

Registro Geral - Livro N. 2

Comarca de Aracaju

Ano 19 86

Matrícula N. 17.301 **Data** 03 de setembro de 1986 **Imóvel:** Casa situado na rua "P", nº. 14, Conjunto Jardim Esperança, nesta Capital, construída em terreno próprio, medindo 8,00m de largura por 25,00m de comprimento, limitando ao Sudeste, com a rua P, e aos demais lados, com terrenos de doadora, distando a linha divisória do lado sudeste de terreno 53,00m para a esquina da Av. Central. O lote de terreno acima descrito fica desmembrado da área de terras, adquirido ao Município de Aracaju por Escritura pública em notas do 2º Ofício desta Capital. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE SERGIPE-COHAB-SE. Registro Anterior 24.905 do livro 3-AC, fls. 172. Dou fê. Aracaju, 3 de setembro de 1986. O Oficial. *mahe mapat garçone*

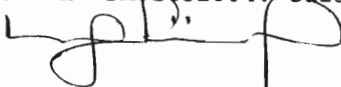
R.1-17.301 - Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda e Sub-rogação de Dívida com Garantia Hipotecária de 12 de julho de 1985. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por CARLOS SANTOS BRITO, brasileiro, solteiro, motorista autônomo, C.I.C. 267.224.105-87, por compra a JOSÉ ELIAS DO NASCIMENTO e MARIA LAIRA DE ANDRADE NASCIMENTO, ambos brasileiros, casados, ele militar, ela de prendas do lar, pelo valor de Cr\$ 16.976,839, equivalente nesta data a 369,85038 UPC, dou fê. Aracaju, 03 de setembro de 1986. O Oficial. *mahe mapat garçone*

R.2-17.301. Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda e Sub-rogação de Dívida com Garantia Hipotecária de 12 de julho de 1985, CARLOS SANTOS BRITO, assume a dívida hipotecária para com a Credora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE SERGIPE-COHAB-SE. no valor de Cr\$ 16.976,839, equivalente nesta DATA A 369,85038 UPC do BNH. Dou fê. Aracaju, 03 de setembro de 1986. O Oficial: *mahe mapat garçone*

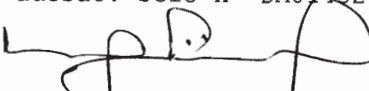
AV.3-17.301: Em 05 de junho de 2008. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Ofício nº 481/2008, expedido pela Credora, **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - CEHOP**, datado de 16 de maio de 2008, fica cancelado o ônus hipotecário que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula. Selo nº DA01134436. Guia de Recolhimento nº 143080019842. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-17.301: Em 01 de agosto de 2008. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Seguro Habitacional - CAIXA CONSÓRCIOS S.A, lavrada em Notas do Ofício Único da Comarca de Divina Pastora/SE, no Livro 02, às folhas 44 a 52, em 25 de julho de 2008, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **VALDIVINO PEREIRA LOPES**, brasileiro, divorciado, autônomo, C.I. nº 3.301.332-2-SSP/SE, CPF/MF nº 044.697.713-68, residente e domiciliado na Rua B, nº 75, Parque Residencial Diamante, Edifício Manganês, Aptº 01, Bairro Ponto Novo, nesta Capital, por compra feita a CARLOS SANTOS BRITO, brasileiro, solteiro, motorista autônomo, C.I. nº 599.195-SSP/SE, CPF/MF nº 267.224.105-87, residente e domiciliado na Rua Ângela Maria Santana Ribeiro, nº 14, Conjunto Jardim Esperança, Bairro Inácio Barbosa, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 61.789,00**. Pagos da seguinte forma: O valor de R\$ 48.000,00, a ser pago pela CAIXA CONSÓRCIOS S.A., mediante crédito em conta corrente dos Vendedores em Agência da Caixa Econômica Federal. O valor de R\$ 13.789,00, referente ao uso do FGTS, a ser pago pela Caixa Econômica Federal mediante crédito em conta corrente dos vendedores. Foi apresentado os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta

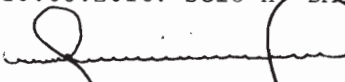
Matrícula sob nº 30.01.038.0258.00.001. Guia de ITBI nº 06455/2008, no valor de R\$ 1.264,54, quitada junto à rede bancária. Selo nº DA01432304. Guia de Recolhimento nº 143080026997.

O Oficial: 

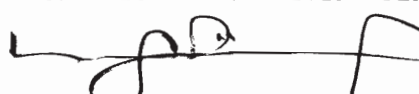
R.5-17.301: Em 01 de agosto de 2008. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Seguro Habitacional - CAIXA CONSÓRCIOS S.A, lavrada em Notas do Ofício Único da Comarca de Divina Pastora/SE, no Livro 02, às folhas 44 a 52, datada de 25 de julho de 2008, o Devedor/Fiduciante, **VALDIVINO PEREIRA LOPES**, acima qualificado, nesta Capital, com o escopo de garantia, transfere a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula ao Credor/Fiduciário, CAIXA CONSÓRCIOS S.A. com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 5º andar, Brasília/DF., CNPJ/MF nº 05.349.595/0001-09. Valor da Dívida: **R\$ 73.079,62**. O Devedor/Fiduciante como participante do Mapfre Consórcio Imobiliário, subscrito do Grupo 312, da Cota 120, adquiriu o direito ao Crédito de R\$ 48.000,00 ser utilizado para pagamento do imóvel objeto da presente matrícula. O débito do devedor/fiduciante, em razão de sua participação no grupo 312, administrado pela credora/fiduciária é de R\$ 73.079,62 e tem a prestação mensal, reajustável conforme previsto no contrato de adesão, pelo INPC, composta pela parcela de Fundo Comum no valor de R\$ 624,20 acrescida da Taxa de Administração de 17%, equivalentes a R\$ 106,11, Fundo de Reserva de 5%, equivalente a R\$ 31,21. O prazo original do grupo em 100 meses e prazo de amortização remanescente de 96 meses prestações no valor de R\$ 828,22, a serem pagas na data prevista no contrato de adesão. Selo nº DA01432305. Guia de Recolhimento nº 143080026997.

O Oficial: 

AV.6-17.301: Em 19 de agosto de 2016. **AVERBAÇÃO**. Procedo a presente averbação em face ao requerimento, datado de 02 de agosto de 2016 e Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25.08.2010, a fim de ficar constando a alteração da denominação social de **CAIXA CONSÓRCIO S.A**, para **CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. Protocolo nº 193638 de 18.08.2016. Selo nº DAE002620584. Guia de Recolhimento nº 143160033111.

O Oficial: 

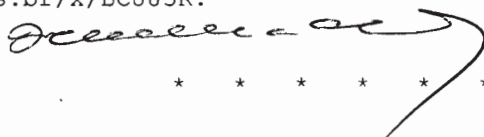
AV.7-17.301: Em 26 de setembro de 2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26 de setembro de 2016, Resultado Positivo. Protocolo nº 201602.2613.00113241-IA-630. Processo nº **00032179520144058500**, Nome do Processo: FN X LEME CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP. Emissor da Ordem: Jomar Melo Sobral: SE 179, SE - 4ª Vara Federal de Sergipe. Protocolo nº 201608.2514.00179202-IA-050. Processo nº **00019058420144058500**, Nome do Processo: FN X LEME CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP E OUTROS. Emissor da Ordem: Jomar Melo Sobral: SE 179, SE - 4ª Vara Federal de Sergipe. Código HASH: 1a58.81f6.093e.7c4d.1aee.48e5.8508.5a7d.5ca7.738a, CPF/MF nº 044.697.713-68. VALDIVINO PEREIRA LOPES. Protocolo nº 194623 de 26.09.2016. Selo nº DAE002631413.

O Oficial: 

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE****Matrícula 17.301****Ficha 02**C
AV. II

AV.8-17.301: Em 24 de julho de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24 de julho de 2017, Resultado Positivo. Protocolo nº 201707.2008.00325554-IA-130. Processo nº **08000858620174058500**, Nome do Processo: LEME CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP. Emissor da Ordem: João Bosco Carvalho de Jesus, SE - 1ª Vara Federal de Sergipe. Código HASH: 7ed7.02aa.b8c3.7d99.f5f4.23bc.076d.6011.7ee6.7655, CPF/MF nº 044.697.713-68. VALDIVINO PEREIRA LOPES. Protocolo nº 202353 de 24.07.2017. Selo TJSE: 201729509137148 acesse: www.tjse.jus.br/x/BCJ83R.

O Oficial:ad



* * * * *

AV.9 - Em 04 de setembro de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 04 de setembro de 2017, Resultado Positivo. Protocolo nº 201708.2917.00349396-IA-330. Processo nº **00101444920135190058**, Nome do Processo: LEME CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP. Emissor da Ordem: Carolina Barreto Rocha Martins, AL - Tribunal Regional do Trabalho. Código HASH: c7fc.f34e.94f4.cd4b.9b59.49b6.4130.d16e.78cd.e549, CPF/MF nº 044.697.713-68. VALDIVINO PEREIRA LOPES. Protocolo nº 203566 de 04.09.2017. Selo TJSE: 201729509166676 acesse: www.tjse.jus.br/x/BPH3A3.

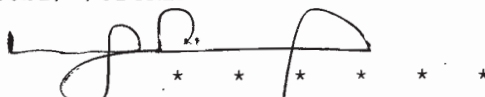
O Oficial:ad



* * * * *

AV.10 - Em 04 de dezembro de 2017. **CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 04 de dezembro de 2017, Código HASH: e9ee.3a83.7d5c.d9ad.b71b.6f9e.7efe.887f.1e0f.7a43, CPF/MF nº 044.697.713-68. VALDIVINO PEREIRA LOPES. Processo nº **00019058420144058500**, Av. 7, retro. Protocolo nº 205860 de 04.12.2017. Selo TJSE: 201729509227750 acesse: www.tjse.jus.br/x/JBGRZK.

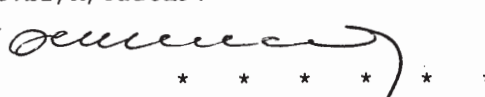
O Oficial:ad



* * * * *

AV.11 - Em 07 de fevereiro de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 07 de fevereiro de 2018. Código HASH: dalb.8f9f.01ca.ee43.ec37.b0da.a08b.e484.b7af.7bd6, CPF/MF nº 044.697.713-68. VALDIVINO PEREIRA LOPES. Fica cancelado o Av.8 referente ao Processo nº **08000858620174058500**. Protocolo nº 207362 de 07.02.2018. Selo TJSE: 201829509023151 acesse: www.tjse.jus.br/x/822UEF.

O Oficial:ad



* * * * *

AV.12 - Em 06 de março de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

MAT. 17.301 Ficha 02

Segue no verso

Matrícula 17.301

Ficha 02 verso

DE BENS. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 06 de março de 2018. Código HASH: c9a7.da18.9915.22c1.437d.ae06.364f.1910.ca7c.3116, CPF/MF nº 044.697.713-68. VALDIVINO PEREIRA LOPES. Fica cancelado o **Av.7** retro referente ao Processo nº **00032179520144058500**. Protocolo nº 207954 de 06.03.2018. Selo TJSE: 201829509039723 acesse: www.tjse.jus.br/x/2PT8K9.
O Oficial:ad

AV.13-17.301: Em 06 de agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 06 de agosto de 2018, Resultado Positivo. Protocolo nº 201808.0309.00568791-IA-550. Processo nº **00001465220145200007**, Nome do Processo: MARCIO GREYCK FERREIRA. Data de Cadastramento: 03/08/2018. Emissor da Ordem: Hider Torres do Amaral, SE - 7ª Vara do Trabalho de Aracaju. Código HASH: 84cd.ece4.f89f.e0c7.a0b7.d48f.d7fc.f30b.6d36.2d03, CPF/MF nº 044.697.713-68. **VALDIVINO PEREIRA LOPES**. Protocolo nº 212263 de 06.08.2018. Selo TJSE: 201829509137963. Acesse www.tjse.jus.br/x/XXHUNC.
O Oficial:j/ad

AV.14-17.301: Em 16 de novembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** JUSTIÇA ESTADUAL - Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 12ª Vara Cível. Procedo a presente averbação em face ao Ofício, de 13 de novembro de 2018. Processo: **20111201073 (Eletrônico)**. Natureza: Execução de Título Extrajudicial. EXEQUENTE: **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A. BANESE. EXECUTADO E OUTROS: KAIÇARA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.** O MM Juiz de Direito da 12ª Vara Cível de Aracaju, Dr. Henrique Gaspar Mello de Mendonça, determina a **indisponibilidade** dos bens em nome de VALDIVINO PEREIRA LOPES. Protocolo nº 216011 de 16.11.2018. Selo TJSE: 201829509201906 Acesse: www.tjse.jus.br/x/PKGXYD.
O Oficial:je/ad

AV.15-17.301: Em 29 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 28 de setembro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202109.2714.01588254-IA-230. Processo nº **00101444920135190058**. Data de Cadastramento: 27 de setembro de 2021. Emissor da Ordem: Marcio da Silva. Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região. **Vara do Trabalho de Santana do Ipanema/AL.** Código HASH: ac2a.09ce.8199.b4ae.701c.8932.eeda.f765.589e.bfc2. CPF/MF nº 044.697.713-68 - **VALDIVINO PEREIRA LOPES**. Protocolo nº 248703 de 28/09/2021. Selo TJSE: 202129509105569. Acesse www.tjse.jus.br/x/78QPGF.
O Oficial:ad

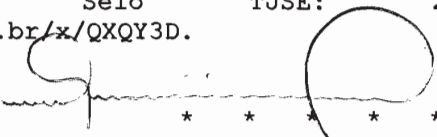
Segue na Ficha nº 03

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE**

Matricula 17.301

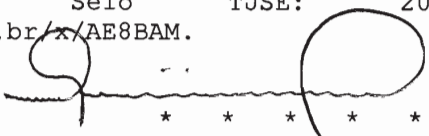
Ficha 03

AV.16-17.301: Em 08 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08 de outubro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202110.0718.01855566-IA-440. Processo nº **00022100320175200016**. Data de Cadastro: 07/10/2021. Emissor da Ordem: Marta Cristina dos Santos. Tribunal Regional do Trabalho Da 20ª Região. **Vara do Trabalho de Nossa Senhora da Glória/SE.** Código HASH: leab.891e.c478.f7af.1f35.ec93.6f45.a7c6.0dca.0d7c, CPF/MF nº 044.697.713-68. VALDIVINO PEREIRA LOPES. Protocolo nº 249178 de 08/10/2021. Selo TJSE: 202129509109070. Acesse www.tjse.jus.br/x/QXQY3D.
O Oficial:je



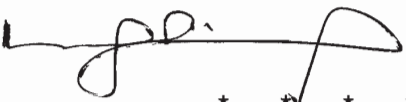
* * * * *

AV.17-17.301: Em 14 de julho de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 14 de julho de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202207.1314.02245008-IA-001. Processo nº **00002830920155200004**. Data de Cadastro: 13 de julho de 2022. Emissor da Ordem: Gilberto Oliveira Melo. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **4ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.** Código HASH: b3d5.6f42.7e32.4957.a95a.efd6.7a88.1457.5b76.7dc5, CPF/MF nº 044.697.713-68 - VALDIVINO PEREIRA LOPES. Protocolo nº 258558 de 14/07/2022. Selo TJSE: 202229509067718. Acesse www.tjse.jus.br/x/AE8BAM.
O Oficial:ad



* * * * *

AV.18-017.301: Em 09 de fevereiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de fevereiro de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202302.0811.02550157-IA-650. Processo nº **00016872620145200006**. Data de Cadastro: 08 de fevereiro de 2023. Emissor da Ordem: Denise Machado Teles de Oliveira. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE.** Código HASH: 7cc6.daad.4162.3d9d.56b9.b636.23cc.9bf7.fd09.2e9c, CPF/MF nº 044.697.713-68 - VALDIVINO PEREIRA LOPES. Protocolo nº 266272 de 09/02/2023. Selo TJSE: 202329509015231. Acesse www.tjse.jus.br/x/6FMART.
ad



* * * * *

AV.19-017.301: Em 07 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 07 de novembro de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202311.0611.03017520-IA-810. Processo nº **00003053120155200016**. Data de Cadastro: 06 de novembro de 2023. Emissor da Ordem: Alex Rocha Melo. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. **Nossa Senhora da Glória. Vara do Trabalho de Nossa Senhora da Glória/SE.**

Mat. 17.301

Ficha 03

Matrícula 17.301 Ficha 03 verso

Código HASH: 65d2.435c.f073.95df.4b90.d880.95c0.97f1.bb62.757e,
CPF/MF nº 044.697.713-68 - VALDIVINO PEREIRA LOPES. Protocolo nº
277069 de 07/11/2023. Selo TJSE: 202329509132221. Acesse
www.tjse.jus.br/x/4NZZUH.ad

Adriana M. Lopes

* * * * *

R.20-017.301: Em 23 de abril de 2024. **PENHORA**. JUSTIÇA DO TRABALHO
- Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. 4ª Vara do Trabalho
de Aracaju/SE. Procedo o presente registro em face do Ofício PJe,
datado de 19 de abril de 2024. Malotes Digitais: 520202423355504,
520202423355657 e 520202423355658, de 22 de abril de 2024. Auto de
Penhora e Avaliação, de 05 de maio de 2023. Auto de Depósito, de 05
de maio de 2023, referente ao **ATOrd 0000283-09.2015.5.20.0004**.
RECLAMANTE: **JOSEFA TANIA DOS REIS FIRMINO**. RECLAMADO: **LEME
CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (3)**. O MM Juiz do
Trabalho da 4ª Vara de Aracaju, Dr. Horácio Raymundo de Senna Pires
Segundo, manda que se proceda o registro da PENHORA do imóvel objeto
da presente Matrícula. Protocolo nº 283205 de 23/04/2024. Selo TJSE:
202429509045057 Acesse: www.tjse.jus.br/x/Y6P97D.ce/ad

Adriana M. Lopes

* * * * *

