



Valida aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES/MG**

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0024384-22** de **08/11/2007**, constatou:

**LIVRO N° 2 -  
REGISTRO GERAL**

<b>MATRÍCULA</b>	<b>FOLHA</b>	<b>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS TRES CORACOES - MINAS GERAIS</b>
24.384	01	

**IMÓVEL:** *Urbano. Rua Artur Bernardes, nº 87, Vila Maria, nesta cidade.*

Uma casa residencial com a área edificada de 69,00m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno, este com a área remanescente de 297,22m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados), confrontando, pela frente, com a Rua Artur Bernardes; pelo lado direito, com propriedade de José de Oliveira Penha; pelo lado esquerdo, com propriedade de José Augusto Silva; e, nos fundos, com propriedade de Elias Teixeira.

**Proprietários:** Francisco Teodoro Teixeira, ferroviário aposentado, CPF 148.524.116/20, e s/mr. Maria Rosa Teixeira, do lar, CPF 589.661.376/87; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**Reg. ant.:** Transcrição nº 16.310, fls. 272, Livro 3-M, de 10 de março de 1.971, deste Ofício.  
Três Corações, 08 de novembro de 2.007.

O Oficial subst:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

**R.1 - 24.384.** Em 08 de novembro de 2.007.

Conforme Formal de Partilha datado de 16 de junho de 2.004, expedido pela Secretaria do Juizo da 1a. Vara Civil desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento dos bens que ficaram por falecimentos de Francisco Teodoro Teixeira e Maria Rosa Teixeira (Proc. nº 693 03 020172-9), assinado pelo Escrivão Gustavo de Oliveira, por determinação judicial, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 16.000,00, foi partilhado, sendo atribuído 1/8 (um oitavo) do mesmo, a cada um dos herdeiros, a seguir nomeados: ELIAS TEIXEIRA, cabeleireiro, CI RG 21.124.252-SSPSP, CPF 107.956.518/30; LEBENITE JOSE FERREIRA, pedreiro, CPF 069.173.116/00; CLEUSA MARIA TEIXEIRA, do lar, CI RG MG-14.575.374-SSPMG, CPF 929.604.806/00; ANA MARIA TEIXEIRA, do lar, CI RG M-8.973.242-SSPMG, CPF 929.312.946/91; estes solteiros, maiores; APARECIDA LUCIA TEIXEIRA, doméstica, CI RG MG-11.555.365-SSPMG, CPF 043.531.366/58, casada com José Itamar da Silva; JOURBERT JOSE TEIXEIRA, comerciário, CI RG M-2.916.317-SSPMG, CPF 461.455.836/49, casado com Ronize Cristina Silva; ambos casados sob o regime da comunhão parcial de bens; ATAIDE RIBEIRO DA SILVA, lavrador, CI RG M-1.507.834-SSPMG, CPF 213.880.756/87,

(Continua no verso)

Página 1 de 3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

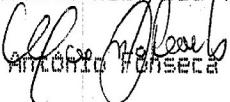
Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3BX8-HX7EU-PT7WA-LWA5V>



Valida aqui  
este documento

MATRÍCULA	FOLHA
24.384	01v:

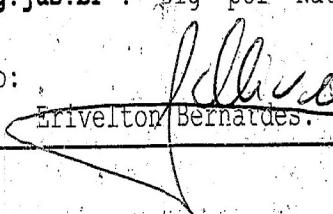
casado com Maria das Graças Teixeira Silva sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77; e, BENEDITO ANTONIO TEIXEIRA, separado judicialmente, lavrador, CI RG M-1.610.319-SSPMG, CPF 263.686.506/30; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, em condomínio. Dou fé.

O Oficial subst.: 

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-2-24384 - 06/04/2023 - Protocolo: 117218 - 01/03/2023

**PENHORA** - Conforme Malote Digital, instruído com Ofício nº 228/2023, ambos datados de 27 de fevereiro de 2.023 e Termo de Retificação de Penhora datado 23 de fevereiro de 2.023, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Varginha-MG, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial (12154), movida pela IMOBILIÁRIA SAMAR LTDA-EPP em face de ANA MARIA TEIXEIRA, APARECIDA LÚCIA TEIXEIRA SILVA, ATAIDE RIBEIRO DA SILVA, BENEDITO ANTÔNIO TEIXEIRA, CLEUSA MARIA TEIXEIRA, ELIAS TEIXEIRA, JOUBERT JOSÉ TEIXEIRA e LEBENITE JOSÉ FERREIRA (Processo nº 0282178-04.2000.8.13.0707), parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula foi penhorada, sendo o valor da causa de R\$ 2.892,03, tendo sido nomeado fiel depositário o Espólio de Francisco Teodoro Teixeira. Dou fé. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,66. Recompe: R\$ 1,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,17. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 25,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 117,46. Recompe: R\$ 7,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,06. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 163,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: GND30912, código de segurança: 5187938572491500. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 161,04. Valor Total do Recompe: R\$ 9,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,56. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 225,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig por Natielle Andrade Ferreira.

O Oficial Interino: 

Erivelton Bernardes

Aurélio Henrique B. de Oliveira  
Escrevente Autorizado

10 assinatura na folha

Página 2 de 3





Valide aqui  
este documento

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 04 de setembro de 2025.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3BX8-HX7EU-PT7WA-LWA5V>

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. TFJ: R\$ 10,25. ISS: R\$ 1,35. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 40,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: JGP28092, código de segurança : 3695774452182961. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total do ISS: R\$ 1,35. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



S25090145941D

Denise Maria Soares – A Oficiala de Registro

Cópia expedida por Aurélio Henrique Brasil de Oliveira

Escrevente Autorizado