

**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 14.397

Matão, 25/outubro/1.989.

Oficial

Distrito: Matão

Urbano - C. P. M.:

Município: Matão

Rural - INCRA:

Denominação: Rua José da Cunha, (ant. Rua P) - "Park do Imperador"

IMÓVEL: O lote designado sob o número 785 (setecentos e oitenta e cinco), da quadra "01" (um), do loteamento denominado "Park do Imperador", nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, lote esse situado com frente para a Rua José da Cunha, antiga Rua P, medindo 11,90 (onze metros e noventa centímetros) de frente; 37,30 (trinta e sete metros e trinta centímetros) do lado esquerdo, da frente aos fundos; 42,40 (quarenta e dois metros e quarenta centímetros) do lado direito, da frente aos fundos, e, finalmente 11,00 (onze) metros nos fundos, perfazendo uma área total de 438,55 (quatrocentos e trinta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados); confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, confronta com o lote número 786 (setecentos e oitenta e seis); do lado direito, com o lote número 784 (setecentos e oitenta e quatro), e nos fundos, com o lote número 789 (setecentos e oitenta e nove), todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS "BIDUTTE & PIROLA" S/C LTDA., com sede à Rua Sinharrinha Frota, nº 990, nesta cidade de Matão, inscrita no CGC sob o nº 52.808.665/0001-67.

REGISTRO ANTERIOR: registro nº 04 (quatro), da matrícula 6.191, deste cartório Matão-SP, 25/ outubro /1.989. A Escrevente Habilitada: Rosane Aparecida de Moraes Ferro). A Oficial Intérina: (Emelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. n.º 50,152 Total: NCz\$ 1,47)

(Emot: NCz\$ 1,00 ; Est: NCz\$ 0,27 ; Ap: NCz\$ 0,20)

At. 1 - 14.397, em 12/março/1.991.-

Por ato de ofício, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se caucionado, conforme se verifica da averbação nº 06 (seis), da matrícula número 6.191, deste cartório. A Escrevente Habilitada: Rosane Aparecida de Moraes Ferro). O Oficial: (Jair Ponceano Nunes).

(Rec. isento)

C O N T I N U A N O V E R S O

Mandado: 000114

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins

**REGISTRO GERAL**
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º -14.397-

Folha N.º 1

V.º

Oficial

Av.02 - 14.397, em 27/abril/1.996.-

Por ato de ofício e considerando-se o constante da Av.09/6.191 de ordem e dos documentos que a instruíram, os quais acham-se microfilmados sob o n.43.594, procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula FICA LIBERADO da caução mencionada na Av.01 retro. O Substituto:

(Sergio da Silva Barboza).

(custas e emolumentos: isento)

Av.03 - 14.397, em 27/Agosto/1.997.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública de venda e compra lavrada no Cartório de Notas Local, Livro n. 170, fls. 277, em 22/Agosto/1.997, e do parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei n. 6.015 de 31/dezembro/1.973, para ficar constando que o número correto do CGC/ME da proprietária do imóvel objeto desta matrícula é 51.808.665/0001-67, conforme se verifica do documento já microfilmado neste Cartório em 19/Dezembro/1.990 sob o n. 35.729 de ordem. A Substituta (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).

(Custas e Emolumentos: Isento).

Av.04 - 14.397, em 27/Agosto/1.997.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública de venda e compra mencionada na Av.03 supra, e conforme se verifica do Carnê do IPTU que a acompanha, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão, sob o número 14.257. A Substituta (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).

(Emol.R\$ 2,45; Est.R\$ 0,66; Ap.R\$ 0,49; Total R\$ 3,60).

R.05 - 14.397, em 27/Agosto/1.997.

Por escritura pública de venda e compra mencionada na Av.03 supra, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto desta matrícula, à **NILTON FERMAN**

continua fls. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE MATÃO - SP
JAIR PONCEANO NUNES - OFICIAL

MATRÍCULA N.º 14.397

FOLHA N.º 02

OFICIAL

DO ROTA, brasileiro, solteiro, menor pubere com 20 anos de idade, auxiliar de escritório, RG: 27.547.244-9-SP, CPF: 259.273.078-84, residente e domiciliado a Rua Cesario Motta, N. 2.135, Jd. Buscardi, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.200,00. (Valor Venal: R\$ 1.109,02). A Substituta ~~Quelma~~ (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). (Emol.R\$ 77,80; Est.R\$ 21,00; Ap.R\$ 15,56; Total R\$ 114,36).

Av.06 - 14.397, em 23 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, **FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, com 80,18 m² (oitenta metros e dezoito decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o n.º 638 da Rua JOSE DA CUNHA conforme se verifica da Certidão de Construção n.º 0473/2001, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 14 de dezembro de 2001, que a acompanha. Atribui-se a construção o valor de R\$ 6.000,00, e foi apresentada a CND do INSS n.º 010662001-21022090, emitida pela Agencia do INSS em 28 de dezembro de 2001, referente a área acima mencionada. (Valor Venal: R\$ 63.938,36.- Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 122.997,72). (Valor de referência conforme decreto 5.309 de 01/02/2021: R\$ 49.985,82). (Emol:261,45; Est:74,31; Sefaz:50,86; R.Civil:13,76; Just:17,94; Iss:13,07; MinPub:12,55; Total:443,94).

(Guia n.º 078/2021).(Filme/Rolo n.º 7454 de ordem).

Selo digital número: 120303331XD000070592DO216.

A Escrevente Autorizada: Débora de Araújo, (Débora de Araújo).

Av.07 - 14.397, em 23 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da

*** Continua - no verso ***

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – COMARCA DE MATÃO – SP
JAIR PONCEANO NUNES – OFICIAL

MATRÍCULA N.º 14.397

FOLHA N.º 02 V.º

OFICIAL

Sede Comarca de Matão/SP, aos 09 de março de 2001, extraída do Livro B nº 063, fls. 213, que a acompanha, para ficar constando que **NILTON FERNANDO ROTA** contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 09 de março de 2001, portanto na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRICIA DANIELE MARQUES**, brasileira, estudante, filha de Aparecido Marques e de Maria de Jesus da Silva Marques, passando ela a assinar-se **PATRICIA DANIELE MARQUES ROTA**.

(Emol:18,18;Est:5,17;Sefaz:3,54;R.Civil:0,96;Just:1,25;Iss:0,90;MunPub:0,87;Total:30,87).

(Guia nº 078/2021).(Filme/Rolo nº 7454 de ordem).

Selo digital número: 120303331UH000070593J0210.

A Escrevente Autorizada: Debora de Araújo, (Débora de Araújo).

Av.08 - 14.397, em 23 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que **PATRICIA DANIELE MARQUES ROTA** é portadora do RG: 41.485.007-5-SSP/SP, conforme se verifica da cópia autenticada da Carteira de Identidade, que a acompanha, e inscrita no CPF: 259.273.078-84, conforme mencionado na referida escritura.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 078/2021).(Filme/Rolo nº 7454 de ordem).

Selo digital número: 120303331RO000070594IC21N.

A Escrevente Autorizada: Debora de Araújo, (Débora de Araújo).

R.09 - 14.397, em 23 de abril de 2021.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo Cartório de Notas da Comarca de Matão/SP, Livro nº 199, fls. 093, em 21 de fevereiro de 2002, prenotada sob nº 116.495 de

*** Continua - na folha 03 ***

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 14.397
FLS. 03 F

ordem, aos 16 de abril de 2021, **NILTON FERNANDO ROTA**, com a anuência de sua mulher **PATRÍCIA DANIELE MARQUES ROTA**, já qualificados, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **WILSON ROBERTO BARSAGLINI**, brasileiro, industrial, RG: 14.453.705-SSP/SP, CPF: 053.816.208-29, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LUCIA DE SOUZA BARSAGLINI**, brasileira, do lar, RG: 12.716.137-5-SSP/SP, CPF: 263.587.448-44, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 2.182, Jardim Buscardi, nesta cidade, pelo valor de R\$ 11.000,00. (Valor Venal: R\$ 77.540,36). (Valor de referência conforme decreto 5.309 de 01/02/2021: R\$ 141.879,58).

(Emol:873,44;Est:248,24;Sefaz:169,91;R.Civil:45,97;Just:59,95;Iss:43,67;MinPub:41,93; Total:1.483,11).

(Guia nº 078/2021).(Filme/Rolo nº 7454 de ordem).

Selo digital número: 120303321AA000070595KO219.

A Escrevente Autorizada: (Débora de Araújo).

Av.10 - 14.397, em 23 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública mencionada no R.09 desta, e conforme se verifica da cópia do Carnê do IPTU que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é **411.33.09.0415.01.001.3**, e que o número de seu código é **14.257**, mencionado na Av.04 desta.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 078/2021).(Filme/Rolo nº 7454 de ordem).

Selo digital número: 120303331CE000070596SH214.

A Escrevente Autorizada: (Débora de Araújo).

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 14.397
FLS. 03 V

Av.11 - 14.397, em 14 de setembro de 2023.

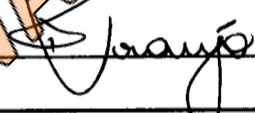
Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e de Tutelas da Sede e Comarca de Matão/SP, aos 21 de junho de 2007, extraída do Livro B nº 038, fls.252-F, que a acompanha, para ficar constando que conforme Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Gilmar Ferraz Gomes, em 19 de abril de 1995, processo nº 83/95, regularmente transitado em julgado, o casal **WILSON ROBERTO BARSAGLINI** e **VERA LUCIA DE SOUZA BARSAGLINI** foi declarado **SEPARADO CONSENSUALMENTE**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, qual seja, **VERA LÚCIA DE SOUZA**; e para ficar constando que por Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Marcos Therezeno Martins, em 15 de agosto de 2006, processo nº 843/2006, regularmente transitado em julgado, foi convertida a separação em **DIVÓRCIO**, conforme certidão acima citada.

(Emol:21,41;Est:6,09;Sefaz:4,17;R.Civil:1,13;Just:1,47;Iss:1,07;MinPub:1,03;Total:36,37).

(Guia nº 175/2023).(Filme/Rol nº 8048 de ordem).

A: rs	D: m	C: re	R: d
-------	------	-------	------

Selo digital número: 120303331Y1000154109DY23D.

A Escrevente Autorizada: , (Débora de Araújo).

R.12 - 14.397, em 14 de setembro de 2023.

Por escritura pública de doação pura e simples, lavrada pela 1ª Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 118, fls. 242/244, em 06 de setembro de 2023, prenotada sob nº 126.342 de ordem, aos 11 de setembro de 2023, **WILSON ROBERTO BARSAGLINI** e **VERA LUCIA DE SOUZA**, já qualificados, transmitiram por **DOACÃO** o imóvel objeto desta matrícula, a **WILSON ROBERTO BARSAGLINI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, RG: 32.498.734-SSP/SP, CPF: 301.857.158-42, residente e domiciliado na Rua José da Cunha,

*** Continua - na folha 04 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 14.397
FLS. 04 F

n.º 638, Park do Imperador, nesta cidade, pelo valor de R\$ 91.700,00. (Valor Venal: R\$ 91.690,13)

(Emol:805,94;Est:229,06;Sefaz:156,78;R.Civil:42,42;Just:55,31;Iss:40,29;MinPub:38,69;

Total:1.368,49).

(Guia nº 175/2023)(Filme/Rolo nº 8048 de ordem).

A: rs	D: m	C: re	R: d
-------	------	-------	------

Selo digital número: 120303321CU000154042YL23T.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura], (Débora de Araújo).

Av.13 - 14.397, em 21 de agosto de 2024.

Por Termo de Penhora Imobiliária Simplificada Processo Digital, Processo nº 5527351-83.2021.8.09.0051, datado de 30 de julho de 2024, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Comarca de Goiânia/GO, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito em Substituição, Dr. Gustavo Braga Carvalho, prenotado sob o nº 130.848 de ordem, aos 01 de agosto de 2024, em que o promovente **RG EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA- ME**, CNPJ: 07.774.130/0001-20, move contra o promovido **WILSON ROBERTO BARSAGLINI JUNIOR**, CPF: 301.857.158-42, para pagamento da importância de R\$ 9.203,38, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **WILSON ROBERTO BARSAGLINI JUNIOR**, já qualificado, foi **PENHORADO** a favor do promovente, tendo sido nomeado como fiel depositário **RG EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA- ME**, já qualificado.

(Emol:122,70;Est:34,87;Sefaz:23,87;R.Civil:6,46;Just:8,42;Iss:6,13;MinPub:5,89;

Total:208,34).

(Guia nº 159/2024).(Filme/Rolo nº 8278 de ordem).

A: re	D: re	C: e	R: re
-------	-------	------	-------

Selo digital número: 120303321ID000188381BV24G.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura], (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -