

52.654

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 15 de

Janeiro

de 200 5

01

52.654

IMÓVEL: Um terreno, situado no loteamento denominado PARQUE DAS LARANJEIRAS, zona urbana desta cidade de Guaíba/RS, constituído dos lotes n.ºs. 01, 02, 25 e 26, da quadra 02, com a área superficial de 1.200,00m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Castelo Branco e ruas Aires Fraga, Antônio Lopes Jardim e Walter Jobim, medindo 20,00m (vinte metros), de frente, a SUDOESTE, sobre o alinhamento da Avenida Castelo Branco; 20,00m, (vinte metros), de frente a NORDESTE, sobre o alinhamento da rua Antônio Lopes Jardim, por 60,00m (sessenta metros), de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, confrontando-se a SUDESTE, com terras de Olacir Gazzola; e, ao NOROESTE, com os lotes n.ºs. 03 e 24, respectivamente; e, dista, pelo alinhamento da Avenida Castelo Branco 60,90m, (sessenta metros e noventa centímetros), e pelo alinhamento da rua Antônio Lopes Jardim, 60,00m (sessenta metros), da rua Aires Fraga que lhe fica a SUDESTE. - **PROPRIETÁRIO:** OLACIR GAZZOLA & CIA empresa brasileira, com sede na Avenida Castelo Branco nº445, CNPJ/MF nº89.838.957/0001-25. - **ORIGEM:** Liv. 2 RG, fls. 01v R-04-8.627, R-04-8.628, R-04-8.651, R-04-8.652, em 14/11/2003, neste Ofício. Esta matrícula, foi aberta em razão da petição firmada em 13/01/2006, por Olacir Gazzola & Cia Ltda, com prova na certidão nº002/2006, expedida em 05/01/2006, pela Prefeitura Municipal Local, ART nºB03448866, emitida em 09/11/2005, CREA nºRS082787.

Guaíba, 15/01/2006.- Ass.:

Emol.: R\$8,40.-

AV-01-52.654.- **CERTIFICO**, que o imóvel da presente matrícula, encontra-se locado à PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CGC/MF nº34.274.233/0001-02, com sede na rua General Canabarro nº500, Rio de Janeiro/RJ, conforme registros R-05-8.627, R-05-8.628, R-05-8.651, R-05-8.652, em 14/11/2003, pelo prazo de 253 meses e 10 dias, de 20/05/2003 a 30/06/2024, pelo valor de R\$5.000,00, no primeiro ano e, R\$6.000,00, a partir do 13º mês de locação.

Guaíba, 15/01/2006.- Ass.:

Emol.: R\$16,80.-

R-02-52.654.- (Prot. 135.077/1-M, em 28/09/2009).- **PENHORA:** 28/09/2009.- **AUTORA:** DELMAR SODRE DO COUTO, CPF nº430.002.400-63.- **RÉU:** OLACIR GAZZOLA & CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº89.838.957/0001-15, com endereço na Av.Castelo Branco nº445, Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, Processo nº.00434-2005-221-04-00-8, Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedido em 17/09/2009, pela Juíza do Trabalho, Rozi Engelke da Vara do Trabalho de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$63.071,84, em 15/09/2009.

Guaíba, 30/09/2009.- Ass.:

Emol.: R\$ 300,40 - Selo : 0260.01.0900005.00004 - Valor do Selo : R\$ 6,00

Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0900002.33914 - Valor do Selo: R\$ 0,20

CONTINUA NO VERSO

52.654

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

01

MATRÍCULA

GUAÍBA

15e

Janeiro

de 200

5

VERSO

52.654

...Continuação do Anverso...

AV-03-52.654.- (Prot. 159.691/1-O, em 10/06/2016).- **NOTICIA DE EXECUÇÃO:** 10/06/2016.- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 08/06/2016, pela **SUCCESSÃO** de **JOÃO CARLOS VALLE ROSA**, e Certidão para fins de Averbação, expedida em 27/04/2016, Processo nº.052/1.13.0001097-0 (CNJ 0002381-09.2013.8.21.0052), Execução de Título Extrajudicial, nos Termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (CPC), pela Oficial Escrevente Leticia Boanova Santos, comprova a existência do Processo de Execução, tendo como **EXEQUENTE: SUCESSÃO** de **JOÃO CARLOS VALLE ROSA**, e **EXECUTADO: OLACIR GAZZOLA & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº.89.838.957/0001-15, que foi distribuído em 27/04/2016, a ação de Título Extrajudicial.- **VALOR: R\$433.633,63**, juntamente com o imóvel da matrícula nº.1.406. Guaíba, 16/06/2016.- Ass.: el. Valtter Müller Gomes ;
Emol.: R\$ 479,30 - Selo : 0260.08.1600004.00048 - Valor do Selo : R\$13,50
Proc. Elet. R\$4,10 - Selo : 0260.01.1600001.27714 - Valor do Selo: R\$0,40

AV-04-52.654.- (Prot. 166.274/ 1-P, em 03/05/2018).- **PENHORA:** 03/05/2018.- **AUTOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, em Porto Alegre/RS.- **RÉU:** OLACIR GAZZOLA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 010.867.900-49, residente e domiciliado na Avenida Liberdade, nº 425, Bairro Alegria, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Termo de Penhora, Processo nº 052/1.04.0029985-0 (CNJ.: 0299851-71.2004.8.21.0052), expedido em 10/11/2004, por Silvia Regina Pereira Ramos-Oficial Escrevente Juramentada, que Assina por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, da Comarca de Guaíba/RS.- **VALOR: R\$11.796,88**, em 13/05/2004 Gomes
Guaíba, 03/05/2018.- Ass.: - REGISTRADOR
Emol.: R\$ 90,40 - Selo: 0260.06.1500005.04063 - Valor do Selo: R\$ 24,50
Proc. Elet. R\$ 4,60 - Selo: 0260.01.1800003.03450 - Valor do Selo: R\$ 1,40

AV-5-52.654.- (Prot. 173.301/1-R, em 26/04/2021).- **CANCELAMENTO DE PENHORA** - **CERTIFICO**, conforme despacho com força de ofício, tombado sob nº 155/2021, Ato Ordinário 0043400-74.2005.5.04.0221, expedido em 26/04/2021, pela Exma. Sra. Dra. Bruna Gusso Baggio, Juíza do Trabalho Substituta, da Vara do Trabalho de Guaíba/RS, que a mesma determina o cancelamento da penhora registrada sob o **R-02-52.654**, no valor de **R\$ 63.071,84**, liberando o imóvel daquele ônus.-
Guaíba, 26/04/2021.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES
Subst. Conf. Port. Int. Nº 001/95
Emol.: R\$ 201,80 - Selo: 0260.07.1900008.02225 = R\$ 36,60
Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.00923 = R\$ 1,40
Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

CONTINUA FLS.

52.654



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 28 de setembro de 2009.

FLS.

02

MATRÍCULA

52/654

...Continuação da Folha 01...

AV-6-52.654.- (Prot. 175.439/1-S, em 31/01/2022).- **NOTÍCIA DE PENHORA - CERTIFICO:** conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 23/07/2021, Processo nº 052/1.08.0004457-3 (CNJ: 0044571-60.2008.8.21.0052), por Alexandre Borges Martins, Oficial Ajudante da 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS, tendo como Credor: Nelson Van Klaveren da Rocha brasileiro, casado, aposentado, RG.nº 9029002848/RS inscrito no CPF sob o nº 186.437.360/15 e, como Devedor: Espólio de Maíra Gazzola, deixou de ser registrado por falta de requisitos formais no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor, foi noticiada a existência da Penhora, nos termos do art. 167, inc.II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art. 647 do CCN.R do RS.- Guaíba, 04/02/2022.- Ass.:

Emol.: R\$ 44,40 - Selo: 0260.04.1900007.17660 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: - Selo: NIHIL

Concedido AJG conforme artigo 98, § 1, IX da Lei nº 13.105 de 16/03/2015.-

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cte. Port. Int. nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital