



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0000098-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Jeronimo, 10 de fevereiro de 1976.

01

98

Matrícula nº98, feita em 10 de fevereiro de 1.976. Por Escritura Pública de compra e venda, do imóvel nominalmente assim identificado: Uma parte de terra, com a área de 23 hectares, situada no 2º distrito deste município, confrontando-se: ao norte, com Vitoriano de Araujo Lopes, e Antônio Manoel Fernando Neto, ao sul, com João Francisco da Silva e Luiz Martins de Anila, a leste, com Antônio Manoel Fernando Neto, e, a oeste, com Vitoriano de Araujo Lopes e Vitoriano de A. Lopes, avaliada por Cr\$7.049,50 (velhos). Na parte de terra com a área de 75 hectares, situada no 2º distrito deste município, confrontando-se: ao norte, com Vitoriano de Araujo Lopes, e Antônio Manoel Fernando Neto, ao sul, com José Francisco da Silva, a leste, com Antônio Manoel Fernando Neto, e a oeste, com Vitoriano de Araujo Loes e Vitoriano de Oliveira Lopes, avaliada por Cr\$22.987,50 (velhos), somente a importância de Cr\$7.969,00 (velhos). Proprietária: LUIZA NUNES MOREIRA brasileira, viuva, residente neste município. Aquisição anterior: Lº nº "3 L" nº 7.089 em 21/08/1.950. Eu, Samuel Jorge Hamilton de Azeredo Lima, Escrevente o datilografei. Eu, Cicero Pereira Baptista, Oficial o subscrevi.-

Registro nº1-98, feito em 10 de fevereiro de 1.976. Por Escritura pública de compra e venda lavrada pelo Escrivão Manoel E. Alencastro, em 03 de outubro de 1.975, a proprietária, sra Luiza Nunes Moreira, brasileira, viuva, doméstica, inscrita no cpf sob nº221750160-22, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, a rua Condor nº470, vendeu ao comprador, sr ALMIR LINDNER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Arroio dos Ratos-RS, inscrito no cpf sob nº073227390-00, pelo valor de Cr\$40.000,00, representados por quatro notas promissórias de Cr\$10.000,00 cada uma, sendo a primeira com vencimento no dia 10 de outubro de 1.976, a segunda em igual dia

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0000098-12



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MÁTRÍCULA

01

98

São Jerônimo, 10 de fevereiro de 1976.

VERSO

dia e mes de 1.977, a terceira, no mesmo dia e ano de 1.978, e a quarta, em 30 de outubro de 1.979, o seguinte imóvel: Uma fração de campo, sem conter benfeitorias, com a área superficial de trinta e dois (32) hectares, localizada no lugar denominado Cerro do Elias, no município de Arroio dos Ratos, neste estado, situando-se o mesmo dentro das seguintes confrontações: ao oeste, se confronta pela estrada municipal de Arroio dos Ratos a Parão do Triunfo, ao norte, com propriedade da firma Luisiânia S.A., ao sul, com as de Joaquim Tassoni, e ao leste, com Marcel Rodrigues. Cadastrada no INCRA sob nº 51 02023-20012.-Eu, Hamilton de Aguiar Lima, Escrevente o datilografei. Eu, Cícero Pereira Baptista, Oficial o subscrevi.

REGISTRO Nº 2-98, feito em 13/11/80. **OUTORGANTES VENDEDORES:** ALMIR LINDNER, CPF nº 073.227.390/00, aposentado e sua esposa, dona Ondina de Souza Lindner, comerciária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Arroio dos Ratos. **OUTORGADA COMPRADORA:** a firma IRMÃOS DALBEM, inscrita no CGCMF sob nº 96.662.093/0001-99, neste ato, representada pelos socios Abramo Dalbem, CPF nº 007833900/00; CLOVIS DALBEM, CPF nº 076.410.360/00, e, CIRENO DALBEM, CPF nº 007.834.040/00, brasileiros, industriais, residentes e domiciliados em Arroio dos Ratos. **OBJETO:** o imóvel descrito e caracterizado no reg-1-98. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERISTICOS:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 06 /11/80, pelo Oficial de Sede Municipal, Manoel E. Alencastro. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). **OBS** Cadastrada no INCRA sob nº 858013 006351; área total: 32,0. Módulo: 10, 2 Nº de módulos: 2, 44. F.M.P.: 10, 2. Dou fé. A OFICIAL: Terezinha Thalmeimer Moraes
TEREZINHA THALMEIMER MORAES.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LVBA9-HBRJ8-W7N9X-U43QZ

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098582.2.0000098-12

098
- Matrícula -REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JERÔNIMO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 27 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
02	098

Av.3/98, em 27 de agosto de 2025. **PROTOCOLO:** Nº 80060, Lº1-G, em 26/08/2025.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **098582.2.0000098-12**. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.
EMOLUMENTOS: R\$52,00. Selo Digital: 0600.04.2500005.00669 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = .
Total: R\$57,20 SGDL. (sns).-

Av.4/98, em 27 de agosto de 2025. **PROTOCOLO:** Nº 80060, Lº1-G, em 26/08/2025.
PENHORA: Nos termos da ordem judicial materializada no ofício de penhora, expedido em 25/02/2025 por Berenice dos Santos Pereira, Servidora de Secretaria da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, extraída da ação de Execução fiscal sob nº 5000025-31.2004.8.21.0032/RS, tendo como exequente o Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL e executado **ARROZEIRA DALBEM LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 996.620.930.001-99, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade do executado. Valor do débito R\$347.139,77 (trezentos e quarenta e sete mil, cento e trinta e nove reais e setenta e sete centavos), atualizado até 12/12/2023. Fiel depositário: o executado. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.
EMOLUMENTOS: R\$455,40. Selo Digital: 0600.08.2300031.00302 = R\$76,40. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = .
Total: R\$531,80 PEPO. (sns).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LVBA9-HBRJ8-W7N9X-U43QZ>

) referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 6 de novembro de 2025, às 09:32:16.

Total: R\$78,35

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 98: R\$44,80 (0600.04.2500005.01945 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0600.03.2500006.02152 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0600.01.2500008.00473 = R\$2,10)

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2025 00009333 37