



Número: **0005818-55.2011.4.01.3500**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO**

Última distribuição : **29/11/2019**

Valor da causa: **R\$ 294.109,40**

Processo referência: **0005818-55.2011.4.01.3500**

Assuntos: **FGTS/Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes   |                    | Procurador/Terceiro vinculado              |           |         |
|--|--------------------|--|-----------|---------|
| UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)                                       |                    |  |           |         |
| RADIO CLUBE DE GOIANIA SA (EXECUTADO)  |                    | GUSTAVO ROBERTO PERUSSI BACHEGA (ADVOGADO) |           |         |
| ALVARO SERGIO FUZO registrado(a) civilmente como<br>ALVARO SERGIO FUZO (LEILOEIRO) |                    |  |           |         |
| Documentos   |                    |  |           |         |
| Id.  | Data da Assinatura | Documento                                  | Tipo      | Polo    |
| 2223898342   | 19/11/2025 11:46   | Intimação                                  | Intimação | Interno |



7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO  
Seção Judiciária de Goiás

## EDITAL DE LEILÃO nº 30/2025-SEAPA

PROCESSO: 0005818-55.2011.4.01.3500  
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)  
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)  
EXECUTADO: RADIO CLUBE DE GOIANIA SA

**FINALIDADE:** Tornar pública a venda em **LEILÃO ELETRÔNICO**, designado para o dia 10/12/2025, com encerramento às 09:00 horas e 2º Leilão 10/12/2025, com encerramento às 10:00 horas, a ser realizado através do site do Leiloeiro nomeado - [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br), do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos do processo em epígrafe, A SABER: Sala nº. 1601, do Edifício São Judas Tadeu, localizada na Avenida Goiás, nº. 174, 16º andar, Goiânia/GO, com a área total de 297,74m², sendo 211,08m² de uso privativo e 86,66m² de uso comum, com fração ideal de 1/23 do lote de terras de nº. 24, da quadra nº. 04, situado à Avenida Goiás, no Setor Central, na cidade de Goiânia/GO, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente pela Avenida Goiás; 12,00 metros de fundos com uma viela pública do Estado; 30,00 metros pelo lado direito com uma viela pública; 30,00 metros pelo lado esquerdo com o lote nº. 22. Imóvel em bom estado de conservação. Imóvel matriculado sob o nº. 43.902 no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO. **Avaliado em R\$ 780.000,00** (setecentos e oitenta mil reais), em 28 de junho de 2024. Encontra-se depositado em mãos de CLEIA LÚCIA MEDEIROS, Avenida Pedro de Souza, nº. 1750, Apto. 1005D, Goiânia 2, Goiânia/GO. **Ônus:** Arrolamento em trâmite na Delegacia da Receita Federal em Goiânia/GO; Indisponibilidade nos autos nº. 0010757-17.2016.5.18.0018, em trâmite na 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº. 0097165-68.2000.8.09.0051, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº. 1010500-21.2020.4.01.3500, em trâmite na 10ª Vara Federal de Execução Fiscal de Goiânia/GO; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

No primeiro leilão, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance, que não poderá ser inferior ao valor da avaliação. No segundo leilão, o bem será vendido por qualquer valor, excetuado o preço vil (que corresponde a preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do montante da avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC). A arrematação far-se-á mediante pagamento em dinheiro à vista, dispensadas eventuais garantias, cabendo ao arrematante arcar com a comissão do Leiloeiro arbitrada em 5% (cinco por cento) sobre o preço da venda e ônus por ventura existentes sobre o referido bem, assim como despesas com remoção ou transferência.

**1)** O edital reflete o estado do bem na data em que foi feita a avaliação. Qualquer alteração que possa depreciar o bem deverá ser verificada in loco pelo pretendo arrematante, tendo em vista que não será de responsabilidade do Poder Público, ou da parte, a recomposição de eventuais danos que venham a reduzir o valor do produto a ser arrematado. **1.1)** Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. **1.2)** O bem imóvel é alienado em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas/medidas/etc. mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Ademais, é vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos



internos, estado de conservação e localização, competindo-lhes inclusive a verificação das restrições impostas por zoneamento/utilização do solo/futuras edificações. **1.3)** Na venda de bem imóvel, é de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e das despesas de transcrição/registro, bem como de todos os emolumentos exigidos para o cancelamento dos ônus (penhoras, hipotecas, arrestos etc.) registrados na matrícula, além da quitação de valores existentes relativos à alienação fiduciária (à exceção das ações de execução de sentença cuja natureza da obrigação seja propter rem) e condomínio/chamadas de capital (à exceção das ações de execução de sentença de cobrança de taxas condominiais/chamadas de capital), salvo determinação judicial contrária. **1.4)** No caso de arrematação em hasta pública, os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tal bem, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se sobre o respectivo preço (art. 130 parágrafo único, do CTN). **1.5)** O bem móvel é vendido no estado de conservação em que se encontra, não pesando sobre o mesmo qualquer espécie de garantia, devendo o interessado vistoriá-lo previamente, pois não poderá alegar futuramente desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação etc. **1.6)** Na venda de veículo, é de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento de despesas de transferência/registro, bem como de eventuais débitos em aberto junto ao DETRAN (IPVA, multa, taxas, etc.), além da quitação de valores existentes relativos à alienação fiduciária, salvo determinação judicial contrária. Fica por este intimado o executado das designações supra, caso não seja localizado para intimação pessoal.

Informações adicionais: 0800-730-4050 e/ou [contato@alvaroleiloes.com.br](mailto:contato@alvaroleiloes.com.br)

Sede do Juízo: Justiça Federal de 1ª Instância, 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Rua 19, nº. 244, Setor Central, Goiânia/GO, CEP: 74030-090

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), e não possa, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente EDITAL, que será publicado na forma da lei. Goiânia, (data e assinatura digital no rodapé).

**MARK YSHIDA BRANDÃO**  
**Juiz Federal**

