



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG

CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3

Fone: (34) 3662-4855

Email: riaraxa@gmail.com

riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

36.756

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 17 de dezembro

de 2003

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Alameda do Lago, no loteamento denominado "RIVIERA DO LAGO", constituído pelo lote n° 09 da quadra n° 15 com a área total de 800,00 m², medindo 16,00 metros de frente para a referida pública; 50,00 metros do lado direito, em divisa com o lote n° 08; 50,00 metros do lado esquerdo, em divisa com o lote n° 10 e 16,00 metros de fundos, em divisa com o lote n° 21.- Proprietária: TERRA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma comercial, sediada nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o n° 05.353.777/0001-53.- Registro Anterior: Matrícula 34.187. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.36.756 - Prot. 77.958 - 16.03.2004 - Transmittente: Terra Forte Empreendimentos Imobiliários Ltda., firma já qualificada. Adquirente: DJALMA PORTELA DE OLIVEIRA FILHO, CI-M-4.798.966-SSPMG e CPF-002.725.446-12, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 11.02.2004, lavrada às fls. 186 do livro 212, das notas do tabelião do 2° ofício de Araxá-MG. Valor: R\$16.159,00 - Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.36.756 - Prot.99.843 - 30.11.2006 - Transmittentes: Djalma Portela de Oliveira Filho e s/mulher Ana Carolina Pacheco Portela, já qualificados. Adquirente: MÁRCIO ANTÔNIO FARID, engenheiro de minas, CI-143.616-CREA/SP e CPF-234.415.269-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ANA LÚCIA DE ALMEIDA FARID, do lar, CI-M-2.429.760/MG e CPF-361.927.756-72; MARTHA ROSA FARID, viúva, psicóloga, CI-15.232.213/SP e CPF-053.109.148-11 e LUIZ HENRIQUE FARID, solteiro, maior, engenheiro de minas, CI-144899/D-CREA/SP e CPF-011.268.078-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-Mg. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 29.11.2006, lavrada às fls.068 do livro n° 182, das notas do tabelião do 1° ofício local. Valor: R\$17.000,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.3 - M.36.756 - Prot.154.701 - 28.06.2016 - Nos termos do Ofício datado de 27.06.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Secretaria da Vara Criminal, Infância e Juventude desta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYX6N-J7F9G-T7YEL-778NK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

36.756

FICHA

01

comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 154701/16, extraído dos autos da ação contra Márcio Antônio Farid (processo n° 040.16.005.328-2), averba-se nesta matrícula o IMPEDIMENTO DE TRANSFERÊNCIA ou a imposição de ônus ou encargo sobre parte do imóvel retro descrito, até ulterior deliberação deste juízo. Dou fé. O Oficial: _____

Av.4 - M.36.756 - Prot.172.644 - 21.02.2019 - Nos termos do Ofício n° 00218/2019/JURI/PSUUBA/PGU/AGU, expedido pela Procuradoria-Seccional da União em Uberaba-MG, acompanhado da certidão emitida em 14.02.2019, pela 2ª Vara de Uberaba-MG, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 172644/19, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n° 0000271-20.2019.4.01.3802), que move União Federal contra Márcio Antônio Farid, CPF-234.415.269-53, averba-se nesta matrícula a existência da referida ação sobre o imóvel retro descrito. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: _____

Av.5 - M.36.756 - Prot.174.023 - 14.05.2019 - Nos termos do to à Ofício n° 00467/2019/JURI/PSUUBA/PGU/AGU, expedido pela Procuradoria-Seccional da União em Uberaba-MG, acompanhado da certidão emitida em 27.03.2019, pela 1ª Vara de Uberaba-MG, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 174023/19, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n° 0000273-87.2019.4.01.3802/00405.000623/2019-48), que move União Federal contra Márcio Antônio Farid, CPF-234.415.269-53 e Fundação de Desenvolvimento para o Turismo de Araxá e Região - Araxá Convention & Visitors Bureau/MG, CNPJ n° 05.530.385/0001-12, averba-se nesta matrícula a existência da referida ação, para assegurar a importância de R\$371.368,78 que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: _____

Av.6 - M.36.756 - Prot.177.615 - 28.10.2019 - Nos termos dos artigos 753 e 754 do Provimento 260/2013 e do artigo 14, §3º do Provimento n° 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre parte do imóvel, conforme Protocolo n° 201910.2515.00972093-IA-820 cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25.10.2019, pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYX6N-J7F9G-T7YEL-778NK>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYX6N-J7F9G-T7YEL-778NK>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
36.756	02

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior**

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 28 de Outubro de 2019

Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Uberaba-MG - 1ª Vara, nos autos da Ação (processo nº 00002738720194013802), tendo como executados Márcio Antônio Farid, CPF-234.415.269-53 e Fundação de Desenvolvimento para o Turismo de Araxá e Região (ARAXÁ CONVENTION VISITORS BUREAU), CNPJ nº 05.530.385/0001-12, devidamente arquivada neste cartório em pasta própria. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé em 31.10.2019. O Oficial: _____

Av.7 - M.36.756 - Prot.180.425 - 19.02.2020 - Nos termos dos artigos 753 e 754 do Provimento 260/2013 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre a parte do imóvel pertencente à Márcio Antônio Farid, conforme Protocolo nº 202002.1810.01068988-IA-550, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18.02.2020, pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 2ª Vara de Uberaba-MG; nos autos da ação de execução por título extrajudicial (processo nº 00002712020194013802), tendo como executado Márcio Antônio Farid, CPF-234.415.269-53, devidamente arquivada neste cartório em pasta própria. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé em 21.02.2020. O Oficial: _____

R.8 - M.36.756 - Prot.190.271 - 13.09.2021 - Nos termos do requerimento datado de 13.09.2021, acompanhado do Mandado datado de 12.08.2021 e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 31.08.2021, expedidos pela Secretaria de Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 190271/21, extraídos dos autos da Ação (processo nº 5002707-58.2021.8.13.0040), figurando como exequente União Federal e como executados Fundação de Desenvolvimento para o Turismo de Araxá e Região; Márcio Antônio Farid e Ana Lúcia de Almeida Farid, procedo ao registro da PENHORA sobre parte do imóvel retro descrito, para assegurar importância de R\$800.000,00, que lhe é devida. - Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: EX044881 Código de Segurança: 7009.5603.1730.3520. Dou fé em 21.09.2021. O Oficial: _____

R.9 - M.36.756 - Prot.197.005 - 04.10.2022 - Nos termos do Ofício nº 114681 datado de 28.09.2022, acompanhado do despacho

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



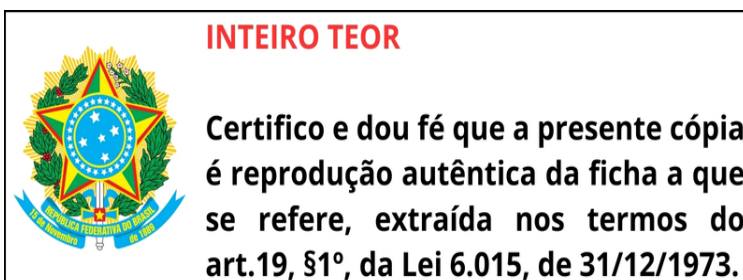
Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
36.756	02

de ID nº 1284937891 datado de 22.09.2022, expedidos pela 1ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba-MG - Justiça Federal, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 197005/22, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 0000273-87.2019.4.01.3802), figurando como exequente União Federal e como executados Fundação de Desenvolvimento para o Turismo de Araxá e Região e Márcio Antônio Farid, procedo ao registro da PENHORA sobre parte do imóvel retro descrito, para assegurar importância de R\$371.868,78, que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: GBJ38306. Código de Segurança: 2768.4327.7324.9829. Dou fé em 06.10.2022. O Oficial: _____



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: JKQ33446

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1450.0001.2340.2163

Quantidade de atos praticados: 2
Ato(s) praticado(s) por: ANA LUIZA MARGARIDA - Colaborador

Emol.: R\$ 33.38 - TFJ: R\$ 12.39 -
ISS: R\$ 1.67 - Valor Final: R\$ 49.95

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 11/11/25 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 214.426

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYX6N-J7F9G-T7YEL-778NK>