

**SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRÓ DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CATANDUVA-SP.**

fls. 609

Rua Alagoas, nº 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soricatanduva.com.br

RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA
-54.384-

FOLHA
-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0054384-93

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL com 162,97 metros quadrados, sob nº 8, com frente para a Rua João Rodrigues da Costa, situado na cidade de Pindorama, desta comarca, edificado num terreno de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 1, na divisa da Rua João Rodrigues da Costa, com o prédio nº 7 da Rua João Rodrigues da Costa; deste ponto segue a distância de 32,50 metros até o ponto 2, em divisa com o prédio nº 7 da Rua João Rodrigues da Costa; daí deflete à esquerda e segue a distância de 10,85 metros até encontrar o ponto 3, em divisa com a Rua Augusto Jorge Estevam; daí deflete à esquerda e segue a distância de 32,10 metros até o ponto 4, em divisa com o prédio nº 9 da Rua João Rodrigues da Costa; daí deflete à esquerda e segue a distância de 10,00 metros até encontrar o ponto inicial, em divisa com a Rua João Rodrigues da Costa, perfazendo uma área superficial de 336,56 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:** Adquirido por Usucapião. **REGISTRO ANTERIOR:** não consta. Catanduva-SP, 28 de Fevereiro de 2025. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). O OFICIAL (RENATO FABIANO GRANDISOLI). Selo digital: 1238443E10A0000029288625W.

AV.1/54.384. CADASTRO (Protocolo 163.818). De conformidade com o respeitável Mandado de Registro expedido em 16 de dezembro de 2024, assinado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos do processo nº 1011875-49.2017.8.26.0132, da Ação de Usucapião extraordinária, procedo a presente para constar que o imóvel matriculado está cadastrado sob nº 152.600-0, consoante se infere da Certidão de Valor Venal 166/2025, emitida via internet em 26 de fevereiro de 2025, pela Prefeitura Municipal de Pindorama. Catanduva-SP, 28 de Fevereiro de 2025. O OFICIAL SUBSTITUTO (JOSÉ SELLA). Emolumentos - nihil - justiça gratuita. Selo digital: 1238443E10A0000029288725U.

R.2/54.384. USUCAPIÃO (Protocolo 163.818). Em cumprimento ao respeitável Mandado mencionado na Av. 1, supra, da Ação de Usucapião Extraordinária, requerida por Jesuíno Soares

-continua no verso-

MATRÍCULA

-54.384-

FOLHA

-1-

VERSO

CNM: 123844.2.0054384-93

e outros em face de Helvio Vergílio de Souza e outros, julgado por r. sentença de 16 de dezembro de 2024, que transitou em julgado em 14 de fevereiro de 2025, procedo ao presente para constar que foi declarado o domínio sobre o imóvel matriculado em favor dos requerentes: JESUÍNO SOARES, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n° 7.304.164-SSP/SP, CPF n° 163.550.838-04, residente e domiciliado na Rua João Rodrigues Costa, n° 8, na cidade de Pindorama-SP (na proporção de 50%); FRANCISCA APARECIDA SOARES BEVOLO, do lar, RG n° 17.619.726-SSP/SP, CPF n° 109.278.968-50, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com NELSON BEVOLO, comerciante, RG n° 11.364.776-1-SSP/SP, CPF n° 002.607.538-58, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha, n° 10, centro, na cidade de Pindorama-SP; ANA ROSA SOARES STROZZI, do lar, RG n° 7.436.266-5-SSP/SP, CPF n° 888.575.068-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com PAULO SÉRGIO STROZZI, comerciante, RG n° 11.776.244-SSP/SP, CPF n° 008.262.487-99, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Colorado, n° 45, Parque Residencial Flamingo, nesta cidade; LAURINDO SOARES, brasileiro, divorciado, comerciante, RG n° 8.125.722-3-SSP/SP, CPF n° 973.702.588-15, residente e domiciliado na Rua Belém, n° 319, Conjunto Habitacional Hélio Trida, na cidade de Pindorama-SP; DULCE IZABEL SOARES DE CAMPOS, do lar, RG n° 11.364.787-6-SSP/SP, CPF n° 007.449.198-94, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com LAÉRCIO APARECIDO DE CAMPOS, aposentado, RG n° 14.096.973-1-SSP/SP, CPF n° 040.136.428-32, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adhemar Pereira de Barros, n° 724, Parque Hippolyto, na cidade de Limeira-SP; FRANCISCO SOARES NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 14.796.455-6-SSP/SP, CPF n° 036.342.168-83, residente e domiciliado na Rua Antônio Salviatti, n° 107, Jardim Novo Horizonte, na cidade de Limeira-SP; JESUÍNO SOARES FILHO, comerciante, RG n° 13.216.861-3-SSP/SP, CPF n° 052.570.828-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com IVETE FERREIRA DAMASCENO SOARES, do lar, RG n° 20.247.814-2-SSP/SP, CPF n° 048.821.978-71, brasileiros,

-continua as fls.2.-

MATRÍCULA

-54.384-

FOLHA

-2-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0054384-93

residentes e domiciliados na Rua Mário Roberto Amaral, n.º 230, Jardim Ibirapuera, na cidade de Limeira-SP (na proporção de 6,25% para cada um dos filhos); JOSÉ LUIS REVERTE, carteiro, RG n.º 23.905.175-0-SSP/SP, CPF n.º 135.884.828-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com SILENE DIAS REVERTE, auxiliar de escritório, RG n.º 23.843.402-3-SSP/SP, CPF n.º 169.763.178-99, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Adhemar Pereira de Barros, n.º 724, Parque Hoppolyto, na cidade de Limeira-SP, e ANTONIO CARLOS REVERTE, motorista, RG n.º 23.905.176-2-SSP/SP, CPF n.º 184.516.818-67, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.043, livro 3, Registro Auxiliar, neste Oficial, com SOLANGE APARECIDA LOPES DE FREITAS REVERTE, do lar, RG n.º 20.520.199-4-SSP/SP, CPF n.º 181.576.768-51, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mário Roberto Amaral, n.º 230, Jardim Ibirapuera, na cidade de Limeira-SP (na proporção de 3,125% para cada um dos netos); e DOUGLAS TOSTI SOARES, balconista, RG n.º 28.771.716-SSP/SP, CPF n.º 196.325.568-28, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MICHELLE DAS GRAÇAS SILVA SOARES, auxiliar de expedição, RG n.º 45.512.738-4-SSP/SP, CPF n.º 222.287.458-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Maniero, n.º 1.535, Parque Vila Leporacce, na cidade de Franca-SP, e ALINE TOSTI SOARES NETO, vendedora, RG n.º 30.900.298-SSP/SP, CPF n.º 222.935.138-90, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com PLÍNIO ANTONIO SIMÕES NETO, serralheiro, RG n.º 25.450.267-SSP/SP, CPF n.º 259.776.558-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eric Pereira Carboni, n.º 611, Jardim Tropical, na cidade de Franca-SP (na proporção de 3,125% para cada um dos netos). Valor dado a causa: R\$ 9.054,61. Catanduva, 28 de Fevereiro de 2025. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - nihil - justiça gratuita. Asselo digital: 1238443E10A0000029288825S.

AV.3/54.384. PENHORA - (Protocolo 164.203). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da

-continua no verso-

MATRÍCULA

- 54.384 -

FOLHA

- 2 -

VERSO

CNM: 123844.2.0054384-93

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Certidão de Penhora: Protocolo Online: PH000561256, emitida e subscrita por Danilo Cunha de Melo, coordenador e Escrivão/Diretor do 2º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Central da comarca de Franca-SP, em 26 de março de 2025, extraído dos autos de Execução Civil nº de ordem 0007328-72.2023.8.26.0196, tendo como exequente **MICHELLE DAS GRAÇAS SILVA SOARES**, CPF nº 222.287.458-04, e executado **DOUGLAS TOSTI SOARES**, CPF nº 196.325.568-28, a parte ideal correspondente a 3,12% que o executado possui no imóvel matriculado, foi penhorada para garantia da dívida de R\$ 108.775,30. Fiel depositário, o executado. Catanduva-SP, 31 de ~~Março~~ de ~~2025~~. O ~~PREPOSTO~~ ~~ESCREVENTE~~, ~~(ADRIANO DANIEL CAMPOS)~~. Emolumentos: nihil - gratuidade de justiça. Selo digital: 1238443E10A00000293863253.

CERTIDÃO - Pedido: 196.948	CUSTAS
Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º 54384, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. nº 2.200/02 e do Prov. nº CG 32/2007, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <u>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</u>	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS Especiais (Lei 11.331/02, art. 9º) Assistência Judiciária e outras gratuidades.
Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)	
WANDERSON CLAUDINO MORANGONI OFICIAL SUBSTITUTO	
Catanduva, 03 de abril de 2025	



SELO DIGITAL

1238443E30E0000014539225F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>