



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

1

MATRÍCULA

39.620

22

IMÓVEL: APARTAMENTO 312 DO BLOCO A, COTA 10 (1/13 AVOS DA UNIDADE); **PRIORIDADE I, DIAMANTE**, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.68333 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.1-39.620, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.68334 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.2-39.620, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.09353 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de junho de 2025

FLS

1v

MATRÍCULA

39.620

AV.3-39.620, de 18 de junho de 2025.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5006194-54.2023.8.21.0101, datado de 21 de maio de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **EXEQUENTE: KARINA ESTER AVILA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 027.746.690-30; **EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: A EXECUTADA**, no valor de R\$199.835,25. Dou fé.-

PROTOCOLO: 90907 de 22/05/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$502,70 (0250.00.2500003.02944 = R\$76,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.02944 = R\$2,10).-
PEPO

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: 39.620 ESN

Milena Alice Backes Lino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

CONTINUA NO VERSO