

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

109.023

Ficha

01

Pouso Alegre, 22 de novembro de 2019

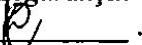
IMÓVEL: Casa nº 201, situada na Praça da Matriz, Estiva/MG, e seu respectivo terreno com área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Praça Matriz; 12,00 metros nos fundos em divisas com a Santa Casa; 25,00 metros de um lado em divisas com Lázaro Pereira Lisboa; 25,00 metros do outro lado em divisas com herdeiros de José dos Santos Moreira.

PROPRIETÁRIOS: 1) **ANGELINA MARIA MOREIRA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Estiva/MG, com **44,2% do imóvel**; 2) **MARIA DO CARMO SANTOS SOARES**, brasileira, estudante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (05/02/1994) com **Jaime Lopes Soares Filho**, residentes e domiciliados em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 3) **WALTER SILVIO DOS SANTOS MOREIRA**, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, residente e domiciliado em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 4) **ADRIANA SANDRA MOREIRA DIAS**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (25/07/1998), com **Rafael Dias Ferreira**, residentes e domiciliados em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 5) **LÁZARO DOS SANTOS MOREIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 6) **PATRICIA DOS SANTOS BARBOSA**, brasileira, estudante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (28/05/1994), com **Carlos Roberto Barbosa**, residentes e domiciliados em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 7) **CELINA MOREIRA DA SILVA**, brasileira, casada com **Marcio Roberto da Silva**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, com **4,65% do imóvel**; 8) **TEREZA CRISTINA DOS SANTOS**, brasileira, separada consensualmente, residente e domiciliada em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 9) **JESUS DOS SANTOS MOREIRA**, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (28/06/1985), com **NILZA MARQUES PEREIRA MOREIRA**, residentes e domiciliados em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 10) **SEBASTIÃO VANDERLEI DOS SANTOS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (04/04/1994), com **Giselli Faria Caetano dos Santos**, residentes e domiciliados em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 11) **BEATRIZ SANTOS MOREIRA**, brasileira, solteira, menor, residente e domiciliada em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 12) **ALICE DOS SANTOS MOREIRA PEREIRA**, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (23/12/1983), com **PAULO CEZAR PEREIRA**, residentes e domiciliados em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**; 13) **AELI DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (19/04/1986), com **Newton Flavio Silva de Oliveira**, residentes e domiciliados em Estiva/MG, com **4,65% do imóvel**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.289, Livro 02 desta Serventia. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da lei 15.424/04. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo

Continua no verso.

Usado: DFB16769 Cód. Segurança: 8006-5033-8754-7524). Dou fé. Pouso Alegre, 22/11/2019.
Oficial .

Av-1-109023 - PENHORA - Protocolo nº 297.456 de 12/11/2019 - Procedo a presente averbação de transporte, de ofício, conforme R-13 da Matrícula anterior nº 21.289, de 03/06/2009, para fazer constar o seguinte teor: **Título:** Por certidão extraída dos autos 1101766/07 pelo escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, em data de 25/05/2009, protocolado sob o nº 188.940. **Autor:** Associação dos Marangueiros de Estiva AME. **Réu:** Walter Silvio dos Santos Moreira. **Objeto da Penhora:** 4,65% do imóvel. **Valor:** R\$14.343,96. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DFB16769 Cód. Segurança: 8006-5033-8754-7524). Dou fé. Pouso Alegre, 22/11/2019. Oficial .

Av-2-109023 - PENHORA - Protocolo nº 297.456 de 12/11/2019 - Procedo a presente averbação de transporte, de ofício, conforme R-16 da Matrícula anterior nº 21.289, de 16/12/2014, para fazer constar o seguinte teor: **Título:** Oficio nº 2439/2014, extraído dos autos nº 212253/10, pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, datado de 17/11/2014. **Autor:** Fazenda Pública do Município de Estiva/MG. **Réu:** Tereza Cristina dos Santos, CPF 213.426.956-15. **Objeto da Penhora:** 4,65% do imóvel. **Valor:** R\$3.324,16. Os emolumentos serão pagos ao final pelo interessado. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DFB16769 Cód. Segurança: 8006-5033-8754-7524). Dou fé. Pouso Alegre, 22/11/2019. Oficial .

Av-3-109023 - PENHORA - Protocolo nº 297.456 de 12/11/2019 - Procedo a presente averbação de transporte, de ofício, conforme R-17 da Matrícula anterior nº 21.289, de 21/11/2017, para fazer constar o seguinte teor: **Título:** Por Oficio nº. 588/2017, de 10/11/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 4344-26.2010.4.01.3810, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. **Réu:** Beatriz Santos Moreira, CPF 586.738.496-91. **Objeto da Penhora:** 2,325% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$2.624,02. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DFB16769 Cód. Segurança: 8006-5033-8754-7524). Dou fé. Pouso Alegre, 22/11/2019. Oficial .

R-4-109023 - PENHORA - Protocolo nº 297.456 de 12/11/2019 - **Título:** Termo de Penhora, de 30/03/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº. 178629/10, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Henrique Moreira do Valle da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE ESTIVA. **Réu:** BEATRIZ SANTOS MOREIRA, CPF 586.738.496-91. **Objeto da Penhora:** 4,65% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$9.591,87. **Depositário:** Beatriz Santos Moreira. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: DFB16769 Cód. Segurança: 8006-5033-8754-7524). Dou fé. Pouso Alegre, 22/11/2019. Oficial .

Visualização gerada em 12/11/2025 17:10:07. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0109023-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

109.023

Ficha

02

Av-5-109.023 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 309.954 de 23/04/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Anielly Amaro da Silveira, sob o protocolo nº 202104.2315.01593779-IA-500, extraída do processo nº 0950421-02.2006.8.13.0525, da 4ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **SEBASTIÃO VANDERLEI DOS SANTOS, CPF: 586.738.736-49**. (*Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: ENN30330 Cód. Segurança: 2063-1778-5995-7645*). Dou fé. Pouso Alegre, 29/04/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho
Rafael Carvalho.

Av-6-109.023 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 346.509, em 01/03/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202402.2917.03189197-IA-280 e Ofício de 17/04/2024 extraídos do processo nº 0175077-07.2016.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG e, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **WALTER SILVIO DOS SANTOS MOREIRA, CPF: 614.100.206-49**. (*Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HNX80756. Cód. Segurança: 9409625362681900*). Dou fé. Pouso Alegre, 19 de abril de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul Erika.

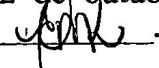
R-7-109.023 - PENHORA - Protocolo nº 348.241, em 16/04/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 11/03/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0250099-42.2014.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/mg. **Autor:** Município de Estiva. **Réu:** Espólio de LÁZARO DOS SANTOS MOREIRA FILHO, **CPF: 059.767.746-87**. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$46.740,02. **Depositário:** os herdeiros do executado. (*Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HQV79166. Cód. Segurança: 8874883775250950*). Dou fé. Pouso Alegre, 25 de abril de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul Erika.

Av-8-109.023 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 353.111, em 16/08/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202406.2617.03413669-IA-780, extraída do processo nº 5013324-48.2019.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **BEATRIZ SANTOS MOREIRA, CPF: 586.738.496-91**. (*Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IBO57468. Cód. Segurança: 5039673905039353*). Dou fé. Pouso Alegre, 20 de agosto

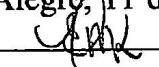
Continua no verso.

CNM1054023.2.0109023-48

de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho 

R-9-109.023 - PENHORA SOBRE 4,65% DO IMÓVEL - Protocolo nº 355.597, em 18/10/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 24/05/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0175077-07.2016.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Estiva. **Réu:** WALTER SILVIO DOS SANTOS MOREIRA, CPF 614.100.206-49. **Objeto da Penhora:** 4,65% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$2.492,03. **Depositário:** o próprio réu. (*Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: IHA32042. Cód. Segurança: 1006355988007247*). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de outubro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

R-10-109.023 - PENHORA SOBRE 4,65% DO IMÓVEL - Protocolo nº 364.947, em 26/06/2025 - **Título:** Termo de penhora, de 04/12/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5013324-48.2019.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Estiva. **Réu:** BEATRIZ SANTOS MOREIRA, CPF 586.738.496-91. **Objeto da Penhora:** 4,65% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$4.850,59. **Depositário:** o próprio réu. (*Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: JAK81098. Cód. Segurança: 4783217244690588*). Dou fé. Pouso Alegre, 30 de junho de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi .

R-11-109.023 - PENHORA SOBRE 4,65% DO IMÓVEL - Protocolo nº 366.521, em 05/08/2025 - **Título:** Termo de Penhora, de 11/07/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0023068-65.2013.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** SEBASTIÃO VANDERLEI DOS SANTOS, CPF 586.738.736-49. **Objeto da Penhora:** 4,65% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$106.678,30. **Depositário:** o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$53.339,15 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (*Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: JDA77693. Cód. Segurança: 8000828904285760*). Dou fé. Pouso Alegre, 11 de agosto de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .