

CNM: 039065.2.0039679-25

MATRÍCULA

39.679

FOLHA

01

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

**DATA:** 12/06/2015

**IMÓVEL:** Apartamento n.501, situado no sexto pavimento do "Edifício Freitas" localizado na Rua Arthur da Silva Araújo, n.55, Bairro Rodoviários, nesta cidade, dotado de suas benfeitorias e dependências com área construída de 132,82m<sup>2</sup>, mais 46,87m<sup>2</sup> de área comum e as vagas de garagem ns.05 e 15 com área de 23,28m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 202,97m<sup>2</sup>, com uma fração ideal de 0,0744 no respectivo lote de n.04 da quadra B com 431,68m<sup>2</sup>, com destinação residencial.

**PROPRIETÁRIO:** EULER DIAS FREITAS, brasileiro, comerciante, CI M-521.285 SSP/MG, CPF n.169.089.616-72, casado sob o regime de comunhão de bens, em 20 de outubro de 1977, com ELENIR DIAS DE ALMEIDA FREITAS, brasileira, do lar, CI M-11.469.561 SSP/MG, CPF n.012.793.626-26, residente na Rua Antônio de Assis, n.148, Bairro Santa Zita, Caratinga/MG.

**INDÍCE CADASTRAL:** 01.06.031.0808.010-0.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.39.670 do livro 02 desta Serventia.

Emol: R\$16,32; TFJ: R\$5,13; Total: R\$21,45.

O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa

R/em

**AV-1-M-39.679:**

PROTOCOLO N. 132.494 de 14 de maio de 2015. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. A Convenção de Condomínio do "Edifício Freitas" está registrada sob n.17.358 do livro 03 de Registro Auxiliar desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06. Dou fé. Caratinga, 12 de junho de 2015.

O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa

R/em

**AV-2-M-39.679:**

PROTOCOLO N. 132.495 de 14 de maio de 2015. BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE. Procede-se a esta averbação a requerimento dos proprietários, já qualificados, que juntaram habite-se n.12628, expedido em 12 de novembro de 2014, pela Prefeitura Municipal de Caratinga, para constar que foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$294.100,00 (duzentos e noventa e quatro mil e cem reais). Emol: R\$722,06; TFJ: R\$400,06; Total: R\$1.122,12. Dou fé. Caratinga, 12 de junho de 2015.

O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa

R/em

**AV-3-M-39.679:**

PROTOCOLO N. 132.495 de 14 de maio de 2015. CND/INSS. Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.001132015-88888000, referente à área construída de 2.623,09m<sup>2</sup>. Emol: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06. Dou fé. Caratinga, 12 de junho de 2015.

O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa

R/em

continua no verso

CNM: 039065.2.0039679-25

MATRÍCULA

39.679

FOLHA

01v

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

**AV-4-M-39.679:**

PROTOCOLO N.163.728 de 25 de junho de 2021. RETIFICAÇÃO DE REGISTRO/NOME CORRETO. Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, que juntou certidão de casamento matrícula 0362020155 1977 2 00004 078 0000048 99, do Cartório de Registro Civil e Notas do distrito de Dom Lara, Caratinga/MG, para constar que o nome correto da proprietária Elenir Dias de Almeida Freitas é **ELENIR DE ALMEIDA FREITAS**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: ESK30782, código de segurança : 0172201982327149. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 18,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 15 de julho de 2021.



Fernando Cesar Mendes Rocha  
Escrevente Substituto

EM/fg

**R-5-M-39.679:**

PROTOCOLO N. 163.728 de 25 de junho de 2021 COMPRA E VENDA. Os proprietários Euler Dias Freitas e seu cônjuge Elenir de Almeida Freitas, já qualificados, *transferem* o imóvel desta matrícula para **LUCIENE MARIA DE SOUSA CARMO**, brasileira, do lar, CI MG-4.050.677 PC/MG, CPF n.026.326.976-03, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09 de fevereiro de 1996, conforme certidão de casamento matrícula 0359070155 1996 2 00043 019 0002666 83, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caratinga/MG, com ELOISIO ANTÔNIO DO CARMO, brasileiro, aposentado, CI MG-5.477.615 PC/MG, CPF n.625.559.106-97, residentes na Rua Raul Soares, n.367, Centro, Caratinga/MG. Tudo nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de junho de 2021, lavrada no livro 50, fls.225/227, do Cartório de Registro Civil e Notas de Santa Rita de Minas/MG, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). O notário declarou que foi recolhido o ITBI no valor de R\$7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), sobre base de cálculo de R\$390.000,00 (trezentos mil reais), junto ao Banco Itaú, agência de Caratinga/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: ESK30782, código de segurança : 0172201982327149. Ato: 4545, (1). Emolumentos: R\$ 2.207,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.223,00 ISS: R\$ 104,11. Total: R\$ 3.534,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 15 de julho de 2021.



Fernando Cesar Mendes Rocha  
Escrevente Substituto

EM/fg

**AV-6-M-39.679:**

PROTOCOLO N. 185.967 de 29 de julho de 2024. AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento da parte interessada, nos termos do art.828 do Código de Processo Civil, que juntou certidão de admissão do recebimento da execução, expedida pela Unidade Jurisdicional Única desta comarca, *averba-se* a admissão do recebimento da execução

continua na ficha n.02

CNM: 039065.2.0039679-25

MATRÍCULA

39.679

FOLHA

02

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

ou do cumprimento de sentença do feito distribuído sob o n.5010641-71.2024.8.13.0134 no dia 20/07/2024 para a Unidade Jurisdicional Única, constando como EXEQUENTE: FRANCISCO DE PAULA MACHADO NETO, CPF n.451.832.796-91 e como EXECUTADA: LUCIENE MARIA DE SOUSA CARMO, CPF n.026.326.976-03. Valor da Causa: R\$33.939,95 (trinta e três mil novecentos e trinta e nove reais e noventa e cinco centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, ação: Imóveis, localidade: Caratinga. N° selo de consulta: IAQ19211, código de segurança : 0484409803079175. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Ato: 8101, (5). Emolumentos: R\$ 46,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 16 de agosto de 2024.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa  
OFICIAL

CS/lc

NÃO VALE COMO CERTIFICADO