPF nº 002.565.091-23, código hash ebed.1437.4623.cfa2.7e17.de12.be4d.d308.9b61.64eb, CPF nº 004.874.401-88 e código hash cb3e.6cdc.a846.e871.954b.bda4.5116.72cd.dff3.cfda, CPF nº 997.215.201-44. Emitida a DOI. Valor Total do Protocolo: R\$ 8.120,99. Emolumentos: R\$ 5.687,46. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 2.275,02. ISS: R\$ 142,18. Selos utilizados 01642106013609409640019. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 29.06.2021.

R.4-17.262, Livro 2, Prenotado sob nº 65.123, 04.11.2021 - Por Escritura Pública de Doação datada de 06/07/2021, lavrada no Tabelionato de Notas; de Protesto de Títulos e Documentos; de Registro de Imóveis e Pessoas Jurídicas; e de Interdições e Tutelas; Registro Civil das Pessoas Naturais, do Distrito de Amorinópolis, Comarca de Iporá/GO, à página 175/179, livro 81, Cacildo Alves de Sousa e sua esposa Lenícia Portilho Cruvinel de Sousa, ambos já qualificados acima, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula para **VALQUIRIA EVANGELISTA ITACARAMBY SILVA**, brasileira, comerciante, nascida em 25/06/1977, filha de Pedro Vilaci Evangelista dos Santos e de Maria Francisca Itacaramby Santos, portadora da CNH n.º 01940847434 DETRAN/GO, onde consta a CI RG. n.º 3.945.997, DGPC-GO e inscrita no CPF/MF sob n.º 876.237.651-91, casada civilmente com **FLORINDO VITORINO DA SILVA NETO**, brasileiro, comerciante, nascido em 07/10/1971, filho de Manoel Vitorino da Silva e Conceição de Souza Silva, portadora da CNH n.º 02284299856 DETRAN/GO, onde consta a CI RG. n.º 3.945.566 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob n.º 821.920.901-10, casados em 06/01/1996, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme termo n.º 2.814, livro B-Aux.08, fls. 108v, do CRC de Iporá/GO, residentes e domiciliados na Rua Catalão, n.º 437, Centro, Iporá/GO, pelo preço de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 1.546.364,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil, trezentos e sessenta e quatro reais) de acordo com laudo técnico de avaliação, expedido pela Prefeitura Municipal de Caiapônia, emitido em 04 de novembro de 2021, e assinado pelo Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais, José Neto dos Santos, conforme guia de informação - ITBI n.º 027602. Foi usado para enquadramento na tabela de emolumentos o valor fiscal atribuído ao imóvel, por ser superior ao valor do negócio jurídico declarado pelas partes, em conformidade com o determinado pelo art. 4º da Lei Estadual 19.191/2015 e art. 200 do CNPFE-CGJ/GO. Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob o n.º 950.130.746.118-0, com área total (ha): 249,4802; módulo rural (ha): 40,0449; n.º módulos rurais: 6,23; módulo fiscal (ha) 60,0000; n.º módulos fiscais: 4,1580; FMP (ha) 2,00, em nome de Valquiria Evangelista Itacaramby Silva, CPF n.º 876.237.651-91. NIRF: 7.786.779-3. Foi consultada a CNIB, conforme determina o Provimento de nº 039/2014 do CNJ, resultados negativos, códigos hash: a94e.447f.2658.822b.ead2.74b3.8cf8.26c6.fe73.b377, CPF nº 491.060.231-34, d5ea.c8aa.c5c8.ca95.b960.fa3b.126d.8901.5774.6a69, CPF nº 849.131.771-68, 9da8.a021.c687.3887.8d9c.76f6.695d.d677.095a.2147, CPF nº 876.237.651-91, 4b35.67ee.95fe.b961.0688.1da9.0e7c.bdb9.5745.df06, CPF nº 821.920.901-10. Emitida a DOI. Valor do Protocolo: R\$ 8.120,99. Emolumentos: R\$ 5.687,46. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 2.275,02. ISS: R\$ 142,18. Selos utilizados: 01642111013505109640011. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 03.12.2021.

Av.5-17.262, Livro 2, Prenotado sob nº 65.526, Caiapônia 27.12.2021 - **INSERÇÃO DO NÚMERO**

continuação da matrícula nº: 17.262



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

CNM
025320.2.0017262-89

MATRICULA Nº
17.262

FICHA
02V

FICHA
02V

MATRICULA Nº
17.262

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

DO CCIR. Promovo a presente averbação, a requerimento de parte interessada, para inserir o número do CCIR constante do imóvel objeto desta matrícula, passando a constar: CCIR nº 950.130.746.118-0; área total constante do CCIR (ha): 249,4802, módulo rural (ha): 40,0449; nº módulos rurais: 6,23; módulo fiscal (ha): 60,0000; nº módulos fiscais: 4,1580, FMP (ha): 2,00, em nome de Valquiria Evangelista Itacaramby, inscrita no CPF sob o nº 876.237.651-91, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão Exercício 2021, que fica arquivado digitalmente nesta Serventia. Valor total do Protocolo: R\$ 97,22. Emolumentos Totais: R\$ 56,75. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. ISS: 1,41. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 22,73. Selo utilizado de nº 01642112212755109640022. Averbado por Laísa Alves Vilela, Registradora Substituta, aos 28.12.2021.

R.6-17.262, livro 2, Prenotado sob o nº 65.527, em 27.12.2021 - HIPOTECA. Pela Cédula Rural Hipotecária de nº 063.216.687, emitida em Iporá/GO, aos 23 de dezembro de 2021, **VALQUIRIA EVANGELISTA ITACARAMBY SILVA**, brasileira, filha de Maria Francisca Itacaramby Santos e Pedro Vilaci Evangelista dos Santos, casada, pecuarista, portadora da C.I. nº 3945997 DGPC/GO e inscrita no CPF sob o nº 876.237.651-91, residente e domiciliada na Av. 24 de outubro, nr 294, Qd. 98, Lt. 15, Centro, Iporá/GO, deu o imóvel rural constante desta matrícula, ou seja, Fazenda Morrinhos, município de Caiapônia/GO, a área de 249,48ha, de propriedade da emitente, conforme certidão da matrícula em anexo, em **HIPOTECA RURAL DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, por sua Agência Iporá/GO, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0632-74, ou à sua ordem, para garantir dívida no valor de R\$ 1.099.453,50 (um milhão, noventa e nove mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos), destinado ao custeio de bovinocultura, corte, recria/engorda, com vencimento final em 01 de dezembro de 2023, constando como praça de pagamento, Iporá/GO. A dívida sofrerá incidência de juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, na forma constante da cédula. Compareceu como Cônjuge da Emitente, FLORINDO VITORINO DA SILVA NETO, brasileiro, filho de Conceição de Souza Silva e Manoel Vitorino da Silva, casado com a emitente sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 06.01.1996, conforme consta da referida matrícula, empresário, portador da C.I. nº 3945566 SSP/GO e inscrito no CPF sob o nº 821.920.901-10, residente e domiciliado a Rua Joaquim Lucas de Toledo, Qd. 98, Lt. 15, Centro, Iporá/GO. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da mesma. As firmas foram devidamente reconhecidas conforme selos digitais nºs 03042112210756509460079 e 03042112210756509460081, no Cartório de Registro Civil e 3º Tabelionato de Notas de Iporá/GO, aos 27.12.2021. Valor Total do Protocolo: R\$ 905,59. Emolumentos Totais: R\$ 624,02. Taxa Judiciária: R\$ 16,33, Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 249,65. ISS: R\$ 15,59. Selo utilizado de nº 01642112212757114280012. Registrada por Laísa Alves Vilela, Registradora Substituta, aos 28.12.2021.

Av.7-17.262, livro 2, Prenotado sob o nº 67.697, em 26.09.2022 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação para constar que o registro **R.6-17.262** acima descrito, foi **LIQUIDADO INTEGRALMENTE**, conforme Baixa de Registro, fornecido Banco do Brasil S.A, emitida em Iporá/GO, aos 08.09.2022, assinada seus representantes legais, Lilian Claudia de Macedo Pereira e Eduardo Ferreira dos Passos. A firma foi devidamente reconhecida conforme selo digitais nº 01732209212154424300113, no Registro de Imóveis e Anexos de Iporá/GO, aos 26.09.2022. Foi apresentada cópia autenticada da procuração/substabelecimento que outorga poderes aos representantes legais, que ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Valor total do Protocolo: R\$ 97,31. Emolumentos Totais: R\$ 62,86. Taxa Judiciária: R\$ 17,97. ISS: 3,15. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 13,33. Selo utilizado de nº 01642209212165825430014. Averbado por Laísa Alves Vilela, Registradora Substituta, em 30.09.2022.

Av.8-17.262, Livro 2, Protocolo sob o nº 69.511 em 17.05.2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Promove-se a presente averbação a requerimento de Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Indigo Barter, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 33.079.038/0001-50, *representado neste ato por seu procurador Carlos Lineu Machado Gonçalves, inscrito na OAB/PR sob o nº 83.441*, datado de 26.05.2023, firmado em São Paulo/SP, para que nos termos do artigo 828 - Lei 13.105/2015 - CPC e certidão premonitória expedida pela 26ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo,

continua no verso



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

CNM
025320.2.0017262-89

MATRICULA Nº
17.262

FICHA
03F

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

FICHA
03F

MATRICULA Nº
17.262

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

datada de 28.04.2023, para constar que foi admitida **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, protocolada sob o nº 1053270-10.2023.8.26.0100, pela Excelentíssima Juíza de Direito, Dra. Daniela Dejuste de Paula, na qual figura como exequente Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Indigo Barter, acima qualificado e como executada a proprietária desta matrícula, Valquiria Evangelista Itacaramby Silva e outros. Valor da causa R\$10.070.153,67 (dez milhões, setenta mil, cento e cinquenta e três reais e sessenta e sete centavos), conforme consta da decisão. Valor Total do Protocolo: R\$ 103,02. Emolumentos: R\$ 66,65. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 14,17. ISS: R\$ 3,33. Selos utilizados: 01642305112289425430026. Averbada por Rhafaela Fernanda Lopes de Gouveia, Escrevente, em 05.06.2023.

R.9-17.262, Livro 2, Prenotado sob nº 69.778 em 14.06.2023 - ARRESTO. Do Termo de Arresto de bem imóvel, emitido em 13.06.2023, pela 26ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, inerente ao ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob nº 1069512-44.2023.8.26.0100, promovida por Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Indigo Barter, em desfavor de Valquiria Evangelista Itacaramby Silva e outro, **foi o imóvel objeto desta matrícula ARRESTADO**. Valor da causa atualizado: **R\$ 4.158.367,87** (quatro milhões, cento e cinquenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e oitenta e sete centavos). Valor Total do Protocolo: R\$ 8.449,16. Emolumentos: R\$ 6.677,46. Taxa Judiciária R\$ 18,87. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 1.418,96. ISS: R\$ 333,87. Selos utilizados: 01642306112299125430027. Registrado por Rhafaela Fernanda Lopes de Gouveia, Escrevente Autorizada, em 04.07.2023.

Av.10-17.262, Livro 2, Prenotado sob o nº 72.169, Caiapônia 06.03.2024 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. À vista da decisão proferida nos autos da ação de execução de nº 1069512-44.2023.8.26.0100, em que figura como exequente Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Indigo Barter e como executado Valquiria Evangelista Itacaramby e outro, datada de 10 de novembro de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da 26ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, Dr. Daniel Lúcio da Silva Porto, e nos termos do art. 830 do Código de Processo Civil, promovo a presente averbação para constar que o **ARRESTO** registrado sob nº **R.9** acima foi **CONVERTIDO EM PENHORA**. Os documentos que instruíram o pedido foram arquivados digitalmente na Serventia. Valor do Protocolo: R\$ 103,02. Emolumentos: R\$ 66,65. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 14,17. ISS: R\$ 3,33. Selos utilizados: 01642403012164325430017. Averbado por Rhafaela Fernanda Lopes de Gouveia, Escrevente Autorizada, em 19.04.2024.