



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO
7ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU-SE
AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0001240-93.2018.5.20.0007

Aos 20 dias do mês de AGOSTO do ano de dois mil e 2025, em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz Titular da 7ª Vara do Trabalho de Aracaju, na execução movida por FRANCLHEY VIEIRA DOS SANTOS em face de INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA NORDESTE LTDA E OUTROS (1), procedi à AVALIAÇÃO a seguir:

- Sala 1103 e respectiva fração ideal do terreno do Condomínio Comercial Gentil Barbosa Neo Office Jardins, situado na Av. José Machado de Souza, 220, Bairro Jardins, nesta capital, com lavabo, e terraço técnico, área privativa de 39,000 m², área comum de 45,553 m² já incluída a área correspondente ao uso de 01 vaga individual com direito de uso indeterminado na garagem do edifício, para estacionamento de 01 veículo, perfazendo área total de 84,553 m², equivalendo à fração ideal de 0,003329 do respectivo terreno.

Para a avaliação foi levado em conta o valor do metro quadrado na região, e valores encontrados em sites de venda de imóveis semelhantes, inclusive no mesmo empreendimento e realizada algumas consultas com corretores da região. Após a análise o bem supra foi avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VALOR TOTAL R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Patrícia Nunes dos Santos
 Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado digitalmente

PATRICIA NUNES DOS SANTOS

Data: 20/08/2025 20:26:03-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

