

MATRÍCULA

9.708

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

FICHA N°

01

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MANHUAÇU-MG

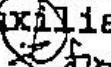
DATA: 04/06/86.

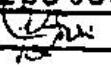
IMÓVEL: Bom Sucesso, distrito da cidade de Simonésia, constante de uma área de um (1) alqueire e meio (1/2) de terras legítimas, sem benfeitorias, dividindo por seus diferentes lados com Jaci Lourenço de Figueiredo, herdeiros de Sebastião Alves de Almeida, Antonio Maurício de Oliveira, Osmira da Costa e Manoel Muniz de Oliveira. PROPRIETÁRIO | Geny Simão de Oliveira e João Carlos de Oliveira. Registro Anterior: Lº 3-AFC-Nº 30.494. INCRA Nº 433 152 010 259- exercício 85. Dou fé. O Oficial,

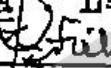
R/01 - M-9.708 - Prot. 16.162 - DATA | 04/06/86. TRANSMITENTES Geny Simão de Oliveira e sua mulher Ana Rita de Oliveira, brasileiros, lavrador e do lar, CPF Nº 290 643 846-49, e João Carlos de Oliveira e sua mulher Catarina Francisco de Oliveira, brasileiro, lavrador e do lar, CPF Nº 406 970 536-87, residentes no distrito da cidade de Simonésia. ADQUIRENTE | Jaci Lourenço de Figueiredo, brasileiro, casado, lavrador, CPF Nº 187 793 606-53, residente no distrito da cidade de Simonésia. Compra e venda. Escritura de Simonésia, de 03/06/86, feitano livro nº 54, fls. 132. Valor CZ\$-30.000,00. CND/HIPAS | consta da escritura que é isento. Dou fé. O Oficial,

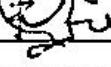
R/02 - 9.708 - 34.077 - 27/01/2000. Cédula de Prod. Rural. DEVEDORES : Jacy Lourenço de Figueiredo, CI M-198.422.SSP MG, Cpf 187.793.606-53, e sua mulher Elza Aparecida da Silva, agricultores, residentes em Simonésia. CREDOR : Banco do Brasil, S.A. Emissão e pagamento nesta praça. HIPOTECA -

de 1º gráu. Prazo de depósito para beneficiamento: de 08/08/2000 a 23/08/2000. Vencimento: 08/09/2000. Referência: Lº 3-Auxiliar nº 6.669. Dou fé. O Oficial, 

R|03 - 9.708 - 34.610 - 29/06/2000. CRPH. Emitentes: Jacy Lourenço de Figueiredo, agricultor, cpf 187.793.606-53, e sua mulher Elza Aparecida da Silva, do lar, residentes em Simonésia. CREDOR: Banco do Brasil, S.A. HIPOTECA DE 2º - GRÁU. Emissão e pagamento nesta praça. Valor: R\$-24.000,00. Juros: 9,500% ao ano. Vencimento: 31/10/2000. Referência: Lº 3-Auxiliar nº 6.810. DARF/99 nº 06692150. Dou fé. O Oficial, 

AV|04 - 9.708 - 05/09/2000. Procede-se esta averbação em virtude de carta apresentada que fica arquivada em cartório, com a finalidade de constar que a hipoteca sobredita do R|02 fica cancelada. Dou fé. O Oficial, 

R|05 - 9.708 - 43.424 - 09/11/2005. Hipoteca de 3º gráu. ADITIVO. EMITENTE: Jaci Lourenço de Figueiredo, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, cpf 187.793.606-53, residente na zona rural de Simonésia. CREDOR: Banco do Brasil, S.A. Valôr: R\$-32.899,65. Juros: 9,5% ao ano. VENCIMENTO (novo): 01/02/2014. Referência: Lº 3-Auxiliar nº 9.020. Dou fé. O Oficial registrador, 

AV/06-M- 9.708 - 55.059 - 08/06/2010. Certifico em virtude da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 06/05/2010, expedida pela Escrivã Judicial da Segunda Secretaria Cível - Maria Neuza Ferreira, desta comarca, que para fins do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0394.09.105600-9, no dia 23.11.2009 para a Segunda Vara Cível, desta comarca, figurando como Exequente: Roberto Satler e como Executado: Jaci Lourenço de Figueiredo, portador do CPF 187 793 606-53, proprietário do imóvel do R/01 desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$-120.980,46. Dou fé. O Oficial, 

AV.7-9.708-PROT. 108.884, em 08.08.2023

MATRÍCULA

9.708

## LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

FICHA

02F

**AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR:** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº 0377/23, registrada no Livro 03 Auxiliar sob o nº 19.001, desta Serventia, emitida em 07 de agosto de 2023, com vencimento para 16/09/2024, pelo Proprietário Devedor, **ALESSON BRUNO DE FIGUEIREDO**, tendo como Credor, **CULTTIVO OCTANTE CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS**, tendo sido dado em garantia os seguintes bens: **PENHOR AGRÍCOLA DE: PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, 296 (duzentos e noventa e seis) sacas de café arábica, da lavoura de café arábica, em formação da safra agrícola 2023/2024 ou safra comercial 2024/2025, localizados no **R-01/9.708**, desta matrícula, conforme título supracitado. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68. Cod. 4135. Selo: GYQ62337. Cód. Segurança: 2930689103729366. A cotação dos emolumentos referente aos arquivos esta relacionada no Livro 03, de Registro Auxiliar 19.001, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 16 de agosto de 2023. O Oficial de Registro de imóveis JW (SST.).

AV.8-9.708 - PROT. 114.240, em 23.09.2024

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS:** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS**, proveniente da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPR-F nº. 0925/24, registrado no Livro 03 Auxiliar sob o nº. 19.491, desta Serventia, emitida em 20 de agosto de 2024, com vencimento para 15 de agosto de 2025, localizados no imóvel desta matrícula sob os nº. **R-01/9.708**, desta Serventia, conforme título supracitado. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 34,25. Cod. 4135. Selo: ICT67092. Cód. Segurança: 3633923492965149. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 30 de setembro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis JW (SST.).

AV.9-9.708 - PROT. 114.960, em 01.11.2024

**AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO. ADITIVO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a liberação do bem dado em garantia registrado sob o nº. 19.001, Livro 03 de Registro Auxiliar, citado na **AV-07/9.708**, face a sua substituição, por uma nova garantia, proveniente do Instrumento Particular de Aditivo à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, CPR-F nº. 0377/23, datado de 23 de outubro de 2024, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS**, registrada no livro 03 de

PA  
9.708

**LIVRO 2**  
REGISTRO GERAL

Registro Auxiliar nº. 19.544, desta serventia, com vencimento final 15 de janeiro de 2025. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 34,25. Cod. 4135. Selo: IFX79304. Cód. Segurança: 3390621796191920. A cotação dos emolumentos referente aos arquivos está relacionada no Registro Auxiliar sob o nº. 19.544, Livro 03, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 11 de novembro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis PA (Subst.)

**AV.10-9.708 - PROT. 115.490, em 09.12.2024**

Procedo a esta averbação para fazer constar que fica **cancelada a averbação de localização**, constante na **AV-08/9.708**, desta matrícula, conforme requerimento e demais documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Cod. 4141. Selo: IIU65629. Cód. Segurança: 5958390063645627. A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos está relacionada no Registro Auxiliar, Livro 03, nº 19.491, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 17 de dezembro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis PA (Subst.).