

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 6400.

IMÓVEL: Lote nº04, da QL.11/5, do SHI/SUL, desta Capital, medindo 42,50m pelo lado este, 40,83m pelo lado oeste, 20,07m pelo lado norte e 20,00m pelo lado sul, ou seja a área de 833,33m², limitando-se com os lotes nºs. 2 e 6 da mesma quadra e setor.

Proprietário: FRANCISCO JOSÉ PIERRE CARNEIRO, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº39496, fls.234, do antigo livro 3-AU, deste Cartório.-Dou fé.-Brasília, 01 de setembro de 1976.

de Oliveira

Vide numeração predial. Av.4

R-1-6400- Título: Compra e Venda. Transmitentes: FRANCISCO JOSÉ PIERRE CARNEIRO, funcionário público, e sua mulher MARIA CLAYDE SERRA PIERRE CARNEIRO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. nº030678747-49. Adquirente: SANDOVAL DE VASCONCELOS MACHADO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. nº012606187. Forma do Título: Escritura de 12 de agosto de 1976, lavrada às fls.139, livro 251, do 2º Ofício de Notas local. Valor da venda: Cr\$110.000,00. Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº12063. Certidão Negativa do GDF nº17396.-Dou fé.-Brasília, 01 de setembro de 1976.

R.2-6400 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: SANDOVAL DE VASCONCELOS MACHADO, advogado, e sua mulher REGINA MARIA DE VASCONCELOS MACHADO, funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, CIs nº 84-B-OAB/GB e 259.637-DPF/DF e CICs nºs 012.606.187-49 e 095.429.227-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: TADEU RODRIGUES BARBOSA, brasileiro, casado com Rosimeire Meireles de Oliveira Barbosa, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, ecomuniário, CI nº 391.740-SSP/DF e CIC nº 118.531.401-63, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 23.05.97, fls. 020/021, livro 1411, do Cartório do 2º Ofício de Notas local. Valor: R\$. \$65.000,00. Constan do título a guia nº 213/000018-2, referente ao Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 171-33 134/97.-.-.-.-.-. Dou fé. 04.07.97. Escrevente,

Av.3-6400 - PACTO ANTENUPCIAL/REGIME DE BENS. De acordo com pe-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

tição de 17.06.97, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento, datada de 18.09.95, extraída do registro nº 4.570, fls. 287, livro B-8-Aux., do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil e Casamento local, documentos esses que ficam aqui arquivados, e, de conformidade com a Escritura de Pacto Antenupcial de 01.10.80, fls. 048, livro 496, do Cartório do 2º Ofício de Notas local, registrada nesta data, sob o nº 6155, no livro 3, do Registro Auxiliar, deste Cartório, o Sr. TADEU RODRIGUES BARBOSA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, e ROSIMEIRE MEIRELES DE OLIVEIRA BARBOSA, que em solteira assinava Rosimeire Meireles de Oliveira, adotaram para o seu casamento, realizado em 10.01.81, o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. 04.07.97. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.4-6400 - NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 30.05.97, acompanhada de Declaração nº 65/97, expedida em 28.05.97, pela Administração Regional do Lago Sul-RA XVI/GDF, documentos esses que ficam aqui arquivados, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SHI/SUL, QL-28, CONJUNTO 05, Nº 04. Dou fé. 04.07.97. Escrevente, *[Assinatura]*

R.5-6400 - HIPOTECA. Devedores: TADEU RODRIGUES BARBOSA, economiário, CI nº 391.740-SSP/DF e CIC nº 118.531.401-63, e sua mulher, ROSIMEIRE MEIRELES DE OLIVEIRA BARBOSA, secretária, CI nº 507.745-SSP/DF e CIC nº 153.329.771-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede nesta Capital, CGC nº 00.360.305/0001-04. Título: Escritura de 24.09.97, fls.107/115, Livro 0099, do Cartório do 4º Ofício de Notas local. Valor do Débito: R\$20.000,00, a ser liberado em 05 parcelas de acordo com o cronograma físico-financeiro, o qual integra o precesso de financiamento. O prazo de amortização da dívida é de 180 meses, contados do crédito da última parcela. Juros de 12% ao ano, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Hipoteca feita em primeiro lugar e sem concorrência. Contra do título a Certidão Negativa do GDF nº 24-08.004-911/97. Dou fé. 10.10.97. Escrevente, *[Assinatura]*

(CONTINUA NA FICHA 02-R.6)

**1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

6.400

ficha

02

(Lote nº 04 do Conjunto 05 da OL-28 do SHI/SUL)

R.6-6400 - PARTILHA - De acordo com escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 29/05/2007, no Livro 2717-E, fls. 024/025, retificada e ratificada por outra lavrada em 13/06/2007, no Livro 2719-E, fl. 67, ambas do Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotadas neste Serviço Registral sob os nºs 392118 e 392696, em 29/05/2007 e 13/06/2007, respectivamente, por falecimento de ROSIMEIRE MEIRELES DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 153.329.771-15, o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao viúvo meeiro TADEU RODRIGUES BARBOSA, brasileiro, economiário, CPF nº 118.531.401-63, e aos herdeiros ANDREI MEIRELES BARBOSA, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 999.323.501-68 e BERNARDO MEIRELES BARBOSA, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 003.950.141-82, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na proporção de **50%** para o viúvo meeiro e **25%** para cada um dos herdeiros, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$297.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/06/2007.

Escrevente

Av.7-6400 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com autorização da credora, datada de 09/07/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 394110, em 17/07/2007, fica cancelada a hipoteca de que trata o R.5 retro, para todos os fins e efeitos de direito. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/08/2007.

Escrevente

R.8-6400 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 13/07/2007, no Livro 2728, fls. 066/067, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 394111, em 17/07/2007, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos **transmitentes** TADEU RODRIGUES BARBOSA, brasileiro, economiário, viúvo, CI nº 391.740-SSP/DF e CPF nº 118.531.401-63, residente e domiciliado nesta Capital; ANDREI MEIRELES BARBOSA, brasileiro, estudante, solteiro, CI nº 1.960.488-SSP/DF e CPF nº 999.323.501-68, residente e domiciliado nesta Capital, e BERNARDO MEIRELES BARBOSA, brasileiro, estudante, solteiro, CI nº 2.054.117-SSP/DF e CPF nº 003.950.141-82, residente e domiciliado nesta Capital, à **adquirente** EROTHILDES ANANIAS DE MEDEIROS, brasileira, jornalista, CI nº 5.934.594-9-SSP/SP e CPF nº 007.040.868-83, casada com HUMBERTO CARVALHO MOTTA, sob o regime da separação de bens em 05/05/2006, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$411.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/08/2007.

Escrevente

Av.9-6400 - PACTO ANTENUPCIAL/REGIME DE BENS - De acordo com petição de 17/07/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 394112, em 17/07/2007, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento datada de 05/05/2006, extraída do registro nº 18.849, fl. 47, Livro B-64, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília/DF, e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 30/01/2006, lavrada à fl. 068 do Livro 2610-E do Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, registrada neste Serviço Registral, no Livro 3, sob o nº 9184, em 18/06/2007, fica consignado que EROTHILDES ANANIAS DE MEDEIROS, que em solteira assinava o mesmo nome, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, e HUMBERTO CARVALHO MOTTA, adotaram para o seu casamento, realizado em 05/05/2006, o regime da separação de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/08/2007.

Escrevente

Av.10-6400 - CONSTRUÇÃO - De acordo com petição de 14/07/2008, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 408469, em 14/07/2008, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 076/2000, expedida em 29/06/2000 pela Administração Regional do Lago Sul/RA-XVI/GDF, e da CND do INSS, no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa com a área total construída de 193,29m², tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$410.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/08/2008.

Escrevente