

RIO BRANCO - ACRE

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=12.976=

FOLHA

=01=

Rio Branco, 15 de abril de 1.999.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à Rua São Paulo-Centro, neste Município e Comarca, medindo 28,00m de frente; 34,00m do lado direito; 31,00m do lado esquerdo e 30,00m de fundos, correspondentes à 837,00m², limitando-se: pela frente com a Rua São Paulo; lado direito com o lote 1.0004.103.03.0242.000; lado esquerdo com o lote 1.0004.103.03.0207.0001 e fundos com os lotes 0455, 0468 e 0480. Imóvel cadastrado sob nº 1.0004.103.03.0234.0001--3.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MONTEIRO SARAIVA, brasileiro casado, aposentado, CIRG nº 019.726-SSP/AC, CPF nº 051.664.702-49, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: M.1578 e 1593 do livº 02 (SF). FUSÃO. Protº nº 23.589 fls. 176 do livº 1-C, desta Serventia.

R.1- Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada na 1ª Serventia do Tabelionato de Notas desta Comarca (livro nº 005 fls. 056), em 26 de abril de 1.999, protocolada sob nº 23.826 fls. 182 do livro nº 1-C desta Serventia, o proprietário, supra qualificado e s/mulher **OTILIA DA SILVA SARAIVA**, brasileira, do lar, RG nº 31051-SSP/AC, CPF nº 128.887.022-15, residente e domiciliada nesta cidade, venderam o imóvel matriculado a **RAIMUNDO FRANCISCO MONTEIRO SARAIVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 50886-SSP/AC, CPF nº 065.673.122-20 residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 22.000,00.-. Rio Branco, 18 de junho de 1.999.-. Registradora: *[Assinatura]*

Nilmar Dutra Ramos Braña
1.ª OFICIAL

Av.2 – Conforme medidas acima descritas, procede-se esta averbação para constar que a área do imóvel matriculado é de **942,50m²**. O referido é verdade e dou fé. RIO BRANCO, 14 DE ABRIL DE 2008. **REGISTRADOR:**

Hermano Diógenes Filho
Registrador

SEGUE...

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

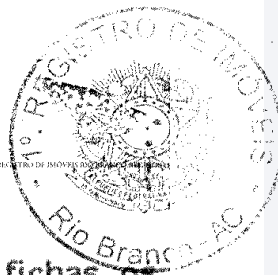
R.3-Pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Senador Guimard – Estado do Acre (Livro n.º 018, Fls. 79/79v), em 16 de junho de 2008, protocolada sob n.º 42.717, às fls. 150 do Livro n.º 1-E, desta Serventia, os proprietários RAIMUNDO FRANCISCO MONTEIRO SARAIVA, comerciante, RG. n.º 50.886-SSP/AC, CPF. n.º 065.673.122-20, casado com DULCICLEIA MATOS DE QUEIROZ, professora, RG. n.º 0267080-SSP/AC, CPF. n.º 582.845.322-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel matriculado a **JOSE CAVALCANTE DAMASCENO JÚNIOR (ME)**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ. n.º 14.294.219/0001-55, no valor de R\$-100.000,00. RIO BRANCO, 18 DE JUNHO DE 2008. **REGISTRADOR:**

Glemano Inôgenes Filho
Registrador



REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - AC

Juan Pablo C. Gossweiler
Oficial Registrador
Fone/Fax: (68) 3026-2520
E-mail: criobranco@gmail.com



Faz-se a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 0024F.

☐ Juan Pablo Correa Gossweiler - Titular ☒ Renata N T Gossweiler - Substituta



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R-04/12.976- Em 06 de dezembro de 2010. **HIPOTECA** Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário sob nº FIC-ME-044-10-0002/9**, emitida em 30/11/2010, na cidade de Rio Branco-AC, no valor de R\$ 340.000,00, a serem pagos em 96 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/02/2013 e a última em 10/01/2021, Juros à taxa efetiva de 9,50% a.a., tendo como Credor **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.902.979/0044-84, e como devedor **JOSÉ CAVALCANTE DAMASCENO JÚNIOR**, CNPJ nº 14.294.219/0001-55, com sede em Rio Branco-AC, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária nas condições constantes da referida Cédula. Avaliação do imóvel R\$ 403.000,00. CND do INSS conforme Lei 8.212/91 e alterações posteriores. PROT. nº 51.413. Rio Branco-AC, 06/12/2010. Oficiala Substituta Danielle Ferreira de Souza (Renata N T Gossweiler). Emols: R\$ 1.457,95, Selo (AA6613625)***.

AV-05/12.976 - Em 25 de março de 2021. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Procede-se esta averbação, a requerimento da parte interessada firmado em 25/08/2017, e com fundamento no art. 828 do NCPC, instruído com Certidão de Distribuição expedida em 17/08/2017, para dar publicidade a terceiros da existência da ação em tramitação pela 4ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, autos nº 0706169-62.2017.8.01.0001 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 598.443,28 (quinhentos e noventa e oito mil e quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos) na qual figuram como **CREDOR: CAPITALCREDI - COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE RIO BRANCO LTDA**, e como **DEVEDORES: PARIS DAKAR MOTORS LTDA, JOSÉ CAVALCANTE DAMASCENO JÚNIOR, CÉLIA AUGUSTA ASSEN**. Protocolado em 25/03/2021, sob nº 110.523. Rio Branco-AC, 25 de março de 2021. Oficiala Registradora Titular Danielle Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 34,34. FUNFIS (10%): R\$ 4,04. FECOM (5%): R\$ 2,02. Total: R\$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600013DC6) Código de Segurança (0070B)***.

AV-06/12.976 - Em 01 de abril de 2021. **AVERBAÇÃO**: Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para constar que esta matrícula foi reimpressa em virtude de falha ocorrida na ocasião da impressão da via originária. Protocolado em 01/04/2021, sob nº 110.593. Rio Branco-AC, 01 de abril de 2021. Oficiala Registradora Titular Danielle Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 0,00. FUNFIS (10%): R\$ 0,00. FECOM (5%): R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000141EF) Código de Segurança (1E0AB)***.

R-07/12.976 - Em 20 de abril de 2021. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora expedido em 01/12/2020, extraído dos autos 0712668-91.2019.8.01.0001, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dr.ª Zenice Mota Cardozo, na qual figuram como **Exequente: BANCO DA AMAZONIA S.A.**, e como **Executado: JOSÉ CAVALCANTE DAMASCENO JUNIOR - ME (PARIS DAKAR) e outro**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 354.611,79 (trezentos e cinquenta e quatro mil e seiscentos e onze reais e setenta e nove centavos). Protocolado em 13/04/2021, sob nº 110.717. Rio Branco-AC, 20 de abril de 2021. Oficiala Registradora Titular Danielle Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols

Escrivente - Coordenadora de Protocolo
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

(85%): R\$ 685,36. FUNFIS (10%): R\$ 80,63. FECOM (5%): R\$ 40,31. Total: R\$ 806,30. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000148B1) Código de Segurança (FEB1F).***.

AV-08/12.976 - Em 23 de junho de 2021. **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO.** Procedese a presente averbação, instruído com **Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100401030234001**, expedido em 29/03/2021 e **Certidão de Cadastro Imobiliário nº 507/2021**, expedido em 06/04/2021, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, para fazer constar que a prefeitura de Rio Branco desenvolveu um trabalho que reavaliou todas as toponímias e Bairros de nossa cidade, a qual culminou na aprovação da Lei municipal nº 2.030 de 20/12/2013, que estabeleceu as novas denominações dos logradouros e polígonos de Bairros de Rio Branco. Neste sentido, informamos que algumas denominações de logradouros e Bairros de nossa cidade sofreram alterações. Sendo assim, venho informar que o imóvel de nº 100401030234001 com endereço antes denominada Rua São Paulo, Bairro: Centro, inscrito no Município de Rio Branco, passou a ser denominada Rua São Paulo, Bairro: Bosque, com alteração no bairro. Protocolado em 13/05/2021, sob nº 111.377. Rio Branco-AC, 23 de junho de 2021. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600016572) Código de Segurança (582EA).***.

AV-09/12.976 - Em 23 de junho de 2021. **EDIFICAÇÃO:** Nos termos do requerimento firmado pela interessada em 29/03/2021, instruído com **Termo de Habite-se nº 04/2013**, expedido em 09/01/2013, através do processo administrativo nº 121.660.111, assinado por Arq.^a Ana Maria Cardoso Cunha Araújo - Diretora do Dep. de Licenciamento e Fiscalização Urbana em exercício e Eng.^a Civil Ana Cláudia Ramos da Cunha - Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas, **Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100401030234001** e **Certidão de Cadastro Imobiliário nº 507/2021**, expedido em 06/04/2021, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, procede-se esta averbação para constar que neste imóvel foi construída **unidade comercial, em alvenaria, composta por dois pavimentos, com área total de 1.046,25m², situada na Rua São Paulo, Bairro: Bosque nº 191.** BCI com valor venal total da construção: R\$ 449.376,90 (quatrocentos e quarenta e nove mil e trezentos e setenta e seis reais e noventa centavos); Valor médio do CUB R\$ 1.533,73 (um mil e quinhentos e trinta e três reais e setenta e três centavos); Valor declarado 1.604.665,01. CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. Protocolado em 13/05/2021, sob nº 111.377. Rio Branco-AC, 23 de junho de 2021. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.569,81. FUNFIS (10%): R\$ 302,33. FECOM (5%): R\$ 151,16. Total: R\$ 3.023,30. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600016573) Código de Segurança (9D94C).***.

AV-10/12.976 - Em 15 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procedese esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/03/2023, tendo como parte indisponibilizada **PARIS DAKAR MOTORS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº

14.294.219/0001-55, e como órgão emissor da ordem **4ª VARA CÍVEL DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202303.0711.02589383-IA-900, Processo nº 07146550220188010001, LRI nº 202303.0711.02589383-IA-900. Protocolado em 07/03/2023, sob nº 123.500. Rio Branco-AC, 15 de março de 2023. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000302FD) Código de Segurança (2A2A9).***.

R-11/12.976- Em 18 de agosto de 2023. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado na Decisão expedida em 11/04/2023 e Termo de Penhora expedido em 19/05/2023, extraídos dos autos 0712670-61.2019.8.01.0001, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, por determinação da MMª. Juíza de Direito, Drª. Thais Queiroz B. de Oliveira A. Khalil, na qual figuram como **Exequente: BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, e como **Executado: JOSÉ CAVALCANTE DAMASCENO JUNIOR - ME (PARIS DAKAR) E OUTROS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 373.536,91 (trezentos e setenta e três mil e quinhentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos). Valor de avaliação do imóvel:***. Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 373.536,91 (trezentos e setenta e três mil e quinhentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos). Protocolado em 17/08/2023, sob nº 126.091. Rio Branco-AC, 18 de agosto de 2023. Oficiala Registradora Titular Ygor Airtton Nogueira Nunes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 805,89. FUNFIS (10%): R\$ 94,81. FECOM (5%): R\$ 47,40. Total: R\$ 948,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600036C57) Código de Segurança (57AD5).***.

Ygor Airtton Nogueira Nunes

Escriturante 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

PARA VALER
NAO VALE

Documento registrado em
Registro de Imóveis via Web

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital