

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Página 1 de 1

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis**100.129**

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

19 de junho de 2009

Oficial

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 25, da quadra 25, situado à Rua Neuton Moraes, do Loteamento BERTAVILLE, com área de total de 327,25 m², com os seguintes limites e confrontações: 11 metros de frente com Rua Neuton Moraes; 11 metros de fundo com Lote 12; 29,75 metros do lado direito com Lote 26; 29,75 metros do lado esquerdo com Lote 24.

PROPRIETÁRIO: SAMREMO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF. 03.432.456/0001-19, pessoa jurídica de direito privado, com sede no ACSE 01, conjunto 04, lote 12, sala 106, na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 21137, feita em 13/05/1994, desta Serventia. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

R01-100.129, feito em 21 de outubro de 2016 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** SAMREMO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF. 03.432.456/0001-19, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** MARIA MARTHA BORGES DA SILVA, brasileira, solteira, consultora jurídica, portadora CPF. 005.702.001-99, RG. 400.451 2ª via SSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO à Rua Neuton Moraes, Quadra 25, Lote 25, Bertaville. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 04/10/2016, às fls. 106/107, do livro 298, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 11.867,40. **ITBI:** R\$ 989,30, conforme DAM nº 11600002979. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 45.815,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.182,31; Funcivil: R\$ 9,95; TFIJ: R\$ 7,74; ISSQN: R\$ 59,12; Total: R\$ 1.259,12. Selo digital: 127613AAA075042 - Código de validação: UPG. Dou fé.

Lidia Ribeiro de F. Ribeiro
Escrevente

CNM nº: 127613.2.0100129-23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **100.129**, arquivada até o **Ato - 1**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente
Pedido nº 395.430, de 20/08/2025, emitido em 20/08/2025 às 15:45:38

Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 27,51.
Funcivil: R\$ 14,83.
TFJ: R\$ 11,43.
ISSQN: R\$ 1,37.
FSE: R\$ 2,69.

Total: R\$ 57,83

Selo digital: 127613AAB062226 - SZV - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78SKW-GAKMA-Q7NET-VXYTD>