

20.465
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 23 de dezembro de 1981.

FLS. MATRÍCULA

01 20.465

Imóvel - Lote urbano nº46, na rua de Distribuição "A", na quadra "A", no Bairro Cinco Colonias, no quarteirão formado pelas Ruas Araçá, Rua de Distribuição "A", Rua de Ligação "A" e imóvel de diversos proprietários; com área superficial de (350m²); distante pela sua divisa Oeste, (14m) da esquina com a rua "I"; confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (14m), com a rua de Distribuição "A"; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (14m), com o lote nº35 da mesma quadra; ao Leste, onde faz divisa, na extensão de (25m), com o lote nº47 e ao Oeste, na extensão de (25m), com o lote nº45, ambos da mesma quadra. Proprietária: CONCÓRDIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Canoas, na rua 15 de Janeiro, nº481, conj.304/306, CGCMF nº89.768.600/0001-08. Origem: M-18.776, Iv. 2 deste Ofício, em 24.06.1981. C.202,00. P.36409, Iv.1-C. Canoas, 23 de dezembro de 1981. Doufe, (Escrevente, Berenice Maria Tedesco) Bel. - João César. Oficial.

AV-1-20.465... Certifico, que o imóvel acima matriculado, achase gravado em 1ª e especial hipoteca, à FIN-HAB - Associação de Poupança e Empréstimo, no valor de Cr\$313.630.031,65, conforme R-2-18.776. C.968,00. Canoas, 23 de dezembro de 1981. Doufe, (Escrevente, Berenice Maria Tedesco) Bel. - João César. Oficial.

R-2-20.465... Hipoteca - Devedora: Concórdia Negócios Imobiliários Ltda., com sede em Canoas, à Rua 15 de Janeiro, nº481, sala nº305, CGC/MF Nº89.768.600/0001-08, representada, neste ato, por seus socios: Hugo Engel, sócio de empresa, CPF nº151.121.010-91, domiciliado em Canoas e, Mauro Brzostek Penter, engenheiro, CPF nº184.826.860-20, domiciliado em Porto Alegre, casados, brasileiros, dá, em Hipoteca de 2º Grau, todo o imóvel acima matriculado. Credora: FIN - HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, instituição financeira, com sede em Porto Alegre, à Praça XV de Novembro, nº21, CGC/MF nº92.893.676/0001-70, representada, neste ato, por seu diretor geral, Dr. Cyro Tavares de Oliveira, brasileiro, casado, economista, CPF nº010.897.900-82, domiciliado em Porto Alegre. Fiadores: Hugo Engel, supra qualificado e sua mulher, Jussara Engel, do lar, CPF nº151.121.010-91, domiciliada em Canoas; Mauro Brzostek Penter, supra qualificado e sua mulher, Ruth Penter, brasileira, arquiteta, CPF nº211.743.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

FLS. MATRÍCULA

01v 20.465

Continuação do R-2-20.465. . . CPF nº211.743.180-15, domiciliada em Porto Alegre; Johannes Engel, sócio de empresa e sua -- mulher, Olga Helena Patro Engel, do lar, brasileiros, CPF nº024 560.440-53, domiciliados em Porto Alegre, elas, por eles representadas, neste ato. Título: Contrato Particular de Suplementação de Empréstimo, com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 17,- 05.1982, arquivado na Pasta 5-H-1982. Valor da Dívida: Cr\$57.276.007,38. (cinquenta e sete milhoes, duzentos e setenta e seis -- mil, sete cruzeiros e trinta e oito centavos), equivalentes, -- nesta data a 34.029,25923 UPC's/BNH, juntamente com outros imóveis. Juros: Taxa nominal de 10% e efetiva de 10,472% ao ano. -- Avaliação do imóvel, para efeitos do Artigo 818, do Código Civil Brasil, eiro: Cr\$1.017.945.580,57, equivalente, nesta data a 604.789,60786 UPC's/BNH. Para efeitos de custas: Cr\$141.000,00.- P.40250, Iv.1-C. C.2.088,00. Canoas, 18 de maio de 1982. Dou fé (Escrevente, Lura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

AV-3-20.465. . . Certifico, conforme consta na cláusula segunda e seu parágrafo único, do aditivo a instrumento particular de -- abertura de crédito com pacto adjeto de hipoteca, para promover a unbanização de áreas, datado de 31.12.1982, protocolado sob -- nº48.694 Lº 1-D, que foi prorrogado o prazo da hipoteca objeto do R-2-20.465, ate 31.03.1983, sendo que pela prorrogação concedida, a devedora pagará a credora uma comissão de abertura de -- crédito no valor de Cr\$9.068.461,40 - equivalentes nesta data a 3.780,80982 UPC do BNH. Ficando ratificada todas as demais cláusulas e termos. Para efeitos de custas: Cr\$24.312,00 - juntamente com mais 445 imóveis. Pasta 1-D-1983. C.990,00. Canoas, 18-de maio de 1983. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini) -- Bel. João Cesar, oficial. digo. Para efeitos de custas: Cr\$20.000,00. C.847,00.

AV-4-20.465. . . Certifico, conforme documento referido na AV-3 20.465, acima, que a hipoteca constante do R-2-18.776, também -- teve o seu prazo de vencimento prorrogado para 31.03.1983. Canoas, 18 de maio de 1983. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini). Bel. João Cesar, oficial.

AV-5-20.465. . . Certifico, conforme documento emitido pela Credora, digo, pela Credora, FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE ROUPNAÇA E --

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

20.465/2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

Canoas, 03 de janeiro de 1986

FLS.
02MATRÍCULA
20.465/2

Continuação da AV-5-20.465. . . FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, em 04.12.85, que o imóvel acima matriculado fica liberado da Hipoteca objeto do R-2-18.776, referida na AV-1-20.465 acima, no valor de Cr\$313.630.031,65, com mais 499 imóveis. Para efeitos de custas: Cr\$626.000. P.71203, lv.1-F. Pasta 1-C-86. Canoas, 03 de janeiro de 1986. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

R-6-20.465. . . Compra e Venda - Transmitente: CONCÓRDIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sed eem Canoas, na rua 15 de Janeiro nº481, sala 304, CGC/MF nº89.768.600/0001-08, neste ato representada por seus diretores, Eduardo Engel, aposentado, CPF nº119.257.010-34, e Manfredo Zidmar Tietz, comerciante, CPF nº193.704.150-68, brasileiros, casados, domiciliados em Canoas, aliena todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: URBANIZADORA CONCÓRDIA LTDA., com sede em Canoas, na rua 15 de Janeiro, nº481, sala 315, CGC/MF nº87.255.824/0001-90, neste ato representada por seus diretores, Johannes Engel, empresário, CPF nº024.560.440-53, e Mauro Brzostek Penter, engenheiro, CPF nº184.826.860-20, brasileiros, casados, domiciliados em Porto Alegre, RS. Título: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Canoas, no lv.145-A, fls.130 a 135, nº32.448/96ª, em 18.02.1986. Valor: Cr\$1.548.000.000 (hum bilhão, quinhentos e quarenta e oito milhões de cruzeiros), com mais 125 imóveis. Guia do I.T.nº536. Pasta 2-0-86. CND do IAPAS em nome da transmitente apresentada no 1º Tabelionato de Canoas, no ato da lavratura da Escritura ora registranda. P.72805, lv.1-F. Para efeitos de custas: Cr\$12.285.000. Canoas, 05 de março de 1986. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

AV-7-20.465. . . Certifico, conforme Documento emitido pela Credora, FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, em 04 de dezembro de 1985, que fica quitada e cancelada a hipoteca de 2º grau objeto do R-2-20.465 acima, no valor de Cr\$57.276.007,38, com outros imóveis, tão somente no que se refere ao imóvel acima matriculado, o qual fica desonerado. P.72806, lv.1-F. Pasta 1-C-86. Para efeitos de custas: Cr\$141.000. Canoas, 05 de março de 1986. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

FLS

02v

MATRÍCULA

20.465/2

Continuação da AV-7-20.465. . . (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco) Bel. João Cesar. Oficial.

AV-8-20.465. . . Certifico, conforme requerimento datado de 23.10.1990 e apresentação da Carta de Habite-se nº36748 datada de 31.08.1990, que sobre o terreno constante da matrícula acima foi construído um prédio de alvenaria nº1.309 da rua de Distribuição A, com a área de (119,18m²), no Bairro Cinco Colonias C.N.D. IAPAS nº402691 expedida em 25.09.1990. P. nº104356 Lº 1 H. Pasta nº94. C.600,00. Canoas, 24 de outubro de 1990. Dou fé (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-9-20.465. . . Certifico, conforme requerimento da Urbanizadora Concórdia Ltda., datado de 22.01.1991, que nesta data fica cancelado da AV-8-20.465 acima, eis que o prédio referido na mesma não pertence ao lote nº46 da quadra "A" do Bairro Cinco Colonias. P. nº104, digo, P. nº105405 Lº 1-H. Pasta nº94. C.950,00. Canoas, 25 de janeiro de 1991. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-10-20.465. . . Certifico, conforme requerimento de Urbanizadora Concórdia Ltda., datado de 27.11.1990, e apresentação da Carta de Habite-se nº36.736, já arquivada neste Ofício, protocolo sob nº104356 Lº 1-H, que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído um prédio de alvenaria nº1.251 da rua de Distribuição "A", com a área de (84,32m²), no Bairro Cinco Colonias. P. nº105345 Lº 1-H. Pasta nº94. C.950,00. Canoas, 25 de janeiro de 1991. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-11-20.465. . . Compra e Venda - Transmitente: Urbanizadora Concórdia Ltda., com sede na rua 15 de Janeiro nº 481, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 87.255.824/0001-90, neste ato representada por seu diretor presidente Johannes Engel, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 024.560.440-53, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: RICARDO TRELLES BRUM, comerciante, e sua esposa SIMONE POLZ BRUM, industriária, ambos brasileiros, CPF nº 406.026.990-53 e 456.044.360-20, respectivamente

CONTINUA NA FOLHA N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

20.465

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

Canoas 19 de dezembro de 1991

FLS.

03

MATRÍCULA

20.465

Continuação do R-11-20.465. . . residentes e domiciliados na cidade de Canoas. Título: Instrumento Particular de Compra e Venda e de Mútuo Com Pacto Adjeto de Hipoteca e Confissão de Dívida, datado de 01.11.1991. Valor: Cr\$ 24.000.000,00 (Vinte e quatro milhões de cruzeiros). Avaliação Fiscal: Cr\$ 24.000.000,00 Guia IT nº 0002248. Pasta 4-0-1991. P. nº 109.447 Lº 1-H. Pasta 3-H-1991. C.87.769,00. OBS.: CND IAPAS em nome da vendedora nº 412335 expedida em 09.01.1991. Canoas, 19 de dezembro de 1991. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial

R-12-20.465. . . Hipoteca - Devedores: Ricardo Trelles Brum, comerciante, e sua esposa Simone Folz Brum, industrial, ambos brasileiros, CPF nºs 406.026.990-53 e 456.044.360-20, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Canoas, dão em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora: FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na Avenida Ipiranga nº 1365, na cidade de Porto Alegre, CGC/MF nº 90.535.998/0001-11. Título: Instrumento Particular de Compra e Venda e de Mútuo com Pacto Adjeto de Hipoteca e Confissão de Dívida, datado de 01.11.1991. Valor da Dívida: Cr\$ 21.600.000,00 (Vinte e um milhões e seiscentos mil cruzeiros) Prazo: 240 meses, pagáveis em prestações mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios) correspondentes em 01.11.1991 a Cr\$ 299.129,34 vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do contrato, digo, 30 dias após a assinatura deste contrato. Juros: Taxa nominal de 10,50% a.a. e efetiva de 11,021% a.a. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em Cr\$ 24.000.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do contrato ora registrando. P. nº 109.447 Lº 1-H. Pasta 3-H-1991. C.80.569,00. Canoas, 19 de dezembro de 1991. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial

AV-13-20.465. . . Certifico, que foi apresentada Cédula Hipotecária Integral nº 18.982, Série "AQ", datada de 01.11.1991 no valor de Cr\$ 21.600.000,00 a qual foi aceita pelos devedores, Ricardo Trelles Brum e sua esposa Simone Folz Brum, digo, emitida pela FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, a qual foi aceita pelos devedores Ricardo Trelles Brum e sua esposa Simone Folz-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Canoas, 19 de dezembro de 1991.

FLSI

03v

MATRICULA

20.465

Continuação da AV-13-20.465. . . e sua esposa Simone Folz Brum e devolvida a emitente, credora e favorecida FIN-HAB CRÉDITO - IMOBILIÁRIO S/A, todos acima qualificados. P. nº 109.448 Lº -- 1-H. Pa, digo, C.8.005,00. Canoas, 19 de dezembro de 1991. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, - Oficial

Av-14-20.465. . . Certifico, conforme requerimento datado de 03.10.94, e conforme campo 7.1 da Cédula Hipotecária Integral nº18.982, Série AQ, datado de 11.08.93, que o credor FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., endossou a referida cédula à CAIXA - ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº123.706 e 123.710 Lv. 1-J de 10.10.94). Pasta 4-A-94. C.11,10 (2 URE). Canoas, 11 de outubro de 1994. Dou fé. (escrevente, Cristiane Medeiros Lima). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-15-20.465, de 22 de dezembro de 2017 INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/12/2017, emitida pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 01003000320075040029, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de RICARDO TRELLES BRUM, inscrito no CPF 406.026.990-53 e SIMONE FOLZ BRUM, inscrita no CPF 456.044.360-20, conforme protocolo nº 201712.1913.00424362-IA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Código HASH: 7ebb.bb76.696a.b727.a06c.ce15.f954.af39.efa6.f019 - Consulta efetivada em 20/12/2017.

PROTOCOLO: 352.388, de 20/12/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500004.07051 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700009.63485 - Isento.

AV-16 / 20.465 - Canoas, 09 de fevereiro de 2018 CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.

Em razão de determinação judicial constante no Ofício nº 10/2018, de 15/01/2018, expedido no processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0100300-03.2007.5.04.0029, da 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, averbo o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-15

Protocolo nº352.144, de 26/01/2018.

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.04.1300004.01908 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700010.01081 - Isento.

Oficial de Registro/Substituta/Escrevente:

CONTINUA NA FICHA Nº 4

20.465

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 26 de agosto de 2021

FLS.

MATRÍCULA

04

20.465

Av.17/20.465 – Canoas, 26 de agosto de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202108.1809.00362574-IA-260; b) *Processo nº*: 01003000320075040029; c) Data e Hora: 18/08/2021, às 09:18:33; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 406.026.990-53 - Ricardo Trelles Brum; 456.044.360-20 - Simone Folz Brum; e outro.

Protocolo nº 409743, Livro 1-AS, datado de 18 de agosto de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

RS. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100005.08251 - R\$ 1,40; 0103.04.2100002.05016 - R\$ 3,30

Av.18/20.465 – Canoas, 28 de novembro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0020465-18.**

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.51076 - Nihil; 0103.04.2100006.41068 - Nihil

Av.19/20.465 – Canoas, 28 de novembro de 2022. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: **RICARDO TRELLES BRUM**, inscrito no CPF número 406.026.990-53, e **SIMONE FOLZ BRUM**, inscrita no CPF número 456.044.360-20.

CREDORA: **IEDA MARIA SARI MATTS**, inscrita no CPF número 399.819.910-15.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000093-67.2015.8.21.0008/RS, da 2ª Vara Cível de Canoas/RS, em 11/12/2020. O objeto acima especificado foi penhorado em 11/12/2020. Valor da causa: R\$57.634,20 (em 21/07/2015). Valor atual para fins de emolumentos: R\$93.672,97.

Protocolo nº 437919, Livro 1-BB, datado de 17 de novembro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

NS. R\$ 274,40. Selo: 0103.01.2200001.51077 - R\$ 1,80; 0103.07.2100002.14070 - R\$ 48,30

Av.20/20.465 – Canoas, 30 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202306.2210.02770750-IA-360; b) *Processo nº*: 00213209020165040202; c) Data e Hora: 22/06/2023, às 10:47:19; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 2ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 406.026.990-53 - Ricardo Trelles Brum; 456.044.360-20 - Simone Folz Brum; e outra.

Protocolo nº 451327, Livro 1-BG, datado de 22 de junho de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

VT. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.69530 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.45303 - R\$ 4,40

Av.21/20.465 – Canoas, 06 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202401.2513.03130211-IA-200; b) *Processo nº*: 50217306420218210008; c) Data e Hora: 25/01/2024, às 13:58:36; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 2º Juizado da 2ª Vara Cível; e)

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

20.465

Dados: 456.044.360-20 - Simone Folz Brum.

Protocolo nº 464950, Livro 1-BK, datado de 25 de janeiro de 2024.

NS. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300001.78026 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.39742 - R\$ 4,40.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.22/20.465 – Canoas, 21 de fevereiro de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.**

Com base no artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

JS. Nihil. Selo: 0103.01.2400001.80231 - Nihil; 0103.04.2400001.37016 - Nihil.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 26/02/2025 às 14:02:42. O hash SHA256 do documento é E6BA958690CBD1CE112D47A02C5CD401850EA1B9414926AD258DD8487497CF90.

Av.23/20.465 – Canoas, 21 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202502.1217.03836887-IA-222; b) data da indisponibilidade: 12/02/2025, às 18:56:14; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 50000123920118210015; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Gravataí - 4ª Vara Cível; f) pessoa(s) indicada(s): 456.044.360-20 - Simone Folz Brum; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 488333, Livro 1-BR, datado de 13 de fevereiro de 2025.

JS. R\$58,90. Selo: 0103.01.2400001.80232 - R\$2,10; 0103.04.2400001.37017 - R\$5,20.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 26/02/2025 às 14:02:46. O hash SHA256 do documento é 81EA9DB23AE9C4996F2247C71CE6ADF717D8CBABFC9D34FE456F53CEFE5460C0.

(continua na folha)