



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9ZT-5PMHF-EEJMT-9WNM7>

CNM: 154500.2.0001444-25

MATRICULA N.º		1.444	Em 02 de setembro de 2013	FLS. 01F
IMÓVEL		Oficial		
Imóvel rural denominado Fazenda Monte Claro I, situado no Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com área de 85,8954 ha (oitenta e cinco hectares, oitenta e nove ares e cinquenta e quatro centiares) e os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M-0002 definido pelo Datum SAD-69 e referido ao meridiano central 57° WGr, de coordenada plana UTM 8.581.807,573m norte e 738764,488m leste; este marco esta cravado no vértice das terras de Lucia Tereza Wasem Sphor e Jamili Aparecida de Souza Machado; segue com azimuth verdadeiro de 125° 09' 41" a distancia de 1.308,35m, confrontando com Lucia Tereza Wasem Sphor até o marco M-003 de coordenada plana UTM 8.581.054,119m norte e 739.834,102m leste; segue com azimuth verdadeiro de 150°47'13" e distancia de 414,34m, confrontando com margem direita o córrego sem denominação sentido jusante até o marco P-0023, de coordenada plana UTM 8.580.692,481m norte e 740.036,322m leste, segue com azimuth verdadeiro de 270°37'43" e a distancia de 1.347,30m, confrontando com Fazenda Monte Claro II até o marco G de coordenada plana UTM 8.580.707,265m norte e 738.689,102m leste, segue com azimuth verdadeiro de 03°55'10" e distancia de 335,68m, confrontando com terras de Emil Sackmann até o marco P-0020, de coordenada plana UTM 8.581.042,156m norte e 738.712,047m leste, segue com azimuth verdadeiro de 03°55'10" e a distancia de 767,21m, confrontando com terras de Jamili Aparecida S. Machado até o marco M-0002, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando-se assim o perímetro do polígono. PROPRIETARIOS: DIOGO RICARDO BAVARESCO, brasileiro, agricultor, RG nº 1252487-5-SSP/MT, CPF/MF nº 710.293.891-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com GISELE PAULA CELLA BAVARESCO, brasileira, CPF/MF nº 720.403.781-20, residentes e domiciliados na Rua das Hortências, nº 735, Bairro Residencial Alphaville, no município de Sorriso-MT; JOSÉ FLÁVIO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 4.968.701-0-SESP/PR, CPF/MF nº 717.281.209-34, residente e domiciliado na Avenida Natalino João Brescansin, nº 1.680, Apartamento 102, Edifício Ritter, Centro, no município de Sorriso-MT; MAURO SÉRGIO DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, empresário, RG nº 5.039.104-3-SESP/PR, CPF/MF nº 841.933.609-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com DILCK CHRISTINA BINDE MARTINS, residentes e domiciliados na Avenida Porto Alegre, nº 2.165, Apartamento 602, Portal da Amazônia, Centro, no município de Sorriso-MT; SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, brasileiro, empresário, RG nº 23.964.337-9-SSP/SP, CPF/MF nº 158.807.838-80, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ALICE MARIA BINSFELD, residentes e domiciliados na Rua dos Desbravadores, nº 3.601, Bairro Nobre, no município de Sorriso-MT. TITULOS DE AQUISIÇÃO: Diogo Ricardo Bavaresco: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registral de Nova Ubiratã-MT, no Livro nº 009, às fls. 002/004, em 25 de junho de 2012; José Flávio, Mauro Sérgio de Oliveira Martins e Silvio Ferreira de Albuquerque Júnior: Escritura Pública de Compra e Venda, de 09 de outubro de 2008, fls. 072/073, Livro 170, aditada em 22 de outubro de 2008, fls. 164/165, Livro 170, do Serviço Notarial da Comarca de Sorriso-MT. CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL-CCIR 2006, 2007, 2008, 2009: DADOS DO IMÓVEL RURAL: código do imóvel rural: 950.076.210.560-3; denominação do imóvel rural: Fazenda Monte Claro; área total: 429,4000 ha; classificação fundiária: Média Propriedade Produtiva; data da última atualização: 10/08/2011; indicações para localização do imóvel rural: Comunidade Novo Mato Grosso; município sede do imóvel rural: Nova Ubiratã; UF: MT; módulo rural: 30,0000; nº de módulos rurais: 11,45; módulo fiscal: 90,0000 ha; nº de módulos fiscais: 4,7711; FMP: 4,0000 ha. DADOS DO DETENTOR: nome: Fabio Doglas Mayer e Outros; CPF/MF nº 883.874.701-63. DADOS DE CONTROLE: número do CCIR: 10330164098; data de emissão: 14/12/2009. CADASTRO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: NIRF nº 7.195.323-0. REGISTRO ANTERIOR: M-969 e R.04/969, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT. Nova Ubiratã-MT, em 02 de setembro de 2013. O Oficial Registrador: (Bruno Becker). Protocolo nº 6192, de 16/08/2013. Emol.: R\$ 51,00. Selo Digital: AHY01109. AV.01/1444. Em 02 de setembro de 2013. Protocolo nº 6192, de 16/08/2013. TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA. Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV.01/969, de 23/07/2012, referente à AV-1-25.503 - Nos termos da matrícula 11.645 deste Serviço Registral, encontram-se inscritos na mesma os seguintes atos: AV-1-11.645 de 03/05/2000, referente a AV-3-11.204 de 13/10/1994 do RGI de Sinop - MT - Termo de responsabilidade e preservação de floresta ou outra vegetação existente junto ao IBAMA/MT, ficando gravada como de utilização limitada 50% do total da propriedade". Dou-fé. Nova Ubiratã-MT, em 02 de setembro de 2013. O Oficial Registrador: (Bruno Becker). Emol.: R\$ 10,10. Selo Digital: AHY01109. AV.02/1444. Em 02 de setembro de 2013. Protocolo nº 6192, de 16/08/2013. CASAMENTO. Consta o				

MATRICULA N.º 1.444

BRUNO BECKER
OFICIAL REGISTRADOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBIATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9ZT-5PMHF-EEJMT-9WNM7>

MATRICULA N.º 1.444		MATRICULA N.º		1.444	Em 02 de setembro de 2013		FLS. 01V
		IMÓVEL		Oficial			
BRUNO BECKER OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO	COMARCA DE NOVA UBIATÁ	ESTADO DE MATO GROSSO	seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV.02/969, de 23/07/2012, referente à AV-10/25503 - Prot. n.º 111.241 - <i>Procede-se a esta averbação para constar que Silvio Ferreira de Albuquerque Júnior é casado com Alice Maria Binsfeld sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos escritura pública de pacto antenupcial, fl. 172, Livro n.º 085, de 09 de maio de 2001, do Serviço Notarial e Registro Civil do Município e Comarca de Sorriso - MT e da certidão de casamento n.º 1.650, fl. 050, Livro n.º B/007, do mesmo Serviço, registradas em 30/07/2001, sob n.º 17.889 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, do RI da Comarca de Sorriso - MT. Dou-fé. Sorriso - MT, 27/10/2008. O Oficial". Dou-fé. Nova Ubitatã-MT, em 02 de setembro de 2013. O Oficial Registrador: (Bruno Becker). Emol.: R\$ 10,10. Selo Digital: AHY01109.</i>			
				AV.03/1444. Em 02 de setembro de 2013. Protocolo n.º 6192, de 16/08/2013. HIPOTECA. Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV.03/969, de 23/07/2012, referente ao R-11/25503 - Prot. n.º 112.470 - <i>Por Escritura Pública de 02 de dezembro de 2008, fls. 013/015, Livro n.º 172, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT., os proprietários, Silvio Ferreira de Albuquerque Júnior e sua esposa Alice Maria Binsfeld, Mauro Sérgio de Oliveira Martins e sua esposa Dilck Christina Binde Martins, Fábio Douglas Mayer e sua esposa Elisângela Nunes dos Santos Mayer, José Flavio, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA, com sede na Rua Jundiá n.º 50, 4º, 9º e 10º andares, Bairro Paraíso, Edifício Kyoei, Bloco II, Ibirapuera, São Paulo - SP., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 62.182.092/0001-25 e contrato social registrado na JUCESP sob n.º 140.168/08-4 em 06/05/2008, para garantia de um crédito rotativo no valor de R\$ 1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais), concedido à SANTA FÉ INSUMOS AGRÍCOLA LTDA, com sede na Av. Ademar Raiter n.º 44, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 08.159.989/0001-92 e contrato social arquivado na JUCEMAT sob n.º 51200984367 em 13/07/2006, sendo que a presente hipoteca prevalecerá pelo prazo indeterminado até o pagamento total do débito. Demais condições constantes da mesma. Dou-fé. Sorriso - MT, 08/12/2008. O Oficial". Dou-fé. Nova Ubitatã-MT, em 02 de setembro de 2013. O Oficial Registrador: (Bruno Becker). Emol.: R\$ 10,10. Selo Digital: AHY01109</i> QUITADA 02 DEZ. 2014			
				AV.04/1444. Em 02 de dezembro de 2014. Protocolo n.º 9346, de 26/11/2014. BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização de "baixa de registro de hipoteca", firmada em 02 de setembro de 2014, em São Paulo-MT, pela credora ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ/MF n.º 62.182.092/0001-25, neste ato representada por seus bastante procuradores, Sr. José Marcelo Mejia Zapata, CPF/MF n.º 257.400.676-34, e Sr. Yuji Hamada, CPF/MF n.º 089.262.378-00, consoante procuração particular datada de 20 de maio de 2013, em São Paulo-SP, firmada pelo Diretor Presidente, Sr. Flávio Enor Prezzi, CPF/MF n.º 206.440.600-00, conforme Alteração e Consolidação do Contrato Social, datado de 08 de maio de 2014, em São Paulo-SP, registrada na JUCESP sob n.º 192.132/14-3, e Ficha Cadastral Simplificada da JUCESP, expedida em 27/11/2014, apresentada a este C.R.I pela empresa Pantanal Insumos Agrícola, para que a AV.03/1444 fique CANCELADA e considerada inexistente, para os devidos fins. Dou-fé. Nova Ubitatã-MT, em 02 de dezembro de 2014. O Oficial Registrador: (Bruno Becker). Emol.: R\$ 10,50. ISSQN: R\$ 0,21. Selo Digital: ALK80226.			
R.05/1444. Em 24 de fevereiro de 2015. Protocolo n.º 9748, de 28/01/2015. INTEGRALIZAÇÃO DE BEM A CAPITAL SOCIAL. ADQUIRENTE: NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 20.054.609/0001-50, com sede na Rodovia MT 487, KM 21 + 700 mts à esquerda, s/nº, Fazenda Macuco, Gleba Barreiro, zona rural, no Município de Sorriso-MT. TRANSMITENTES: SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, empresário, RG n.º 23.964.337-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 158.807.838-80, e sua esposa ALICE MARIA BINSFELD, dentista, RG n.º 5048760986-SSP/RS, CPF/MF n.º 708.609.390-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua dos Desbravadores, n.º 3.601, Bairro Nobre, no Município de Sorriso-MT; MAURO SÉRGIO DE OLIVEIRA MARTINS, empresário, RG n.º 5.039.104-3-SSP/PR, CPF/MF n.º 841.933.609-20, e sua esposa DILCK CHRISTINA BINDE MARTINS, professora, RG n.º 7.033.259-0-SSP/PR, CPF/MF n.º 004.289.899-42, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Mário Spinelli, n.º 2.864, Bairro Nobre, no Município de Sorriso-MT; JOSÉ FLÁVIO, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 4.968.701-0 SESP/PR, CPF/MF n.º 717.281.209-34, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, n.º 1620, Bairro Centro, no Município de Nova Ubitatã-MT; DIOGO RICARDO BAVARESCO, empresário, RG n.º 1252487-5 SSP/MT, CPF/MF n.º 710.293.891-87, e sua esposa GISELE PAULA CELLA BAVARESCO, RG n.º 1283240-5 SSP/MT,							



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9ZT-5PMHF-EEJMT-9WNM7>

BRUNO BECKER OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO	COMARCA DE NOVA UBIATÁ	ESTADO DE MATO GROSSO	REGISTRO GERAL - LIVRO 2	MATRICULA N.º 1.444	MATRICULA N.º	1.444	Em 24 de fevereiro de 2015	FLS. 02F
						IMÓVEL	CPF/MF nº 720.403.781-20, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, no Município de Sorriso-MT; D'AQUINO JOSE BORGES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 019847660090 expedida pelo DETRAN/MT, CPF/MF nº 004.716.089-63, residente e domiciliado na Avenida Curitiba, nº 3.494, Apto 09, Bairro Centro, no Município de Sorriso-MT. TÍTULO: Integralização de Bem a Capital Social. FORMA DO TÍTULO: Contrato Social de Constituição de Sociedade Limitada de Nova Aurora Agropecuária Ltda, firmado em 06 de março de 2014, em Sorriso-MT, registrado sob o nº 51201417016, em 27/03/2014, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Primeira Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datado de 07 de julho de 2014 em Sorriso-MT, registrado sob o nº 20149884354, em 19/08/2014, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. VALOR DO TÍTULO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). EXIGÊNCIAS: Foram apresentadas: Certidões Negativas de Débitos Federais, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13/02/2015; Certidão Negativa de Débitos Estaduais do Estado de Mato Grosso, em nome dos transmitentes, emitida em 13/02/2015; Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias n.ºs 202602014-88888034, 234512014-88888216, 237912014-88888420, 171022014-88888734 e 166462014-88888764, emitidas em 19/05/2014, 22/05/2014, 22/07/2014, 11/09/2014 e 18/09/2014, em nome dos transmitentes; Declarações de Não Contribuinte da Previdência Social, em nome de Gisele Paula Cella Bavaresco, Dilck Christina Binde Martins, José Flavio; Certidão Negativa do ITR, NIRF nº 7.195.323-0, emitida em 02/02/2015, às 14:10:35, código de controle: 85F2.46FC.94A4.FE56 e CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n.º 15677765140, código do imóvel: 950.076.210.560-3, devidamente quitado, do imóvel desta matrícula. BASE DE CÁLCULO: O imóvel foi avaliado, conforme Certidão de Valor Venal, emitida em 07 de outubro de 2014, pelo Sr. Genezio Fernando Berto, Chefe de Divisão de Impostos e Taxas da Prefeitura Municipal de Nova Ubitatã-MT, em R\$ 251.158,14 (duzentos e cinquenta e um mil, cento e cinquenta e oito reais e catorze centavos). Nova Ubitatã-MT, em 24 de fevereiro de 2015. A Escrevente Autorizada: <i>Tassia Blanco</i> (Tassia Blanco). Emol.: R\$ 3.259,90. ISSQN: R\$ 65,20. Selo Digital: ANQ06106.		
R.06/1444. Em 29 de abril de 2016. Protocolo nº 12727, de 25/04/2016. HIPOTECA. DEVEDOR: SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 239643379-SSP/SP, CPF/MF nº 158.807.838-80, residente e domiciliado na Rua dos Desbravadores, nº 3601, Centro, no Município de Sorriso-MT. AVALISTAS: MAURO SERGIO DE OLIVEIRA MARTINS, agricultor, RG nº 50391043-SESP/PR, CPF/MF nº 841.933.609-20, e sua esposa DILCK CHRISTINA BINDE MARTINS, professora de ensino fundamental e médio, RG nº 70332590-SSP/PR, CPF/MF nº 004.289.899-42, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Mario Spinelli, nº 2864, Nobre, no Município de Sorriso-MT; JOSÉ FLÁVIO, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 49687010-SESP/PR, CPF/MF nº 717.281.209-34, residente e domiciliado a Sorriso nº 44, Centro, no Município de Sorriso-MT; DAQUINO JOSE BORGES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 23.751.420-5-SSP/SP, CPF/MF nº 004.716.089-63, residente e domiciliado na Avenida Curitiba, nº 3494, Centro, no Município de Sorriso-MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 20.054.609/0001-50, neste ato representada por seus sócios administradores, Sr. Silvio Ferreira de Albuquerque Junior, CPF/MF nº 158.807.838-80, Mauro Sérgio de Oliveira Martins, CPF/MF nº 841.933.609-20, Sr. José Flávio, CPF/MF nº 717.281.209-34, Sr. D'aquino José Borges de Freitas, CPF/MF nº 004.716.089-63, conforme Primeira Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datada de 07 de julho de 2014, registrada na JUCEMAT sob nº 20149884354, em 19/08/2014, e Certidão Simplificada da JUCEMAT, expedida em 25 de abril de 2016. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, com sede em Brasília-DF, por sua dependência Gecor ING Cuiabá-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.210, emitida em 24 de setembro de 2015, em Cuiabá-MT, em especial hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO TÍTULO: R\$ 1.419.694,36 (um milhão, quatrocentos e dezenove mil, seiscentos e noventa e quatro reais e trinta e seis centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 1 % a.m., 12,68 % a.a. DATA DO VENCIMENTO: Em 15 de outubro de 2020. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros. O devedor obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 5 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 283.938,87 (duzentos e oitenta e três mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta e sete centavos), e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 283.938,88 (duzentos e oitenta e três mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta e oito centavos), conforme item 2.2, cada uma									

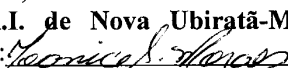
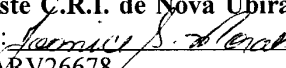
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9ZT-5PMHF-EEJMT-9WNNM7>

MATRICULA N.º 1.444	MATRICULA N.º		1.444	Em 29 de abril de 2016	FLS. 02V
	IMÓVEL		Oficial 		
acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 15/10/2016, obrigando-me a liquidar com a última, em 15/10/2020, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. EXIGÊNCIAS: Foram apresentados: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n.º 15536561140, Código do imóvel rural: 950.076.210.560-3, número de autenticidade: 09340.08090.07069.04255, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos do ITR, NIRF n.º 7.195.323-0, código de controle: 5473.1D1B.BFFB.B82E; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Códigos de controle n.ºs 3591.3BF3.337B.6CC0 e 5B76.D6A1.6277.2C99, emitida em 29/04/2016 e 20/04/2016, em nome do devedor e da proprietária. REGISTRO LIVRO AUXILIAR n.º 4713, Livro 03, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT. Nova Ubiratã-MT, em 29 de abril de 2016. A Escrevente Autorizada:  (Joalice da Silva Moraes). Emol.: R\$ 57,60. ISSQN: R\$ 1,15. Selo Digital: ARV26672. O Oficial: _____					
R.07/1444. Em 29 de abril de 2016. Protocolo n.º 12728, de 25/04/2016. HIPOTECA. DEVEDOR: JOSÉ FLÁVIO, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 49687010-SESP/PR, CPF/MF n.º 717.281.209-34, residente e domiciliado a Sorriso n.º 44, Centro, no Município de Sorriso-MT. AVALISTAS: MAURO SERGIO DE OLIVEIRA MARTINS, agricultor, RG n.º 50391043-SESP/PR, CPF/MF n.º 841.933.609-20, e sua esposa DILCK CHRISTINA BINDE MARTINS, professora de ensino fundamental e médio, RG n.º 70332590-SSP/PR, CPF/MF n.º 004.289.899-42, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Mario Spinelli, n.º 2864, Nobre, no Município de Sorriso-MT; SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, agricultor, RG n.º 239643379-SSP/SP, CPF/MF n.º 158.807.838-80, e sua esposa ALICE MARIA BINSFELD, do lar, RG n.º 5048760986-SJTC/RS, CPF/MF n.º 708.609.390-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua dos Desbravadores, n.º 3601, Centro, no Município de Sorriso-MT; DAQUINO JOSE BORGES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, agricultor, RG n.º 23.751.420-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 004.716.089-63, residente e domiciliado na Avenida Curitiba, n.º 3494, Centro, no Município de Sorriso-MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 20.054.609/0001-50, neste ato representada por seus sócios administradores, Sr. Silvio Ferreira de Albuquerque Junior, CPF/MF n.º 158.807.838-80, Mauro Sérgio de Oliveira Martins, CPF/MF n.º 841.933.609-20, Sr. José Flávio, CPF/MF n.º 717.281.209-34, Sr. D'aquino José Borges de Freitas, CPF/MF n.º 004.716.089-63, conforme Primeira Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datada de 07 de julho de 2014, registrada na JUCEMAT sob n.º 20149884354, em 19/08/2014, e Certidão Simplificada da JUCEMAT, expedida em 25 de abril de 2016. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/4363-05, com sede em Brasília-DF, por sua dependência Gecor ING Cuiabá-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º 492.101.211, emitida em 24 de setembro de 2015, em Cuiabá-MT, em especial hipoteca de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO TÍTULO: R\$ 65.577,64 (sessenta e cinco mil, quinhentos e setenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 1 % a.m., 12,68 % a.a. DATA DO VENCIMENTO: Em 15 de outubro de 2020. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros. O devedor obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 5 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 13.115,53 (treze mil, cento e quinze reais e cinquenta e três centavos), e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 13.115,52 (treze mil, cento e quinze reais e cinquenta e dois centavos), conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 15/10/2016, obrigando-me a liquidar com a última, em 15/10/2020, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. EXIGÊNCIAS: Foram apresentados: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n.º 15536561140, Código do imóvel rural: 950.076.210.560-3, número de autenticidade: 09340.08090.07069.04255, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos do ITR, NIRF n.º 7.195.323-0, código de controle: 5473.1D1B.BFFB.B82E; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Códigos de controle n.ºs C193.B227.9778.F7E2 e 5B76.D6A1.6277.2C99, emitida em 29/04/2016 e 20/04/2016, em nome do devedor e da proprietária. REGISTRO LIVRO AUXILIAR n.º 4714, Livro 03, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT. Nova Ubiratã-MT, em 29 de abril de 2016. A Escrevente Autorizada:  (Joalice da Silva Moraes). Emol.: R\$ 57,60. ISSQN: R\$ 1,15. Selo Digital: ARV26678. O Oficial: _____					
R.08/1444. Em 29 de abril de 2016. Protocolo n.º 12729, de 25/04/2016. HIPOTECA. DEVEDOR: DAQUINO JOSE BORGES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, agricultor, RG n.º 23.751.420-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 004.716.089-63, residente e domiciliado na Avenida Curitiba, n.º 3494, Centro, no Município de					



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9ZT-5PMHF-EEJMT-9WNM7>

BRUNO BECKER OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO	COMARCA DE NOVA UBIATÁ	ESTADO DE MATO GROSSO	REGISTRO GERAL - LIVRO 2	MATRICULA N.º 1.444	MATRICULA N.º	1.444	Em 29 de abril de 2016	FLS. 03F
						IMÓVEL	Sorriso-MT. AVALISTAS: MAURO SERGIO DE OLIVEIRA MARTINS, agricultor, RG nº 50391043-SESP/PR, CPF/MF nº 841.933.609-20, e sua esposa DILCK CHRISTINA BINDE MARTINS, professora de ensino fundamental e médio, RG nº 70332590-SSP/PR, CPF/MF nº 004.289.899-42, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Mario Spinelli, nº 2864, Nobre, no Município de Sorriso-MT; SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, agricultor, RG nº 239643379-SSP/SP, CPF/MF nº 158.807.838-80, e sua esposa ALICE MARIA BINSFELD, do lar, RG nº 5048760986-SJTC/RS, CPF/MF nº 708.609.390-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua dos Desbravadores, nº 3601, Centro, no Município de Sorriso-MT; JOSÉ FLÁVIO, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 49687010-SESP/PR, CPF/MF nº 717.281.209-34, residente e domiciliado no Município de Sorriso-MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 20.054.609/0001-50, neste ato representada por seus sócios administradores, Sr. Silvio Ferreira de Albuquerque Junior, CPF/MF nº 158.807.838-80, Mauro Sérgio de Oliveira Martins, CPF/MF nº 841.933.609-20, Sr. José Flávio, CPF/MF nº 717.281.209-34, Sr. D'aquino José Borges de Freitas, CPF/MF nº 004.716.089-63, conforme Primeira Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datada de 07 de julho de 2014, registrada na JUCEMAT sob nº 20149884354, em 19/08/2014, e Certidão Simplificada da JUCEMAT, expedida em 25 de abril de 2016. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, com sede em Brasília-DF, por sua dependência Gecor ING Cuiabá-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.212, emitida em 24 de setembro de 2015, em Cuiabá-MT, em especial hipoteca de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO TÍTULO: R\$ 377.671,67 (trezentos e setenta e sete mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta e sete centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 1 % a.m., 12,68 % a.a. DATA DO VENCIMENTO: Em 15 de outubro de 2020. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros. O devedor obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 5 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 75.534,33 (setenta e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e três centavos), e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 75.534,35 (setenta e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos), conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 15/10/2016, obrigando-me a liquidar com a última, em 15/10/2020, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. EXIGÊNCIAS: Foram apresentados: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n.º 15536561140, Código do imóvel rural: 950.076.210.560-3, número de autenticidade: 09340.08090.07069.04255, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos do ITR, NIRF nº 7.195.323-0, código de controle: 5473.1D1B.BFFB.B82E; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Códigos de controle nºs 9652.405B.94B1.9FBB e 5B76.D6A1.6277.2C99, emitida em 07/08/2015 e 20/04/2016, em nome do devedor e da proprietária. REGISTRO LIVRO AUXILIAR nº 4716, Livro 03, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT. Nova Ubitatã-MT, em 29 de abril de 2016. A Escrevente Autorizada: <i>Joanice da Silva Moraes</i> (Joanice da Silva Moraes). Emol.: R\$ 57,60. ISSQN: R\$ 1,15. Selo Digital: ARV26680. O Oficial: _____. R.09/1444. Em 29 de abril de 2016. Protocolo nº 12730, de 25/04/2016. HIPOTECA. DEVEDOR: MAURO SERGIO DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 50391043-SESP/PR, CPF/MF nº 841.933.609-20, residente e domiciliado na Rua Mario Spinelli, nº 2864, Nobre, no Município de Sorriso-MT. AVALISTAS: SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, agricultor, RG nº 239643379-SSP/SP, CPF/MF nº 158.807.838-80, e sua esposa ALICE MARIA BINSFELD, do lar, RG nº 5048760986-SJTC/RS, CPF/MF nº 708.609.390-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua dos Desbravadores, nº 3601, Centro, no Município de Sorriso-MT; JOSÉ FLÁVIO, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 49687010-SESP/PR, CPF/MF nº 717.281.209-34, residente e domiciliado a Sorriso, nº 44, Centro, no Município de Sorriso-MT; DAQUINO JOSE BORGES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 23.751.420-5-SSP/SP, CPF/MF nº 004.716.089-63, residente e domiciliado na Avenida Curitiba, nº 3494, Centro, no Município de Sorriso-MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 20.054.609/0001-50, neste ato representada por seus sócios administradores, Sr. Silvio Ferreira de Albuquerque Junior, CPF/MF nº 158.807.838-80, Mauro Sérgio de Oliveira Martins, CPF/MF nº 841.933.609-20, Sr. José Flávio, CPF/MF nº 717.281.209-34, Sr. D'aquino José Borges de Freitas, CPF/MF nº 004.716.089-63, conforme Primeira Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datada de 07 de julho de 2014, registrada na JUCEMAT sob nº 20149884354, em 19/08/2014, e Certidão Simplificada da JUCEMAT, expedida em 25 de abril de 2016. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de		

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9ZT-5PMHF-EEJMT-9WNMT>

BRUNO BECKER OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO	COMARCA DE NOVA UBIATÁ	ESTADO DE MATO GROSSO	REGISTRO GERAL - LIVRO 2	MATRICULA N.º 1.444	MATRICULA N.º	1.444	Em 29 de abril de 2016	FLS. 03V
						IMÓVEL		Oficial	

economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, com sede em Brasília-DF, por sua dependência Gecor ING Cuiabá-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.213, emitida em 24 de setembro de 2015, em Cuiabá-MT, em especial hipoteca de **Quarto Grau** e sem concorrência de terceiros. VALOR DO TÍTULO: R\$ 514.401,10 (quinhentos e quatorze mil, quatrocentos e um reais e dez centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 1 % a.m., 12,68 % a.a. DATA DO VENCIMENTO: Em 15 de outubro de 2020. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros. O devedor obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 5 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 5 (cinco) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 102.880,22 (cento e dois mil, oitocentos e oitenta reais e vinte e dois centavos), conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 15/10/2016, obrigando-me a liquidar com a última, em 15/10/2020, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. EXIGÊNCIAS: Foram apresentados: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n.º 15536561140, Código do imóvel rural: 950.076.210.560-3, número de autenticidade: 09340.08090.07069.04255, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos do ITR, NIRF nº 7.195.323-0, código de controle: 5473.1D1B.BFFB.B82E; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Códigos de controle nºs 9E78.8C41.6DBE.EE41 e 5B76.D6A1.6277.2C99, emitida em 07/08/2015 e 20/04/2016, em nome do devedor e da proprietária. **REGISTRO LIVRO AUXILIAR nº 4717, Livro 03, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT.** Nova Ubitatã-MT, em 29 de abril de 2016. A Escrevente Autorizada: *Joanice da Silva Moraes* (Joanice da Silva Moraes). Emol.: R\$ 57,60. ISSQN: R\$ 1,15. Selo Digital: ARV26814. O Oficial: _____.

R.10/1444. Em 29 de abril de 2016. Protocolo nº 12731, de 25/04/2016. **HIPOTECA. DEVEDOR: MAURO SERGIO DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 50391043-SESP/PR, CPF/MF nº 841.933.609-20, residente e domiciliado na Rua Mario Spinelli, nº 2864, Nobre, no Município de Sorriso-MT. AVALISTAS: **SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR**, agricultor, RG nº 239643379-SSP/SP, CPF/MF nº 158.807.838-80, e sua esposa **ALICE MARIA BINSFELD**, do lar, RG nº 5048760986-SJTC/RS, CPF/MF nº 708.609.390-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua dos Desbravadores, nº 3601, Centro, no Município de Sorriso-MT; **JOSÉ FLÁVIO**, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 49687010-SESP/PR, CPF/MF nº 717.281.209-34, residente e domiciliado a Sorriso, nº 44, Centro, no Município de Sorriso-MT; **DAQUINO JOSE BORGES DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 23.751.420-5-SSP/SP, CPF/MF nº 004.716.089-63, residente e domiciliado na Avenida Curitiba, nº 3494, Centro, no Município de Sorriso-MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 20.054.609/0001-50, neste ato representada por seus sócios administradores, Sr. Silvio Ferreira de Albuquerque Junior, CPF/MF nº 158.807.838-80, Mauro Sérgio de Oliveira Martins, CPF/MF nº 841.933.609-20, Sr. José Flávio, CPF/MF nº 717.281.209-34, Sr. D'aquino José Borges de Freitas, CPF/MF nº 004.716.089-63, conforme Primeira Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datada de 07 de julho de 2014, registrada na JUCEMAT sob nº 20149884354, em 19/08/2014, e Certidão Simplificada da JUCEMAT, expedida em 25 de abril de 2016. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, com sede em Brasília-DF, por sua dependência Gecor ING Cuiabá-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.209, emitida em 24 de setembro de 2015, em Cuiabá-MT, em especial hipoteca de **Quinto Grau** e sem concorrência de terceiros. VALOR DO TÍTULO: R\$ 101.296,62 (cento e um mil, duzentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 1 % a.m., 12,68 % a.a. DATA DO VENCIMENTO: Em 15 de outubro de 2020. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros. O devedor obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 5 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 20.884,39 (vinte mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e nove centavos), e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 20.884,40 (vinte mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos), conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 15/10/2016, obrigando-me a liquidar com a última, em 15/10/2020, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. EXIGÊNCIAS: Foram apresentados: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n.º 15536561140, Código do imóvel rural: 950.076.210.560-3, número de autenticidade: 09340.08090.07069.04255, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos do ITR, NIRF nº 7.195.323-0, código de controle: 5473.1D1B.BFFB.B82E; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9ZT-5PMHF-EEJMT-9WNM7>

MATRICULA N.º 1.444

BRUNO BECKER
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE NOVA UBIATÁ

ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA N.º

1.444

Em 29 de abril de 2016

FLS.
04F

Oficial

IMÓVEL

Federais e à Dívida Ativa da União, Códigos de controle n.ºs 9E78.8C41.6DBE.EE41 e 5B76.D6A1.6277.2C99, emitida em 07/08/2015 e 20/04/2016, em nome do devedor e da proprietária. **REGISTRO LIVRO AUXILIAR n.º 4718, Livro 03, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT.** Nova Ubiratã-MT, em 29 de abril de 2016. A Escrevente Autorizada: Joanice da Silva Moraes (Joanice da Silva Moraes). Emol.: R\$ 57,60. ISSQN: R\$ 1,15. Selo Digital: ARV26817. O Oficial:

R.11/1444. Em 01 de abril de 2021. Protocolo n.º 26185, de 02/03/2021. **PENHORA. DEVEDORES: D'AQUINO JOSÉ BORGES DE FREITAS; MAURO SÉRGIO DE OLIVEIRA MARTINS; SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR; DILCK CHRISTINA BINDE MARTINS; ALICE MARIA BINSFELD; JOSÉ FLÁVIO E NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito, expedido em 02 de setembro de 2019, pelo Ilmo. Sr. Edmilson Parron Parron, Oficial de Justiça, extraído nos autos do processo n.º 1001352-43.2018.8.11.0040, acompanhado da Certidão Positiva de Penhora e Intimação, expedida em 10 de março de 2020, pelo Ilmo. Sr. Edmilson Parron Parron, Oficial de Justiça, ambos do Juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de Sorriso-MT, Execução de Título Extrajudicial em que Banco do Brasil S.A move contra D'aquino José Borges de Freitas, Mauro Sergio de Oliveira Martins, Silvio Ferreira de Albuquerque Junior, Alice Maria Binsfeld, Dilck Christina Binde Martins, Jose Flávio e Nova Aurora Agropecuária Ltda, procedo o REGISTRO DE PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula. Fica nomeado o executado D'aquino José Borges de Freitas como fiel depositário. Nova Ubiratã-MT, em 01 de abril de 2021. A 1ª Escrevente Autorizada: Carolina Gomes dos Santos (Carolina Gomes dos Santos). Emol.: R\$ 77,00. ISSQN: R\$ 3,85. Selo Digital: BNQ02582.**

R.12/1444. Em 17 de fevereiro de 2022. Protocolo n.º 28592, de 25/01/2022. **PENHORA. DEVEDORES: MAURO SÉRGIO DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF n.º 841.933.609-20; SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, CPF/MF n.º 158.807.838-80; D'AQUINO JOSÉ BORGES DE FREITAS, CPF/MF n.º 004.716.089-63; ALICE MARIA BINSFELD, CPF/MF n.º 708.609.390-49; JOSÉ FLÁVIO, CPF/MF n.º 717.281.209-34; NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ/MF n.º 20.054.609/0001-50. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 24 de janeiro de 2022, pelo Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, neste ato representado por seu advogado, Sr. Adriano Athala de Oliveira Sheaira, OAB/MT n.º 20.495-A, conforme procuração pública lavrada sob o Livro n.º 2895, fls. 125/127, em 09/01/2018, no Cartório do 5º Ofício de Notas da Comarca de Taguatinga-DF, Substabelecimento Particular firmado em 23 de outubro de 2018, pelo Gerente Jurídico Regional do Banco do Brasil S/A, Sr. Geraldo Chamon Júnior, OAB/PR n.º 67.956; acompanhado do Termo de Penhora e Depósito, firmado em 25/01/2021, assinado eletronicamente pelo Sr. Paulo Henrique Tavares de Moura Fernandes, Oficial de Justiça do Poder Judiciário da Comarca de Sorriso-MT, extraído nos autos do Processo de Execução n.º 1002254-30.2017.8.11.0040, Execução de Título Extrajudicial em que Banco do Brasil S/A move contra Mauro Sérgio de Oliveira Martins, CPF/MF n.º 841.933.609-20; Silvio Ferreira de Albuquerque Junior, CPF/MF n.º 158.807.838-80; D'Aquino José Borges de Freitas, CPF/MF n.º 004.716.089-63; Alice Maria Binsfeld, CPF/MF n.º 708.609.390-49; José Flávio, CPF/MF n.º 717.281.209-34, FIEL DEPOSITÁRIO: Fica nomeado o executado Mauro Sérgio de Oliveira Martins como fiel depositário. VALOR DA CAUSA/EXECUÇÃO: R\$ 666.562,06 (seiscentos e sessenta e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e seis centavos). OBSERVAÇÃO: Penhora oriunda de execução de hipoteca inscrita sob o n.º 09/1444. Nova Ubiratã-MT, em 17 de fevereiro de 2022. A 1ª Escrevente Autorizada: Carolina Gomes dos Santos (Carolina Gomes dos Santos). Emol.: R\$ 85,40. ISSQN: R\$ 4,27. Selo Digital: BQY29900.**

R.13/1444. Em 27 de fevereiro de 2024. Protocolo n.º 34123, de 15/02/2024. **PENHORA. DEVEDORES: JOSÉ FLÁVIO, CPF/MF n.º 717.281.209-34, residente e domiciliado na Rua Sorriso, n.º 44, Centro, no Município de Sorriso-MT; MAURO SÉRGIO DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF n.º 841.933.609-20, residente e domiciliado na Rua Mario Spinelli, n.º 2864, Nobre, no Município de Sorriso-MT; DILCK CHRISTINA BINDE MARTINS, CPF/MF n.º 004.289.899-42, residente e domiciliada na Rua Mario Spinelli, n.º 2864, Nobre, no Município de Sorriso-MT; SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, CPF/MF n.º 158.807.838-80, residente e domiciliado na Rua dos Desbravadores, n.º 3.601, Centro, no Município de Sorriso-MT; ALICE MARIA BINSFELD, CPF/MF n.º 708.609.390-49, residente e domiciliada na Rua dos Desbravadores, n.º 3.601, Centro, no Município de Sorriso-MT; DAQUINO JOSÉ BORGES DE FREITAS, CPF/MF n.º 004.716.089-63, residente e domiciliado na Avenida Curitiba, n.º 3494, Centro, no Município de Sorriso-MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NOVA AURORA AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ/MF n.º 20.054.609/0001-50. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.,**

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9ZT-5PMHF-EEJMT-9WNM7>

MATRICULA N.º 1.444

BRUNO BECKER
OFICIAL REGISTRADOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBIATÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA N.º

1.444

Em 27 de fevereiro de 2024

FLS.
04V

Oficial

IMÓVEL

CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 14 de fevereiro de 2024, em Belo Horizonte-MG, pelo Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, neste ato representado por seu advogado, Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, OAB/MG nº 79.757, conforme procuração pública lavrada sob o Livro nº 3637, fls. 098/099, em 31/10/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas da Comarca de Taguatinga-DF, acompanhado do Termo/Certidão de Redução de Penhora, expedido em 22 de setembro de 2023, em Sorriso-MT, assinado digitalmente pela Ilma. Sra. Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso-MT, extraído dos autos do Processo nº 1001693-98.2020.8.11.0040, Execução de Título Extrajudicial, em que o Banco do Brasil S.A., move contra José Flávio, Mauro Sérgio de Oliveira Martins, Dilck Christina Binde Martins, Silvio Ferreira de Albuquerque Júnior, Alice Maria Binsfeld e Daquino José Borges de Freitas, procedo o REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula. Os executados ficam como fiéis depositários do bem imóvel acima descrito, comprometendo-se a não abrir mão do bem sem ordem expressa deste juízo, ficando ciente das consequências e penalidades legais em caso de descumprimento desse compromisso. VALOR DA CAUSA ATUALIZADO: R\$ 157.997,98 (cento e cinquenta e sete mil, novecentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos). Nova Ubitatã-MT, em 27 de fevereiro de 2024. Registradora Substituta: (Carolina Gomes dos Santos). Emol.: R\$ 94,00. ISSQN: R\$ 4,70. Selo Digital: CBC13214

O Oficial:

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.

Nova Ubitatã-MT, 06 de novembro de 2025.

Luciane Alves de Meira Ristoff - Escrevente Autorizada

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 545

91.302

CJX76386 RS 68,25

Titular: BRUNO BECKER

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2-2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP - Brasil.

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar