



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1998 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -20.400- DATA 07/01/1998 IDENTIFICAÇÃO DO ImóVEL

Uma área de terreno, situada à Praça Otávio Mangabeira, Centro, nesta cidade, medindo 11,70m de frente, 11,70m de fundo, 25,00m de frente a fundo pelo lado direito e 25,00m de frente a fundo pelo lado esquerdo, perfazendo uma área total de 292,50m², cadastrada na Prefeitura Municipal de Itabuna, sob nº 002.019, ocupada pelo prédio nº 89, limitando-se pela frente com a indicada praça Otávio Mangabeira, pelo fundo com Suzane Sampaio Nicácio, pelo lado direito com o Banco do Nordeste do Brasil S/A e pelo lado esquerdo Antônio Oliveira de Santana, unificando duas áreas, dantes distintas, a primeira, com as seguintes dimensões: 6,80m e de frente e de fundo, por 25,00m de frente a fundo e a segunda área, com as seguintes dimensões 4,90m de frente e de fundo, por 25,00m de frente a fundo de ambos os lados, esta ultima, desmembrada de área maior. - PROPRIETÁRIO: José Oduque Teixeira, brasileiro, casado, comerciante e advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 003.969.405/44. - TÍTULO AQUISITIVO Registros nºs 18.943 e 16.157, às fls. 214 e 40 dos livros 3-T e 3-R, respectivamente, neste Cartório. O Oficial.

Av.1 - 20.400 - Itabuna, 07 de janeiro de 1998. - Fica averbado a Construção em nome de José Oduque Teixeira, de um prédio, situado à Praça Otávio Mangabeira, nº 89, Centro, composto de seis pavimentos, contendo o pavimento térreo: uma porta larga de frente, entrada principal, e, internamente - um salão, escritório e sanitários, e, ainda escada de acesso aos pavimentos superiores, em numero de cinco; contendo o 1º andar (2º pavimento): hall de entrada, e, internamente, um só vão com seis sanitários; 2º andar (3º pavimento); hall de entrada, e, internamente, um só vão com seis sanitários; 3º andar (4º pavimento); hall de entrada, e, internamente: um só vão com seis sanitários; 4º andar (5º pavimento), hall de entrada, e, internamente: um só vão com seis sanitários; 5º andar (6º pavimento), um hall de entrada, e, internamente - um só vão com seis sanitários, o prédio possui ainda o vão destinado à instalação do elevador, estando concluído somente os seguintes pavimentos - térreos, 1º, 2º e 3º andares área construída dos pavimentos concluídos 1.090,00m², conforme PCND do INSS sob nº 220530, Série C, custo da obra para efeito de averbação R\$ 152.000,00. Conforme solicitação do proprietário. Daj nº 212282. O Oficial.

R.2 - 20.400 - Itabuna, 15 de maio de 2000. - RÉU: Rádio Jornal de Itabuna S/A e Editora Diário de Itabuna Ltda, sediadas à Praça José Bastos, 02, Centro, CGC nºs 14338446/0001-35 e 1435200/0001, respectivamente. - AUTOR: Waldeney Andrade Silva. - TÍTULO: Penhora. - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Itabuna, Proc. nº 46.03.97.1230-01, Ofício 322/00 VALOR: R\$ 151.883.41. - OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula de propriedade do Sr. José Oduque Teixeira, titular das reclamadas). Daj nº 883879. O Oficial.

R.3-20.400 - Itabuna, 23 de agosto de 2002. - RÉU: Oduque Veículos e Tratores Agrícola Ltda., pessoa jurídica CGC. nº 14.338 461 000/83, com endereço na Avenida Cinquentenário 1302 Centro nesta cidade. - AUTOR: Newton Raimundo Santos, brasileiro, divorciado, RG nº 00311779-05 residente e domiciliado nesta cidade. - TÍTULO: Penhora. - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registrado de Penhora. proc. nº 46.02.99.0797/01 assinado pela Diretoria de Secretaria Lêda Maria Nascimento Santos, de ordem da Dra. Eloina Maria Barbosa Machado Juiza da 2ª

continua no verso

1
Vara de Trabalho desta Comarca em 12.08.2002. - VALOR: 18.260,00. OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula. DAJ nº 171930. O Oficial *João Batista Sales Souza*

Av.4 - 20.400 - Itabuna, 22 de janeiro de 2020. - Fica averbado a Baixa do R.03, desta matrícula, Processo nº 0079700-71.1999.5.05.0462 RT, de Ordem do Exmº. Sr. Dr. Camilo Fontes de Carvalho Neto, Juiz da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Itabuna-Bahia. DAJE nº 052532, Série 002. Protocolo nº 112939. O Oficial Substituto *João Batista Sales Souza*

Av.5 - 20.400 - Itabuna, 04 de janeiro de 2021. - Fica averbado que JOSÉ ODUQUE TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, maior, capaz, RG nº 0018128408, expedida por SSP/BA, e CPF/MF sob o nº 003.969.405-44, residente e domiciliado na Rua Rio Colônia, nº 101, Bairro Góes Calmon, Itabuna/BA e AMENAIDE BOMFIM TEIXEIRA, brasileira, solteira, do lar, maior, capaz, RG nº 06.365.036-31, expedida por SSP/BA, e CPF/MF sob o nº 413.458.195-87, convivem em União Estável, conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável, datada de 02 de junho de 2014, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Itabuna-Bahia, Livro 10-B, fls. 180, nº de ordem 1914, 1914, assinado pela Alice Maria Silva de Sá Lima e por solicitação. DAJE nº 057113, Série 002 - Valor do DAJE: R\$72,66. Protocolo nº 114232. O Oficial Substituto *João Batista Sales Souza*

R.6 - 20.400 - Itabuna, 04 de janeiro de 2021. - **TRANSMITENTE:** JOSÉ ODUQUE TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, maior, capaz, RG nº 0018128408, expedida por SSP/BA, e CPF/MF sob o nº 003.969.405-44, residente e domiciliado na Rua Rio Colônia, nº 101, Bairro Góes Calmon, Itabuna/BA. - **ADQUIRENTE:** AMENAIDE BOMFIM TEIXEIRA, brasileira, solteira, do lar, maior, capaz, RG nº 06.365.036-31, expedida por SSP/BA, e CPF/MF sob o nº 413.458.195-87. - **TÍTULO:** Dissolução de União Estável. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha de Dissolução de União Estável com Partilha de Bens datada de 14/09/2020 lavrada no Tabelionato do 3º Ofício de Notas da Comarca de Itabuna-Ba, Livro nº 119-C, fls. 186/190v, ordem 3756 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, datada de 09/09/2020, lavrada no Tabelionato do 3º Ofício de Notas da Comarca de Itabuna-Ba, Livro nº 119-C, fls. 183, ordem 562, assinado pela Amanda Santos Melo. - **VALOR:** R\$2.050.409,18. - **OBJETO DA TRANSAÇÃO:** O imóvel desta matrícula. DAJE nº 057121, Série 002 - Valor do DAJE: R\$10.627,76. Protocolo nº 114620. O Oficial Substituto *João Batista Sales Souza*

Av.7 - 20.400 - Itabuna, 04 de janeiro de 2021. - Fica averbado o Cadastro Municipal desta matrícula, para o atual nº 01.01.138.0101.001, conforme Certidão de Cadastro nº 0009282, emitida pela Prefeitura Municipal de Itabuna, em 19/08/2020; DAJE nº 057118, Série 002 - Valor do DAJE: R\$72,66. Protocolo nº 114232. O Oficial Substituto *João Batista Sales Souza*

Av.8 - 20.400 - Itabuna, 09 de Fevereiro de 2022 - Fica averbado a baixa do registro da penhora efetivada no R.2 desta matrícula, de ordem da Exmo. Dr. Juiz do Trabalho João Batista Sales Souza, conforme a conclusão dos autos, datado de 05 de Fevereiro de 2020, expedido pela 3ª Vara do trabalho de Itabuna, extraído dos autos do processo de nº 0123000-51.1997.5.05.0463 Daje nº 071760, Série 002 (Isento). Protocolo 117159. O Oficial Substituto *João Batista Sales Souza*

Av.9 - 20.400 - Itabuna, 22 de fevereiro de 2022. - Fica averbado a pedido da parte a existência do Processo nº 0004292-68.2000.8.05.0113, em tramitação na 4ª Vara Cível de Itabuna/BA, onde figuram como Réu: José Oduque Teixeira, CPF nº 003.969.405-44, Amenaide Bonfim Teixeira e Duque Veículos e Tratores Agrícolas Ltda, CNPJ nº 14.338.461/0001-83; e Autor: Severino Correia de Almeida, CPF nº 050.329.625-20. Valor da Execução: R\$2.446.287,32; Ação distribuída em 12/09/2000. DAJE nº 071947, Série 002 - Valor do Daje R\$58,90. Emolumentos R\$28,45 - Taxa Fiscal R\$20,20 - FECOM R\$7,77 - PGE R\$1,13 - FMMBA R\$0,59 - Def. Pública R\$0,76 e Daje complementar nº 072119, Série 002, Valor do Daje R\$25,00. Emolumentos R\$12,07 - Taxa Fiscal R\$8,57 - FECOM R\$3,30 - PGE R\$0,48 - FMMBA R\$0,25 - Def. Pública R\$0,33. Protocolo nº 117186. O Oficial Substituto *João Batista Sales Souza*



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

ITABUNA - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2022

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 20.400 DATA 13/09/2022 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

R.10 – 20.400 – Itabuna, 13 de setembro de 2022. – **AUTOR: SEVERINO CORREIA DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, CPF nº 050.329.625-00, residente na Rua Monte do Conselho, nº 648, Apt. 202, Edif. Água Marinha, Rio Vermelho, Salvador-BA. – **RÉU: JOSÉ ODUQUE TEIXEIRA**, brasileiro, maior, capaz, CPF nº 003.969.405-44, residente na Rua Eugenio Teixeira Leal s/n, Bairro Goes Calmom, Itabuna-Bahia. – **TÍTULO:** Penhora. – **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 04 de maio de 2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Glaucio Rogério Lopes Klipel, Juiz da 4ª Vara dos Feitos Relativo de Rel de Cons. Cível e Comerciais, extraído dos autos do Processo nº 0004292-68.2000.8.05.0113. – **VALOR:** R\$2.732.626,35. – **OBJETO DA PENHORA** – O Imóvel desta matrícula. Daje de prenotação nº 079285, Série nº 002, Valor do Daje R\$58,90. Emolumentos R\$28,45 – Taxa Fiscal R\$20,20 – FECOM R\$7,77 – PGE R\$1,13 – FMMPBA R\$0,59 – Def. Pública R\$0,76. Daje complementar nº 079465, Série nº 002, Valor do Daje R\$2.732.626,35. Emolumentos R\$7.677,58 – Taxa Fiscal R\$5.453,32 – FECOM R\$2.098,65 – PGE R\$303,67 – FMMPBA R\$15 – Def. Pública R\$206,69. Protocolo 118535. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB081875-0
GAB6F4F2P5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA – BAHIA

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula retro descritiva do acervo de registro de imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do §1º do artigo 19, da Lei federal 6.015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, caso existentes, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias. Esta Certidão terá a validade de 30 dias a contar desta data, conforme art. 829 do provimento conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 do TJ-BA e, somente, válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CGI nº 08/2020 do TJ-BA.)

Itabuna - BA ____/____/____

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

Emolumentos: R\$ 47,26 Fiscal: R\$ 33,56 FECOM: R\$ 12,91 Defensoria: R\$ 1,25 PGE: R\$ 1,88 FMMPBA: R\$ 0,98

Total: R\$ 97,84 Daje: 2422-002-79466

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:19:13 horas do dia 14/09/2022.

O prazo de validade desta certidão é de 60(sessenta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 63580

CARTORIO DO 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de ITABUNA-BA

OFICIAL - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SOUSA
AV. ILHEUS, nº 349-B - CENTRO - CEP : 45600-045
Tel : (73) 3215-5607

CERTIDÃO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente selo de autenticidade autentica o presente título que foi PRENOTADO em **15/08/2022** sob o número **118535** e **REGISTRADO/AVERBADO**, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - R. 10 - MATRICULA Nº 20400 - livro 2 - Natureza: PENHORA - Daje: 2422 002 079465

ITABUNA, 13 de setembro de 2022

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA CPF: 00569098530
Assinado de forma digital por JOSE CARLOS CALDAS SOUSA CPF: 00569098530
Dados: 2022.09.14 14:36:00 -03'00'

JOSÉ CARLOS CALDAS SOUSA - SUB-OFICIAL

EMOLUMENTOS	7.706,02
TAXA FISC.	5.473,53
FECOM	2.106,43
DEF. PUBLICA	207,45
PGE	304,79
FMMPBA	159,58
TOTAL	15.957,80

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB081814-9
QMTJ3E3L6A
Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

