

101721
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 02 de julho de 1.9 96

FLS. 1 MATRÍCULA 101721

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 09

IMÓVEL: O espaço-estacionamento número 24, do Edifício Residencial Villagio Di Napoli, que tomou o número 590 da Rua Assunção, localizado no primeiro pavimento, coberto, o 8º à direita de quem pela circulação de veículos, localizada na Avenida Guadalupe, entrar no edifício, com 13,80m² de área real global; sendo 12,00m² de área real privativa e 1,80m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001256 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Foi apresentada a CND do INSS nº908.990.CUSTO:CR\$947.356,83 (moeda em 21.02.1994). O terreno é constituído dos lotes números 07 a 13 da quadra 44, medindo 100,50m de frente, ao leste, à Rua Assunção, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o alinhamento da Rua Rodolfo Simch, para onde também faz frente e com a qual forma esquina e pelo outro lado, ao sul, com o alinhamento da Avenida Guadalupe, para onde igualmente faz frente e com a qual forma esquina, tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 101,00m, onde se divide com os lotes números 02, 03, 04, 06 e 14, da herança de Arno Luiz Friedrich. TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº02 nas matrículas 17.267; 17268; 17269 a 17271; 17272 e 17273, em data de 26.11.1993, e atualmente na matrícula 96011, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: EDIBA S/A. Edificações e Incorporações Barbieri, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob número 89.547.848/0001-49.CUSTAS:0,50-URE. Dat.4. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.1.101721.Porto Alegre,02.07.1996.Por contrato particular de 28.03.1995, registrado sob número 03 na matrícula 96011, em data de 19.04.1995, foram o terreno e o Edifício Villagio Di Napoli, a ser construído, composto de 113 unidades, sendo 63 boxes e 50 apartamentos, hipotecados para o Banco Bradesco S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, CGC nº60.746.948/0001-12, para garantia de um empréstimo no valor de R\$1.579.231,00, com vencimento em 28.02.1998, aos juros de 12,28% ao ano.CUSTAS:1,00-URE. Dat.4. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.2.101721.Porto Alegre,02.07.1996.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 05.06.1996, instruído com prova hábil, protocolado sob número 335020, em data de 14.06.1996, fundamentado no Provimento 4/92 da Corregedoria Geral da Justiça.CUSTAS:1,00-URE.Dat.4. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.3.101721.Porto Alegre,03.07.1998.Por termo particular de 19.05.1998, protocolado sob número 366289, em data de 02.06.1998, com retorno em 24.06.1998, o credor autorizou liberar da hipoteca mencionada na averbação nº 1, o imóvel desta matrícula. CUSTAS: 2,00-URE. Dat.3.A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.4.101721.Porto Alegre,14.08.1998.Por termo particular de 03.04.1997, protocolado sob número 369055, em data de 30.07.1998, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício



Operação
do Sistema
de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1v 101721

mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob número 5033 no livro auxiliar número 3.CUSTAS:1,00-URE. Dat.6. A Registradora Substituta:

R.5.101721.Porto Alegre,27.11.2000.Por escritura de 01.09.2000, do Tabelionato da Comarca de Alvorada -RS, protocolada sob número 404594, em 26.10.2000, aditada por outra de 26.10.2000, do mesmo Tabelionato, protocolada sob número 404595, em 26.10.2000, ambas com retorno em 07.11.2000, foi o imóvel vendido para Paulo Cezar Nascimento Silveira, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 125.253.160-53, casado pelo regime da separação de bens, com Glênis Maria Domingues Silveira, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$5.000,00. Avaliação: R\$10.000,00 (em 14.08.00). CUSTAS:6,75-URE (Prov. 01/98 Art. 281 - CGJ). Dat.4/1. O Escrevente Autorizado:

Av.6.101721.Porto Alegre, 10.05.2001. Por escritura de 06.04.2001 do Tabelionato da Comarca de Alvorada/RS, protocolada sob o nº411378 em data de 17.04.2001, com retorno em 25.04.2001, as partes de comum acordo autorizam o cancelamento do registro nº5, desta matrícula. CUSTAS:3,33-URE. Dat.3/2. A Registradora Substituta:

R.7.101721.Porto Alegre, 10.05.2001. Por escritura de 01.09.2000 do Tabelionato da Comarca de Alvorada/RS, protocolada sob número 411377 em data de 17.04.2001, com retorno em 25.04.2001, aditada por outra de 17.01.2001, protocolada sob o nº411796 em data de 25.04.2001 e retificada por outra de 06.04.2001, protocolada sob nº411378 em data de 17.04.2001, com retorno em 25.04.2001, ambas do mesmo Tabelionato, foi vendido a sua propriedade do imóvel para Paulo Cezar Nascimento Silveira, brasileiro, corretor de imóveis, CIC 125.253.160-53, casado pelo regime da separação de bens, com Glênis Maria Domingues Silveira, domiciliados nesta Capital pelo preço de R\$5.000,00. CUSTAS:5,32-URE (Prov.01/98 Art.281- CGJ). Dat.3/2. A Registradora Substituta:

R.8.101721.Porto Alegre, 10.05.2001. Por escritura de 01.09.2000 do Tabelionato da Comarca de Alvorada/RS, protocolada sob número 411377 em data de 17.04.2001, com retorno em 25.04.2001, aditada por outra de 17.01.2001, protocolada sob o nº411796 em data de 25.04.2001 e retificada por outra de 06.04.2001, protocolada sob nº411378 em data de 17.04.2001, com retorno em 25.04.2001, ambas do mesmo Tabelionato, foi vendido o usufruto do imóvel para Carmelita Nascimento da Silveira, brasileira, do lar, CIC 942.824.710-34, viúva, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$5.000,00. Avaliação: R\$10.000,00 (30.08.2000). CUSTAS:6,75-URE.(Prov.01/98 Art.281- CGJ). Dat.3/2. A Registradora Substituta:

101721

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de dezembro de 2006

FLS.

2

MATRÍCULA

101721

R.9.101721. Porto Alegre, 11.12.2006. Por escritura de 23.11.2006, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 508364, em data de 27.11.2006, Carmelita Nascimento da Silveira, **vendeu o usufruto do imóvel** para Luciano Valenti, brasileiro, empresário, CPF 581.953.270-87, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$2.000,00. Avaliação: R\$14.000,00. Emolumentos: 6,42-URE = R\$109,33, nesta data. Dat.3/1. Escrevente Autorizado:

R.10.101721. Porto Alegre, 11.12.2006. Por escritura de 23.11.2006, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 508364, em data de 27.11.2006, Paulo Cezar Nascimento Silveira, casado com Glênis Maria Domingues Silveira, **vendeu a sua propriedade do imóvel** para Luciano Valenti, brasileiro, empresário, CPF 581.953.270-87, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$8.000,00. Emolumentos: 5,36-URE = R\$91,28, nesta data. Dat.3/1. Escrevente Autorizado:

Av.11/101.721. Porto Alegre, 15.03.2017. Prenotado sob nº 728607 em 13.03.2017.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13 de março de 2017, através do protocolo número 201703.1314.00253010-IA-380, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 0002033020135050102, da 2ª Vara de Simões Filho/BA.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.01310 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.12/101.721. Porto Alegre, 13.07.2018. Prenotado sob nº 752332 em 12.07.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de julho de 2018, através do protocolo número 201807.1115.00550059-IA-880, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00009411820135050102, da 2ª Vara de Simões Filho/BA.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.43554 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2V

101.721

Av.13/101.721. Porto Alegre, 23.09.2019. Prenotado sob nº 775644 em 17.09.2019.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17 de setembro de 2019, através do protocolo número 201909.1714.00933905-IA-120, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00004198820135050102, da 2ª Vara de Simões Filho Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região/BA.

Emolumentos: R\$36,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1900002.03374 - R\$3,30 (Ofício Circular 043/2019 - CGJ-RS) **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

AV-14/101.721(AV-quatorze/cento e um mil e setecentos e vinte e um), em 3 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202104.2615.01596502-IA-870; Número do Processo 00212873220145040021; Nome do Processo AÇÃO TRABALHISTA; Data de Cadastramento 26/04/2021 às 15:57:52; Emissor da Ordem FRANCIELLY DE AGUIAR TRASLATTI RS - 21ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por FRANCIELLY DE AGUIAR TRASLATTI RS - 21ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 08.348.692/0001-75 FROLOG - TRANSPORTES LTDA; CPF: 451.782.670-87 EDUARDO VALENTI; CPF: 385.162.760-15 GLADEMIR VALENTI; CNPJ: 08.147.009/0001-31 JBV PARTICIPACOES EIRELI; CPF: 309.989.478-81 JOEL VICTORIO VALENTI JUNIOR; CPF: 254.939.570-00 JUAREZ VALENTI; CPF: 581.953.270-87 LUCIANO VALENTI.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **802.149**, em 28.04.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.58895 - MS

AV-15/101.721(AV-quinze/cento e um mil e setecentos e vinte e um), em 22 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202309.1413.02926520-IA-040; Número do Processo 00200760620145040006; Nome do Processo VANTUIR ANDRADE CRUZ; Data de Cadastramento 14/09/2023 às 13:17:08; Emissor da Ordem LUIS GUSTAVO DE ASSIS

CONTINUA A FICHA Nº

3

101.721

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
de Registro
Imobiliário

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 22 de setembro de 2023

CNM: 099218.2.0101721-84

FLS.	MATRÍCULA
3	101.721

VARGAS RS - 6º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por LUIS GUSTAVO DE ASSIS VARGAS RS - 6º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 03.225.625/0001-40 KENYA S/A TRANSPORTE E LOGISTICA - FALIDO (); CNPJ: 11.469.155/0001-98 WAYLOG LOGISTICA LTDA (); CNPJ: 08.348.692/0001-75 FROTALOG - TRANSPORTES LTDA (); CPF: 082.638.948-16 FRANCO TEGON; CPF: 411.796.128-41 PAULO SERGIO DE JESUS; CPF: 451.782.670-87 EDUARDO VALENTI; CPF: 385.162.760-15 GLADEMIR VALENTI; CNPJ: 08.147.009/0001-31 JBV PARTICIPACOES LTDA (); CPF: 581.953.270-87 LUCIANO VALENTI; CPF: 029.495.800-25 WALTER VALENTI; CPF: 006.690.240-15 WALDIR VICTORIO VALENTI; CPF: 277.357.100-20 JOEL VICTORIO VALENTI; CPF: 379.188.138-80 MURILO REVOREDO RODRIGUES.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.247**, em 15.09.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.21670 - AG

AV-16/101.721(AV-dezesseis/cento e um mil e setecentos e vinte e um), em 9 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202404.0413.03251718-IA-620; Número do Processo 00827001620135130026; Nome do Processo AÇÃO TRABALHISTA; Data de Cadastramento 04/04/2024 às 13:34:30; Emissor da Ordem LUCIO DA NOBREGA MASCENA PB - 9ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa; Aprovado por LUCIO DA NOBREGA MASCENA PB - 9ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa; CPF: 581.953.270-87 LUCIANO VALENTI; CNPJ: 03.225.625/0001-40 KENYA S/A TRANSPORTE E LOGISTICA - FALIDO.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **865.724**, em 05.04.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.13244 - CV

AV-17/101.721(AV-dezessete/cento e um mil e setecentos e vinte e um), em 4 de setembro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do ofício número 312/2024, de 12 de agosto de 2024, extraído dos autos do processo número **ATOrd 0000825-48.2013.5.04.0002** natureza - Ação Trabalhista, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, ajuizada pela reclamante **ROSELI APARECIDA ALVES MEDEIROS**, contra os reclamados **LUCIANO VALENTI**, e **OUTROS (16)**, foi determinada a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das **M-101.722** e **M-101.793**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **872.796**, em 22.08.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.68571 - EC

AV-18/101.721(AV-dezoito/cento e um mil e setecentos e vinte e um), em 17 de setembro de

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0101721-84

FLS.	MATRÍCULA
3v	101.721

2024.-

PENHORA - Nos termos da certidão de penhora, de 30 de agosto de 2024, protocolo de penhora online número **PH000531247**, extraída dos autos do processo número **0020076-06.2014.5.04.0006**, natureza - execução trabalhista, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **LUCIANO VALENTI**, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente **VANTUIR ANDRADE CRUZ**, CPF nº 984.215.490-49, e executados **LUCIANO VALENTI**, CPF nº 581.953.270-87 e **OUTROS (14)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 557.743,24**, juntamente com os imóveis das **M-101.722** e **M-101.793**, tendo sido nomeado como depositário **LUCIANO VALENTI**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **873.647**, em 30.08.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.73766 - AHS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA A FICHA Nº