



Validar aqui  
este documento



**ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 1 de 2

CNM: 59782.2.0061760-05

# **REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**61.760**

FICHA

**01F**

**Matrícula nº 61.760 - Data: 06/06/2016**

**Imóvel:** Lote 11 da quadra 21, situado em Varginha, no Bairro Loteamento San Marino, com área de 200,00m<sup>2</sup>, e as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua Projetada 19; 20,00m do lado direito confrontando com o lote 12; 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 10; 10,00m de fundos confrontando com o lote 26. **Proprietária:** CONSTRUTORA DHARMA LTDA, CNPJ 03.117.224/0001-76, com sede em Lavras/MG, na Praça Leonardo Venerando Pereira, 200, Centro. **Registro anterior:** Matrícula nº 48.361 desta Serventia. Emol=R\$17,03 RC=R\$1,02 TFJ=R\$5,68 VFU=R\$23,73 Cod.4401-6 4A *[Assinatura]*

**R-1-61.760.** Protocolo nº 180.389, em 20/05/2016. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 10/05/2016, livro 283-N, folhas 053/055 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, a proprietária, acima identificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **TRÊS MARIAS EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ 02.766.349/0002-45, com sede em Varginha, na Rodovia BR 491 Varginha - Três Corações s/nº, Bairro Penedo, pelo preço de R\$61.343,23 pago e quitado. Valor fiscal: R\$61.343,23. Data do registro: 06/06/2016. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$823,90 RC=R\$49,43 TFJ=R\$336,52 VFU=R\$1.209,85 Cod.4516-1 5E *[Assinatura]*

**Av-2-61.760.** Protocolo nº 228.093, em 12/09/2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 08/11/2021, expedida dos autos nº 5008907-20.2021.8.13.0707, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, **MAROIL DERIVADOS DE PETROLEO LTDA**, ajuizou execução contra **TRES MARIAS EXPORTAO, IMPORTACAO LTDA**, no valor de R\$28.428,14. Data da averbação: 10/10/2022. Dou fé. Emol=R\$21,45 RC=R\$1,29 TFJ=R\$7,15 ISS=R\$0,43 VFU=R\$30,32 Cod.4135-0 Qtd: 1 1864-3382-9659-3133 *[Assinatura]*

**R-3-61.760.** Protocolo nº 232.918, em 02/05/2023. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 02/03/2023, expedido dos autos nº 5008907-20.2021.8.13.0707, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em execução de título extrajudicial movida por **CRUZOLEO DERIVADOS DE PETROLEO LTDA**, em face de **TRES MARIAS EXPORTAO, IMPORTACAO LTDA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$34.592,87. Foi nomeado depositário: Representante legal da executada Três Marias Exportação, Importação Ltda. Data do registro: 09/05/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$62,27 RC=R\$3,74 TFJ=R\$20,54 ISS=R\$1,25 VFU=R\$87,80 Cod.4527-8 Qtd: 1 8927-8290-2046-9097 *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M73QJ-FS65SZ56P5-ZDQWP>

Data da Emissão: 28/08/2025 09:21:52  
Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br

Número do documento: 25082814214469800010523148144

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814214469800010523148144>

Assinado eletronicamente por: OCTAVIO FERREIRA BERNARDES - 28/08/2025 14:21:44

Num. 10527064575 - Pág. 1



Valide aqui  
este documento

**ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 2 de 2

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **61.760** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 259.286/S25080877634D. CNM 59782.2.0061760-05.

CERTIFICO que constitui **condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação**, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Varginha, 28 de agosto de 2025. O Oficial \_\_\_\_\_

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Documento assinado digitalmente por Wellington Luiz Viana Junior CPF nº 007.762.006-23.

|  |
|--|
| <b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG<br/>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA<br/>Registro de Imóveis de Varginha-MG</b>  |
| <b>SELO DE CONSULTA: JFI16727<br/>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2468510543619198</b>  |
| Quantidade de ato praticados: 1<br>Ato(s) praticado(s) por:<br>Wellington Luiz Viana Junior<br>Oficial<br>Emol.: R\$26,97 Recompe: R\$ 2,03 TFJ: R\$10,25 ISS: R\$0,54<br>Total R\$39,79<br>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M73QJ-FS65SZ56P5-ZDQWP>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Data da Emissão: 28/08/2025 09:21:52  
Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR [atendimento@rivarginha.com.br](mailto:atendimento@rivarginha.com.br)



Número do documento: 25082814214469800010523148144  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814214469800010523148144>  
Assinado eletronicamente por: OCTAVIO FERREIRA BERNARDES - 28/08/2025 14:21:44

Num. 10527064575 - Pág. 2