



<b>MATRICULA</b>  <b>9.708</b>	<b>LIVRO Nº 2</b>  <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>FICHA Nº</b>  <b>01</b>
--------------------------------------	--	----------------------------------

**REGISTRO DE IMOVEIS**  
**COMARCA DE MANHUAÇU-MG**

**DATA: 04/06/86.**

**IMÓVEL:** Bom Sucesso, distrito da cidade de Simonésia, constante de uma área de um (1) alqueire e meio (1½) de terras legítimas, sem benfeitorias, dividindo por seus diferentes lados com Jaci Lourenço de Figueiredo, herdeiros de Sebastião Alves de Almeida, Antonio Maurício de Oliveira, Osmira da Costa e Manoel Muniz de Oliveira. **PROPRIETÁRIO** Geny Simão de Oliveira e João Carlos de Oliveira. Registro Anterior: L<sup>o</sup> 3-AFC-  
N<sup>o</sup> 30.494. **INCRA** N<sup>o</sup> 433 152 010 259- exercício 85. Dou fé.  
O Oficial, 

**R/01 - M-9.708 - Prot. 16.162 - DATA** 04/06/86. **TRANSMITENTES** Geny Simão de Oliveira e sua mulher Ana Rita de Oliveira, brasileiros, lavrador e do lar, CPF N<sup>o</sup> 290 643 846-49, e João Carlos de Oliveira e sua mulher Catarina Francisco de Oliveira, brasileiro, lavrador e do lar, CPF N<sup>o</sup> 406 970 536-87, residentes no distrito da cidade de Simonésia. **ADQUIRENTE** Jaci Lourenço de Figueiredo, brasileiro, casado, lavrador, CPF N<sup>o</sup> 187 793 606-53, residente no distrito da cidade de Simonésia. Compra e venda. Escritura de Simonésia, de 03/06/86, feita no livro n<sup>o</sup> 54, fls. 132. Valor CZ\$-30.000,00. **CND/ITAPAS** consta da escritura que é isento. Dou fé. O Oficial, 

**R/02 - 9.708 - 34.077 - 27/01/2000. Cédula de Prod. Rural.**  
**DEVEDORES** : Jaci Lourenço de Figueiredo, CI M-198.422.SSP/MG, Cpf 187.793.606-53, e sua mulher Elza Aparecida da Silva, agricultores, residentes em Simonésia. **CREDOR** : Banco do Brasil, S.A. Emissão e pagamento nesta praça. **HIPOTECA** -



de 1º grau. Prazo de depósito para beneficiamento: de 08/08/2000 a 23/08/2000. Vencimento: 08/09/2000. Referência: Lº 3-Auxiliar nº 6.669. Dou fé. O Oficial, [Assinatura]

R|03 - 9.708 - 34.610 - 29/06/2000. CRPH. Emitentes : Jacy Lourenço de Figueiredo, agricultor, cpf 187.793.606-53, e sua mulher Elza Aparecida da Silva, do lar, residentes em Simonésia. CREDOR : Banco do Brasil, S.A. HIPOTECA DE 2º - GRÁU. Emissão e pagamento nesta praça. Valor: R\$-24.000,00. Juros: 9,500% ao ano. Vencimento : 31/10/2000. Referência: Lº 3-Auxiliar nº 6.810. DARF|99 nº 06692150. Dou fé. O Oficial, [Assinatura]

AV|04 - 9.708 - 05/09/2000. Procede-se esta averbação em virtude de carta apresentada que fica arquivada em cartório, com a finalidade de constar que a hipoteca sobredita do R|02 fica cancelada. Dou fé. O Oficial, [Assinatura]

R|05 - 9.708 - 43.424 - 09/11/2005. Hipoteca de 3º grau. ADITIVO. EMITENTE : Jaci Lourenço de Figueiredo, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, cpf 187.793.606-53, residente na zona rural de Simonésia. CREDOR : Banco do Brasil, S.A. Valor: R\$-32.899,65. Juros: 9,5% ao ano. VENCIMENTO (novo) : 01/02/2014. Referência: Lº 3-Auxiliar nº 9.020. Dou fé. O Oficial registrador, [Assinatura]

AV/06-M- 9.708 - 55.059 - 08/06/2010. Certifico em virtude da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 06/05/2010, expedida pela Escrivã Judicial da Segunda Secretaria Cível - Maria Neuza Ferreira, desta comarca, que para fins do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0394.09.105600-9, no dia 23.11.2009 para a Segunda Vara Cível, desta comarca, figurando como Exeqüente: Roberto Satler e como Executado: Jaci Lourenço de Figueiredo, portador do CPF 187 793 606-53, proprietário do imóvel do R/01 desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$-120.980,46. Dou fé. O Oficial, [Assinatura]

AV:7-9.708 - PROT. 108.884, em 08.08.2023



CNM: 040063.2.0009708-05

<b>MATRÍCULA</b>  <b>9.708</b> 4	<b>LIVRO N. 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE MANHUAÇU (MG)</b>	<b>FICHA</b>  <b>02F</b>
--	---	--------------------------------

**AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR:** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº 0377/23, registrada no Livro 03 Auxiliar sob o nº 19.001, desta Serventia, emitida em 07 de agosto de 2023, com vencimento para 16/09/2024, pelo Proprietário Devedor, **ALESSON BRUNO DE FIGUEIREDO**, tendo como Credor, **CULTIVO OCTANTE CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS**, tendo sido dado em garantia os seguintes bens: **PENHOR AGRICOLA DE: PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, 296 (duzentos e noventa e seis) sacas de café arábica, da lavoura de café arábica, em formação da safra agrícola 2023/2024 ou safra comercial 2024/2025, localizados no **R-01/9.708**, desta matrícula, conforme título supracitado. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. TFI: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68. Cod. 4135. Selo: GYQ62337. Cód. Segurança: 2930689103729366. A cotação dos emolumentos referente aos arquivos esta relacionada no Livro 03, de Registro Auxiliar 19.001, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 16 de agosto de 2023. O Oficial de Registro de imóveis gdu (subst.).

**AV.8-9.708 - PROT. 114.240, em 23.09.2024**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS:** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS**, proveniente da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F nº. 0925/24, registrado no Livro 03 Auxiliar sob o nº. 19.491, desta Serventia, emitida em 20 de agosto de 2024, com vencimento para 15 de agosto de 2025, localizados no imóvel desta matrícula sob os nº. **R-01/9.708**, desta Serventia, conforme título supracitado. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 34,25. Cod. 4135. Selo: ICT67092. Cód. Segurança: 3633923492965149. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 30 de setembro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis gdu (subst.).

**AV.9-9.708 - PROT. 114.960, em 01.11.2024**


**AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO. ADITIVO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a liberação do bem dado em garantia registrado sob o nº. 19.001, Livro 03 de Registro Auxiliar, citado na **AV-07/9.708**, face a sua substituição, por uma nova garantia, proveniente do Instrumento Particular de Aditivo à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, CPR-F nº. 0377/23, datado de 23 de outubro de 2024, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS**, registrada no livro 03 de

Continua no verso


 9.708

## LIVRO 2

### REGISTRO GERAL

Registro Auxiliar nº. 19.544, desta serventia, com vencimento final 15 de janeiro de 2025. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 34,25. Cod. 4135. Selo: IFX79304. Cód. Segurança: 3390621796191920. A cotação dos emolumentos referente aos arquivos está relacionada no Registro Auxiliar sob o nº. 19.544, Livro 03, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 11 de novembro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis  (Subst.)

**AV.10-9.708 - PROT. 115.490, em 09.12.2024**

Procedo a esta averbação para fazer constar que fica **cancelada a averbação de localização**, constante na **AV-08/9.708**, desta matrícula, conforme requerimento e demais documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Cod. 4141. Selo: IUU65629. Cód. Segurança: 5958390063645627. A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos está relacionada no Registro Auxiliar, Livro 03, nº 19.491, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhauçu, 17 de dezembro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis  (Subst.)