



Valida aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

fls. 245

Página 1 de 3
Data da Impressão: 03/01/2025 07:20:36 - 07:24
Protocolo: 368565 -
Documento: 115998

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula
115.998

Ficha
01



**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP**

CNS 11.101-3

FRANCA, 10 de fevereiro de 20. 20

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "PROLONGAMENTO DO JARDIM ANGELA ROSA II", composto de parte do lote nº 11 da quadra nº A, designado área "B", assim descrito:- Possui 125,00m², medindo 5,00 metros de frente para a Rua Augusto Victor Engholm; 5,00 metros ao fundo confrontando com parte do lote nº 29; 25,00 metros do lado direito confrontando com parte do lote nº 11 da quadra "A", designado Area "A" e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10.

CONTRIBUINTE:- 4.11.11.021.44.00.

PROPRIETARIOS:- **DANIEL BORGES MACHADO**, CPF/MF nº.247.201.708-11, RG nº. 25.495.094-2-SSP/SP, brasileiro, empresário e sua mulher **MELISSA BOVE MACHADO**, CPF/MF nº. 269.916.108-01, RG nº. 29.203.193-2-SSP/SP, brasileira, agente de viagem, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e antes da Lei 10.406/02, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 da Matrícula nº 110.242 feito em 15 de agosto de 2019.

O OFICIAL:-

Kleber Geron

Substituto do Oficial

AV.01/115.998 - em 10 de fevereiro de 2020.

Protocolo nº311.146 de 13 de janeiro de 2020.

Selo Digital nº 111013311GP000165242UO20V.

Apresente matrícula foi aberta de conformidade com o **requerimento** datado de 09 de janeiro de 2020, **complementado por outro** datado de 31 de janeiro de 2020, em virtude de **DESMEMBRAMENTO**.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron

Substituto do Oficial



Valide aqui
este documento

Página 2 de 3
Data da Impressão: 03/01/2025 07:20:36 - 07:24
Protocolo: 368565 -
Documento: 115998

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/GE5ME-JM9C7-EMCEM-Y555L>

Matrícula
115.998

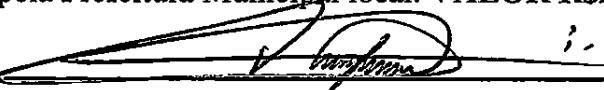
Ficha
01

Verso

CNS 11.101-3

AV.02/115.998 - em 04 de março de 2022.
Protocolo nº334.857 de 23 de fevereiro de 2022.
Selo Digital nº 111013331HP000337104KX22H.

Por requerimento datado de 21 de fevereiro de 2022, através de Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, consta que foi construído no imóvel objeto desta matrícula **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, que recebeu o número 3.476 de frente para a Rua AUGUSTO VICTOR ENGHOLM, com a área construída de 95,88ms2., cadastrada e concluída em 13 de janeiro de 2022, conforme prova certidão número 16598, expedida em 10 de fevereiro de 2022, pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$201.188,83.

A(O) escrevente: 

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.03/115.998 - em 04 de março de 2022.
Protocolo nº334.857 de 23 de fevereiro de 2022.
Selo Digital nº 111013331UY000337106VP22I.

Por requerimento datado de 21 de fevereiro de 2022, através de Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle número CFC2.5DC8.019C.3733, emitida em 10 de fevereiro de 2022, com validade até 09 de agosto de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.02 desta matrícula.

A(O) escrevente: 

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.04/115.998 - em 02 de janeiro de 2025 - Penhora.
Protocolo nº 368.565 de 17 de dezembro de 2024.
Selo digital nº 111013321RH000584779NW25X.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Danilo Cunha de Melo, Coordenador, do 2º Ofício da Família e das Sucessões de Franca-SP, extraída dos

*** CONTINUA NA FICHA 02 ***



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 3
Data da Impressão: 03/01/2025 07:20:36 - 07:24
Protocolo: 368565 -
Documento: 115998

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

115.998

Ficha

02



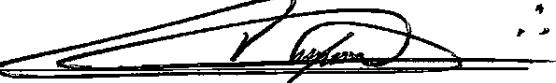
**1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP**

CNM nº: 111013.2.0115998-98

FRANCA, 2 de janeiro de 2025

autos do processo nº 0010473-05.2024.8.26.0196, expedida em 16 de dezembro de 2024, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que M. LOPES SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 29.228.596/0001-63, move contra MELISSA BOVE GARCIA, CPF/MF nº 269.916.108-01, FOI PENHORADA UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, de propriedade de Melissa Bove Machado casada com Daniel Borges Machado, já qualificados, pelo valor de R\$314.283,16. Tendo sido nomeado fiel depositária: - MELISSA BOVE GARCIA, já qualificada.

A(O) escrevente: -


KLEBER GERON
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.



Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 3 de janeiro de 2025.

1110133C3RG000584782CE251