

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 5.899

MATRÍCULA N.º 5.899

DATA 02/07/81

Cento e trinta e cinco metros quadrados -(135,00m²)- de terrenos urbanos, definitivos, parte do lote número sete (7), cadastrado sob nº. NE.11.10.06.07, situado no BAIRRO PROGRESSO, desta cidade, no interior da quadra formada pelas Ruas 36 e 38 e Avenidas 3 e 3-A, medindo, dez (10,00) metros na confrontação com o restante do lote nº. 07; dez (10,00) metros na face oposta a esta confrontação, confrontando com o lote nº. 15; - treze e meio (13,50) metros na confrontação com os lotes nºs. 10 e 11; e, finalmente, treze e meio (13,50)- metros na face oposta a esta confrontação, confrontando com os lotes nºs. 06 e 16; sem benfeitorias; PROPRIETÁRIOS:- CINIRA MORAES MOREIRA, senhora do lar, e seu esposo, GERALDO MOREIRA, do comércio, cônjuges, brasileiros, residentes e domiciliados em Juiz de Fora-MG; PROCEDÊNCIA:- COMPRA à Prefeitura Municipal de Ituiutaba, registrada sob número 1 (um), em 24/06/81, referente a matrícula número 5.884, do Livro 2, deste cartório; Dou fé. Eu, *Manoel do Carmo*, Oficial substituto, subscrevo e assino.

R. 1 - 5.899 - Transmitedores:- CINIRA MORAES MOREIRA, senhora do lar, e seu esposo, Geraldo Moreira, do comércio, cônjuges, brasileiros, residentes e domiciliados em Juiz de Fora-MG; ADQUIRENTES:- ANTÔNIO FLORENTI NO DOS ANJOS, brasileiro, mecânico, TE. nº 18.493, da 131ª. zona, CPF. nº. 210.799.196/00, casado pelo regime da comunhão de bens com Terezinha Maria Alves dos Anjos, residente e domiciliado nesta cidade; DR. BAR TOLOMEU DA SILVA, brasileiro, advogado, OAB-MG. nº. 27.394, CPF. nº. 028.532.136/68, casado pelo regime da comunhão de bens com Nilza Maria da Silva, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida 17, nº. 462, e - SEDIMAR PAULINO DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico em contabilidade, RG. nº. 993.423-SSP-MG, CPF. 080.290.326-68, casado pelo regime da comunhão de bens com Luzia Maria das Graças Oliveira, residente e domiciliado -- nesta cidade, a Avenida 17-A, com Ruas 10 e 12, nº. 349; Título:- COMPRA E VENDA; Valor:- R\$.37.500,00 (- trinta e sete mil e quinhentos cruzeiros); OBJETO:- A TOTALIDADE do imóvel constante da matrícula número... 5.899, acima descrito; CONDIÇÕES:- não há, tudo conforme escritura do dia 1º/07/1981, pelo tabelião substituto do cartório do 3º. ofício local, José Meinberg, às fls. 130v/131, do livro nº. 121, protocolada hoje, no Livro 1-B, sob nº. 28.143; Dou fé. Ituiutaba, 02 de julho de 1.981; Eu, *Manoel do Carmo*, Oficial substituto, subscrevo e assino.

R.02-5.899-Data-24/março/2003. Protocolo 11G, fls 80, sob nº 99.101. Conforme escritura pública de COMPRA E VENDA do dia 08/07/02, lavrada às fls 176/177, do livro nº. 345-E, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários, Antônio Florentino dos Anjos, retro qualificado, portador da CI.RG. nº MG-10.150.705-SSP-MG. e sua mulher, Terezinha Maria Alves dos Anjos, brasileira, do lar, CI.RG. nº MG-9.359.878-SSP-MG., - CPF-MF nº. 811 550 006 25; Bartolomeu da Silva, retro qualificado e s/m, Nilza Maria da Silva, brasileira, do lar, CI.RG. nº M-2.416.451-SSP-MG., CPF-MF nº. 014 087 926 99; e, Sedimar Paulino de Oliveira, retro qualificado e s/m Lusía Maria das Graças Oliveira, brasileira, do lar, CI.RG. nº MG-12.205.414-SSP-MG., CPF-MF nº.959 980 046 04, VENDERAM O IMÓVEL; pelo preço de R\$.1.400,00, à ROBERTO VILELA GUIMARÃES, brasileiro, engenheiro-
...continua...

agrônomo, CI.RG. nº 1.006.941.239-SP-RS., CPF-MF nº. 191 214 156 68, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 22/01/77, com Lucia Helena Cantarelli Guimarães, residente e domiciliado na rua 33, nº 345, nesta cidade; e, à CELSO VILELA GUIMARÃES, brasileiro, engenheiro civil, CI.RG. nº M-1.187.850-SSP-MG., CPF-MF nº 094 687 731 91, casado pelo regime da comunhão de bens em 07/01/76, com Terezinha Marquez Guimarães, residente e domiciliado na av. 15, nº 950, aptº 1.102, nesta cidade.

O OFICIAL *sub* *Adriana*

R.03-5.899 - Data: 24/junho/2009. Protocolo 110.582, livro 1. Conforme certidão extraída do processo de número 06.229847-1, Ordem nº 1912/06 da Ação de Execução de Título extrajudicial, da 41ª Vara Cível do Poder Judiciário da comarca de São Paulo-SP, requerida por BAYER CROSCIENCE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 18.459.625/0001-15, EM DESFAVOR DE DEFESA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 19.803.816/0001-81, CELSO VILELA GUIMARÃES, inscrito no CPF/MF nº. 094.687.731-91, ROBERTO VILELA GUIMARÃES, inscrito no CPF/MF nº. 191.214.156-68, TEREZINHA MARQUEZ GUIMARÃES, inscrita no CPF/MF nº. 664.567.546-15, e, LÚCIA HELENA CANTARELLI GUIMARÃES, inscrita no CPF/MF nº. 227.039.000-82, faço O REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de pagamento da execução retro referida, cujo valor total é de R\$.1.751.317,70.

O OFICIAL SUBSTITUTO *Adriana*

AV-04-5.899 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 08/DEZEMBRO/2015. A requerimento de COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, sediada à Praça Barão do Rio Branco, nº.09, na cidade de Bebedouro-SP., inscrita no CNPJ-MF nº.45.236.791/0001-91, firmado na cidade de Bebedouro-SP. aos 13/08/2015, juntamente com certidão expedida aos 14/08/2015, por Elayse Caetano Paranaíba, Oficial de Apoio Judicial do Forum desta comarca de Ituiutaba-MG, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução, distribuída em 03/11/2008, sob o nº.0342.08.113018-5, na 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG., tendo como **exequirente COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES E CITRICULTORES DE SÃO PAULO**, e como **executado: ROBERTO VILELA GUIMARÃES, CPF/MF nº.191.214.156-68**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.163.191,78 (cento e sessenta e três mil e cento e noventa e um reais e setenta e oito centavos). Protocolo numero 124.167 de 20/11/2015. Emol.:R\$.12,25/Recompe R\$.0,73/Tx.Fisc.Jud.:R\$.4,08 - total R\$.17,06.

O OFICIAL, *Adriana*

R-05-5.899 - PENHORA - Data: 25/OUTUBRO/2022. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 14/10/2022, instruído com documentos habéis, extraído dos autos do processo número 1060705-73.2008.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DE 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela BJD DIREITOS CREDITÓRIOS S/S LTDA, EM DESFAVOR DE LUCAS CANTARELLI GUIMARÃES, ROBERTO VILELA GUIMARÃES e, RAUL CANTARELLI GUIMARÃES, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.46.819,37, conforme termo de penhora,**

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 5.899

DATA 02 de julho de 1981

lavrado aos 22/09/2022. Protocolo número 136.326 de 18/10/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$58,98, Recome: R\$3,54; TUF: R\$19,45, ISSQN: R\$2,36; T: R\$84,33. Selo Eletrônico: GCJ96360 Código de Segurança: 9268.0559.3886.3978.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-06-5.899 - INDISPONIBILIDADE - 31/JULHO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202307.1909.02817852-IA-109, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a GLOBAL PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA (GLOBAL-AGRO), CNPJ: 07.157.537/0001-09 e, ROBERTO VILELA GUIMARAES, CPF: 191.214.156-68**, por ordem do Tribunal Regional Federal da Sexta Região - TRF6 - Vara Única, no processo 00011547120144013824. Protocolo nº.137.946 de 26/07/2023. Isenta. Selo Eletrônico: GTG08441 Código de Segurança: 8865.1660.1234.9122.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-07-5.899 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 14/NOVEMBRO/2023. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Rio Claro-SP, aos 07/11/2023, juntamente com certidão expedida aos 23/10/2023, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Rio Claro - Foro de Rio Claro - 4ª Vara Cível, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº. do processo, 0016275-71.2008.8.26.0510., **tendo como exequente HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA, e como executados: DEFESA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA E OUTROS**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.113.836,11 (cento e treze mil, oitocentos e trinta e seis reais e onze centavos). Protocolo número 138.539, de 08/11/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65 Recome: R\$1,36; TUF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46. Selo Eletrônico: HAH18562 Código de Segurança: 3965.8266.9423.2541.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-08-5.899 - INDISPONIBILIDADE - 11/MARÇO/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202403.0509.03195764-IA-330, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ROBERTO VILELA GUIMARAES**, retro qualificado, por ordem do Tribunal Regional Federal da Sexta Região - TRF6 - Vara Única desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 00019878920144013824. Protocolo nº.139.096 de 06/03/2024. Isenta. Selo Eletrônico: HHW19783 Código de Segurança: 9828.5912.3422.5967.

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-09-5.899 - PENHORA - Data: 21/JUNHO/2024. Em atenção ao requerimento da interessada, firmado aos 12/06/2024, instruído com documentos habeas, extraído dos autos do processo número 0016275-71.2008.8.26.0510, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Rio Claro - Foro de Rio Claro - 4ª Vara Cível., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA, EM DESFAVOR DE DEFESA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA E OUTROS, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.113.836,11, conforme termo de penhora, lavrado aos 16/04/2024. Protocolo número 139.612 de 13/06/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Récompe: R\$3,92; TUF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; T: R\$93,33. Selo Eletrônico: HQX36469 Código de Segurança: 70320825.3842.0041.**
O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-10-5.899 - INDISPONIBILIDADE - 23/OUTUBRO/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202410.1512.03642324-IA-490, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ROBERTO VILELA GUIMARAES**, retro qualificado, por ordem do TJMG - 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 50056415320218130342. Protocolo nº.140.401 de 16/10/2024. Isenta. Selo Eletrônico: HZY57753 Código de Segurança: 2154.7618.3931.5619.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-11-5.899 - INDISPONIBILIDADE - 05/FEVEREIRO/2025. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202501.2908.03803277-IA-595, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ROBERTO VILELA GUIMARAES e CELSO VILELA GUIMARAES**, por ordem do TJMG - 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 00702719220108130342. Protocolo nº.140.956 de 30/01/2025. Isenta. Selo Eletrônico: IHG49010 Código de Segurança: 1343.0695.5026.4631.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-12-5.899 - PENHORA - Data: 1º/JULHO/2025. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 24/06/2025, instruído com documentos habeas, extraído dos autos do processo número 1145134-70.2008.8.13.0342, pela 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pelo BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ 00.000.000/0001-91, EM DESFAVOR DE CELSO VILELA GUIMARAES E ROBERTO VILELA GUIMARAES, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.24.484,84, conforme termo de penhora, lavrado aos 13/06/2025. Protocolo número 141.680 de 25/06/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$67,42, Récompe: R\$5,07, TUF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,70. T: R\$97,74 ARQ Quant.: 62, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$571,02, Récompe: R\$34,10, TUF: R\$189,72, ISSQN: R\$22,84. T: R\$817,78. Selo Eletrônico: IZF32794 Código de Segurança: 2106.0604.6378.6413.**
O OFICIAL SUBSTITUTO,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____ PRIMEIRO, OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 03

MATRÍCULA N.º 5.809

DATA 02 de julho de 1981

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO