



Registro de Imóveis de Elói Mendes

Matrícula 4.245

Ficha 01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

CNM: 038653.2.0004245-27 Elói Mendes,

19 de novembro de 1987

LOTE de terreno de nº 16, da Quadra 01, com a área de **247,50m²** (duzentos e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), situado no "CONJUNTO RESIDENCIAL TRAITUBA", à Rua Dona Coty, desta cidade, com os limites e confrontações de aordo com a Planta adastral respectiva.

PROPRIETÁRIA: EMURBEM-EMPRESA MUNICIPAL DE URBANISMO DE ELÓI MENDES, CGC MF/21.391.552/0001-48.

Registro anterior: R-2-3.236, fls. 230, Lº 2-J.-A OFICIAL: Luiza Ximenes Padilha

AV-1-4.245.-19/11/1.987.-CERTIFICO que se procede a esta averbação, nos termos do R-6-2.036, fls. 255, Lº 2-F; AV-7-2.036, fls. 255, Lº 2-F e AV-1-3.230, Lº 2-J, para constar que, conforme Contrato de Empréstimo entre o Banco Nacional da Habitação, Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, com intervenção da Empresa Municipal de Urbanismo e da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de primeiro grau, e que a mutuária Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais fez ao BNH cessão fiduciária dos créditos decorrentes dos Contratos de promessa de compra e venda da unidade residencial.-É verdade e dou fé.-A OFICIAL: Luiza Ximenes Padilha

AV-2-4.245.-19/11/1.987.-Certifico que se procede a esta averbação, para constar a construção de uma casa popular, com área de **31,11m²**, à Rua Dona Coty, nº 75, avaliada em CZ\$25.503,40 (vinte e cinco mil, quinhentos e três cruzados e quarenta centavos), conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 03 de dezembro de 1.986.-É verdade e dou fé.-A OFICIAL: Luiza Ximenes Padilha

AV-3-4.245.-19/11/1.987.-CERTIFICO que se procede a esta averbação, nos termos do Contrato de Compra e Venda e Financiamento nº 730-00394-17, firmado em 11 de agosto de 1.986, arquivado neste Cartório, para constar o **CANCELAMENTO DA AV-1-4.245**, em virtude da quitação de dívida.-É verdade e dou fé.-A OFICIAL: Luiza Ximenes Padilha

R-4-4-245.-19/11/1.987.-**TRANSMITENTE: EMURBEM-EMPRESA MUNICIPAL DE URBANISMO DE ELÓI MENDES**, CGC MF/21.391.552/0001-48, representada por seus diretores.-**ADQUIRENTE: JOSÉ ROBERTO SOUZA SILVA**, industrial, CPF 368.974.777-53, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado em Elói Mendes-MG, que adquire o imóvel constante da presente matrícula e a casa nele assentada.-Título: COMPRA E VENDA.-Forma do Título: Contrato de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, nº 730-00394-17, com força de Escritura

(continua no verso...)



Registro de Imóveis de Elói Mendes

Pública de acordo com o artigo 1º da Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em 11 de agosto de 1.986.-Valor:CZ\$25.503,40(vinte e cinco mil, quinhentos e três cruzados e quarenta centavos), equivalentes a 239,69361 Obrigações do Tesouro Nacional(OTN).-É verdade e dou fé.-A OFICIAL:Luiza Ximenes Padilha

R-5-4.245.-19/11/1.987.-**CREDORA:CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, autarquia estadual, com sede e foro à Av. Álvares Cabral, nº 200, CGC MF/17.176.033/0001-90, representada por seu gerente da agência desta cidade.-**DEVEDOR:JOSÉ ROBERTO SOUZA SILVA**, qualificado no R-4-4.245.-Título:HIPOTECA, em primeira e especial, o imóvel constante da presente matrícula e a casa nele assentada, com as benfeitorias, instalações, pertences e acessórios.-Forma do Título:Contrato mencionado no R-4-4.245.-Valor:CZ\$25.503,40(vinte e cinco mil, quinhentos e três cruzados e quarenta centavos), correspondentes a 239,69361 OTN.-Prazo:360 meses.-Valor:da prestação:CZ\$108,40(cento e oito cruzados e quarenta centavos), correspondentes a 1,01880 OTN.-Vencimento da 1ª Prestação:10/09/86.-Juros:2,0% a.a.-Obrigam-se as partes por todas as cláusulas do Contrato.-É verdade e dou fé.-A OFICIAL:Luiza Ximenes Padilha

AV-6-4.245.-19/11/1.987.-Certifico que se procede a esta averbação, nos termos do Contrato mencionado no R-4-4.245, para constar que a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais caucionou ao Banco Nacional da Habitação, todos os direitos creditórios da Hipoteca, objeto do R-5-4.245.-É verdade e dou fé.-A OFICIAL:Luiza Ximenes Padilha

AV-7-4.245.-16/08/2.007.-CERTIFICO que se procede a esta averbação, nos termos da Carta de Autorização, datada de 18 de julho de 2.007, firmada pelos representantes da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representando a MGI-Minas Gerais Participações S/A que substituiu o extinto Grupo Gestor da Ex-Minas Caixa, Sr Daniel Fonseca de Melo, Gerente Geral e Srª. Aparecida Martins Rodrigues, Gerente de Relacionamento, para constar o **CANCELAMENTO do R-5-4.245**, acima, em virtude da liquidação do saldo devedor de R\$2.759,43.-É verdade e dou fé.-O OFICIAL SUBSTITUTO:

AV-8-4245.-16/08/2.007.-CERTIFICO que se procede a esta averbação, nos termos da Carta de Liberação de Caução, firmada pelo representante da Caixa Econômica Federal, Sr. Daniel Fonseca de Melo, Gerente Geral, para constar o **CANCELAMENTO DA R-5-4.245**.-É verdade e dou fé.-O OFICIAL SUBSTITUTO: **JOSE ROBERTO SOUZA SILVA**, brasileiro, maior, vendedor, portador da CIRG n.º 23.685.509-8 SSP/SP, inscrito no CPF n.º 368.974.777-53, residente e domiciliado na Rua Alvinopolis, n.º 230, apartamento 54-B, Coab Carapicuíba, MG, no ato da escritura representado por seu procurador,

(continua na ficha 02)

Registro de Imóveis de Elói Mendes

4.245

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 Registro Geral -

Oficial

CNM: 038653.2.0004245-27 Elói Mendes, 25 de fevereiro de 2014

Osmar Rubens Moraes de Castro, inscrito no CPF n.º 967.811.148-91, residente e domiciliado na cidade de Três Pontas, MG, conforme mandato público lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, do distrito de Peus, município e comarca da capital de São Paulo, L.º 0222, fls. 185. - **ADQUIRENTE: VERA LÚCIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CIRG n.º 32.679.725-SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 262.685.268-64, residente e domiciliada na cidade de Três Pontas, MG. - Título: COMPRA E VENDA. - Forma do Título: Escritura Pública de 27 de agosto de 2.007, lavrada no L.º 137, fls. 236 a 237, pela Escrevente Juramentada Substituta do 2.º Ofício desta comarca, Ana Claudia Silva. - Valor: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). - Emol.: R\$221,79, Tx. Fisc. Jud.: R\$85,07, Total: R\$306,86. - É verdade e dou fé. - Elói Mendes, 25 de outubro de 2.012. - A OFICIAL:

AV-10-4.245. - Protocolo: 66.408. - Data: 25/09/2023. - **PENHORA**: De acordo com o Termo de Penhora, datado de 19/09/2023, extraído do processo n.º 0033763-36.2017.8.16.0014, assinado digitalmente pela Analista Judiciária da 1.ª Vara Cível de Londrina-PR, promovida por **PAULO HORTO LEILÕES LTDA**, CNPJ n.º 01.393.833/0001-22, em face de **VERA LUCIA DE SOUSA**, CPF n.º 262.685.268-64 e **OSMAR RUBENS MORAES DE CASTRO**, CPF n.º 967.811.148-91, procede-se à averbação da penhora do imóvel constante da presente matrícula. - Valor da dívida: R\$27.289,03 (vinte e sete mil, duzentos e oitenta e nove reais e três centavos). - **FIEL DEPOSITÁRIO: VERA LUCIA DE SOUSA**, CPF n.º 262.685.268-64 e **OSMAR RUBENS MORAES DE CASTRO**, CPF n.º 967.811.148-91. - **OBS**: A quota-parte do cônjuge do executado, alheio à execução, recairá sobre o produto da alienação do bem. - Emol.: R\$181,12, Recomepe: R\$10,84, Tx. Fisc. Jud.: R\$55,94, ISS: R\$5,43, Total: R\$253,33. - É verdade e dou fé. - Elói Mendes, 05 de outubro de 2023. - A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

AV-11-4.245. - Protocolo: 68.410. - Data: 28/11/2024. - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**: A requerimento de Fazenda do Sabiá Ltda, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.486.523/0001-92, por meio do seu procurador, Guilherme Regio Pegoraro, inscrito na OAB/PR n.º 34.897, conforme procuração arquivada neste Cartório, datado de 09/10/2024, que juntou certidão datada de 26/11/2024 emitida eletronicamente pela 13.ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, inerente à admissão do recebimento da execução de título extrajudicial n.º 5142768-56.2017.8.13.0024, promovida por **FAZENDA DO SABIÁ LTDA**, CNPJ n.º 17.486.523/0001-92 em face de **VERA LUCIA DE SOUSA**, inscrita no CPF sob o n.º 262.685.268-64, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor de R\$13.858,51 (treze mil,

continua no verso



CNM: 038653.2.0004245-27

Registro de Imóveis de Elói Mendes

oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e um centavos).-Emol.: R\$165,87, Recomeço: R\$9,97, Tx. Eise. Jud.: R\$50,82, ISS: R\$8,29, Total: R\$234,95.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 04 de dezembro de 2024.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital