



Valide aqui
este documento

ATRICULA
41.179

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento n. 402, com 130,29m², do Edifício Blue Marine, situado na Rua Visconde do Rio Branco, 1.980, desta cidade

CNM: 085571.2.0041179-14

FICHA Nº

1



COMARCA
DE
CASCATEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N. 41.179 - Protocolo n. 124.386, de 21 de março de 2014.

Imóvel: Apartamento n. 402, do Edifício Blue Marine, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 1.980, no quarto pavimento, ou terceiro andar, na frente e no lado direito do condomínio, de quem olha-o da dita rua, se confronta: ao norte, com o Apartamento n. 401 e *hall*; ao sul, com o lote n. 1; ao leste, com o Apartamento n. 404 e *hall*; e ao oeste, com a dita Rua Visconde do Rio Branco; tem a **área total de 130,29m²**, dos quais 84,49m² são de área privativa, e 45,80m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,719%, ou 73,02552m², do terreno onde está erigido o condomínio, a saber, lote n. 2, da quadra n. 438, da Planta Geral, da cidade e Município de CascateL, PR, e é composto de circulação, sala de estar e de jantar com sacada, cozinha, dois dormitórios, banheiro e suíte. A convenção condominial está registrada neste Serviço sob n. 16.079, no Livro n. 3. **Proprietários: SABINO ZAGO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI n. 1.088.935-PR, e inscrito no CPF sob n. 169.011.189-53, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Visconde do Rio Branco, 1.971, Neva; e **CARMELINDA ZAGO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI n. 3001144447-RS, e inscrita no CPF sob n. 145.052.660-87, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Visconde do Rio Branco, 1.971, Neva. Registro anterior: Matrícula n. 5.687, de 25-4-1979, deste Serviço. Em 16 de abril de 2014. O Registrador

AV-1-41.179 - Protocolo n. 142.530, de 24 de setembro de 2018.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Atendendo ao requerimento feito nesta cidade, em 24-9-2018, acompanhado da Certidão n. 491/2018, expedida em 20-9-2018, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença n. 0015404-80.2018.8.16.0021, da 2ª Vara Cível desta Comarca, no valor de R\$ 89.366,12, procede-se este ato para constar o ajuizamento da dita ação por Elodi Waz Domingos, inscrito no CPF sob n. 985.042.829-53; por Eodete Domingues da Silva de Jesus, inscrita no CPF sob n. 028.543.558-22; por Hêlia Dreher, inscrita no CPF sob n. 849.732.429-34; por João da Silva de Jesus, inscrito no CPF sob n. 759.187.228-15; e por Lourdes Ferreira Rodrigues, inscrita no CPF sob n. 488.456.129-53, **contra o coproprietário**, Sabino Zago, já qualificado. A taxa ao funrejus foi paga através da guia n. 14000000004047118-2, no valor de R\$ 178,73, pago em 8-10-2018. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 249,66 (Instrução n. 1/2008, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Em 8 de outubro de 2018. O Registrador

AV-2-41.179 - Protocolo n. 143.467, de 17 de dezembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao processo do protocolo n. 201812.0716.00672008/IA-400, de 7-12-2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00421528620178160021, da 5ª Vara Cível desta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQU2B-V83WC-LJFY7-4AMB2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **171226546**. Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5X BNNBB HD242 4K9JK





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
41.179

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
Apartamento n. 402, com 130,29m², do Edifício Blue Marine, situado na Rua Visconde do Rio Branco, 1.980,
desta cidade

CNM: 085571.2.0041179-14

FICHA Nº
1V



COMARCA
DE
CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

Comarca, procede-se este ato para constar que **50% do imóvel desta matrícula está indisponível**, tendo em vista a ordem de indisponibilidade de bens contra o coproprietário, Sabino Zago, já qualificado. Os emolumentos deste ato (cotados em 315 VRC), e a taxa ao funrejus (calculados em 25% sobre o valor dos emolumentos), serão incluídos no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia e ao funrejus, conforme orientação contida no SEI 0023558-66.2016.8.16.6000, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Em 26 de dezembro de 2018. O Registrador

AV-3-41.179 - Protocolo n. 146.620, de 2 de outubro de 2019.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à ordem de cancelamento de indisponibilidade dada em 31-7-2019, originada do Protocolo de Cancelamento n. 201907.3112.00884897-TA-700, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00421528620178160021, da 5ª Vara Cível desta Comarca, procede-se este ato para constar que **fica cancelada a indisponibilidade da AV-2**, desta matrícula. Os emolumentos deste ato (cotados em Emolumentos: 315 VRC = R\$ 60,80), serão incluídos no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia, conforme orientação contida no SEI 0057578-49.2017.8.16.6000, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. E este ato é isento de recolhimento da taxa ao funrejus conforme o art. 3º, inciso VII, alínea b, n. 4, da Lei estadual n. 12.216, de 15-7-1998. Em 16 de outubro de 2019. O Registrador

AV-4-41.179 - Protocolo n. 148.179, de 20 de fevereiro de 2020.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Pelo Ofício n. 001/2020 - 0033170-15, expedido em 27-1-2020, extraído dos autos de Reclamação Pré-processual n. 0033170-15.2019.8.16.0021, da Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania da Comarca de Cascavel, PR, no valor de R\$ 100,00, procede-se este ato para constar **o ajuizamento da dita ação** por Andréia Aparecida Aguiar de Souza, inscrita no CPF sob n. 840.358.039-87, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua São Paulo, 645, Centro, **contra o coproprietário**, Sabino Zago, já qualificado. A taxa ao funrejus foi recolhida através da guia n. 14000000005588313-9, no valor de R\$ 0,20, em 16-3-2020. Emolumentos totais: R\$ 78,42 (R\$ 72,95 = 378 VRC desta Serventia; R\$ 1,82 ao Município, referente ao ISSQN; e R\$ 3,65 ao Fadep) (Instrução n. 1/2008, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Em 16 de março de 2020. O Registrador

R-5-41.179 - Protocolo n. 153.431, de 28 de abril de 2021.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQU2B-V83WC-LJFY7-4AMB2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **171226546**. Consulta disponível por 30 dias.





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
41.179

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento n. 402, com 130,29m², do Edifício Blue Marine, situado na Rua Visconde do Rio Branco, 1.980, desta cidade

CNM: 085571.2.0041179-14

FICHA Nº
2



COMARCA
DE
CASCATEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

PENHORA. Pelo Auto de Penhora e Depósito datado de 1º-4-2019, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n. 15404-80.2018.8.16.0021, em que Eledi Waz Domingos, portador da CI n. 9.177.051-PR, e inscrito no CPF sob n. 985.042.829-53; Eodete Domingues da Silva de Jesus, portadora da CI n. 23.637.254-3-SP, e inscrita no CPF sob n. 028.543.558-22; Héliá Dreher, portadora da CI n. 8.094.055-PR, e inscrita no CPF sob n. 849.732.429-34; João da Silva de Jesus, portador da CI n. 7.616.287-4-SP, e inscrito no CPF sob n. 759.187.228-15; e Lourdes Ferreira Rodrigues, portadora da CI n. 1.955.430-9-PR, e inscrita no CPF sob n. 488.456.129-53, move contra o coproprietário, Sabino Zago, já qualificado, junto à 2ª Vara Cível desta Comarca, para garantir o pagamento da ação, no valor de R\$ 89.366,12, foi **penhorada a fração de 50% do imóvel** desta matrícula, a qual ficou sob a guarda do próprio executado. A taxa ao funrejus foi recolhida e já está citada na AV-1, acima. Emolumentos totais: R\$ 307,02 (R\$ 280,71 = 1.293,6 VRC desta Serventia; R\$ 7,02 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 14,04 ao Fundep; e R\$ 5,25 do Funarpen). Selo Funarpen: 0182285CVAA0000000202221A. Em 7 de maio de 2021. O Registrador

R-6-41.179 - Protocolo n. 153.432, de 28 de abril de 2021.

PENHORA. Pelo Termo de Penhora datado de 8-12-2020, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n. 0006664-70.2017.8.16.0021, acompanhado da Certidão n. 242/2020, datada de 1º-9-2020, em que Héliá Dreher, portadora da CI n. 8.094.055-PR, e inscrita no CPF sob n. 849.732.429-34, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Presidente Kennedy, 3.193, apartamento n. 204; Kelly Andressa Dias Dal Evedove, portadora da CI n. 9.696.238-0-PR, e inscrita no CPF sob n. 057.166.439-30, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Presidente Bernardes, 2.136, Centro; e Lourdes Ferreira Rodrigues, portadora da CI n. 1.955.430-9-PR, e inscrita no CPF sob n. 488.456.129-53, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Presidente Kennedy, 3.194, movem contra o coproprietário, Sabino Zago, já qualificado, junto à 2ª Vara Cível desta Comarca, para garantir o pagamento da ação, no valor de R\$ 62.979,40, foi **penhorada a fração de 50% do imóvel** desta matrícula. A taxa ao funrejus foi paga através da guia n. 14000000006837926-4, no valor de R\$ 125,59, em 5-5-2021. Emolumentos totais: R\$ 307,02 (R\$ 280,71 = 1.293,6 VRC desta Serventia; R\$ 7,02 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 14,04 ao Fundep; e R\$ 5,25 do Funarpen). Selo Funarpen: 0182285CVAA00000002024216. Em 7 de maio de 2021. O Registrador

AV-7-41.179 - Protocolo n. 161.381, de 18 de outubro de 2022.

AMPLIAÇÃO DE PENHORA. Pelo Termo de Penhora datado de 22-3-2022, acompanhado da Decisão datada de 10-3-2022, e em cumprimento ao Ofício n. 1.638/2022, expedido em 6-4-2022, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença n.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQU2B-V83WC-LJFY7-4AMB2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **171226546**. Consulta disponível por 30 dias.





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
41.179

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
Apartamento n. 402, com 130,29m², do Edifício Blue Marine, situado na Rua Visconde do Rio Branco, 1.980, desta cidade

CNM: 085571.2.0041179-14

FICHA Nº
2V



COMARCA
DE
CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-33
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

0015404-80.2018.8.16.0021, da 2ª Vara Cível desta Comarca, pratica-se este ato para constar que **a penhora do R-5 foi ampliada para 100% do imóvel**. Emolumentos totais: R\$ 108,62 (R\$ 77,49 = 315 VRC desta Serventia; R\$ 19,37 referente ao Funrejus; R\$ 1,94 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 3,87 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen). Selo Funarpen: F228V.TvqPZ.WHtSI-YhbwN.ovsOV. Em 7 de novembro de 2022. O Registrador

AV-8-41.179 - Protocolo n. 161.382, de 18 de outubro de 2022.

AMPLIAÇÃO DE PENHORA. Pela Decisão datada de 13-10-2022, acompanhada do Termo de Penhora datado de 8-12-2020, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença n. 0006664-70.2017.8.16.0021, da 2ª Vara Cível desta Comarca, pratica-se este ato para constar que **a penhora do R-6 foi ampliada para 100% do imóvel**. Emolumentos totais: R\$ 108,62 (R\$ 77,49 = 315 VRC desta Serventia; R\$ 19,37 referente ao Funrejus; R\$ 1,94 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 3,87 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen). Selo Funarpen: F228V.TvqPZ.WHGSI-YhGKu.ovsOY. Em 7 de novembro de 2022. O Registrador

AV-9-41.179 - Protocolo n. 166.917, de 20 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao processo do protocolo n. 202311.1615.03035772-IA-330, de 16-11-2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00158631420208160021, da 1ª Vara Cível desta Comarca, pratica-se este ato para constar que **o imóvel desta matrícula está indisponível**, tendo em vista a ordem de indisponibilidade de bens contra os proprietários, Carmelinda Zago e Sabino Zago, já qualificados. Os emolumentos totais deste ato, que atualmente são de R\$ 205,34 (R\$ 154,98 = 630 VRC a este Serviço de Registro; R\$ 38,74 ao Funrejus; R\$ 3,87 ao Município, referente ao ISSQN; e R\$ 7,75 ao Fundep) serão incluídos no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia e às demais entidades, conforme SEI n. 0057578-49.2017.8.16.6000, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e o art. 517, § 3º, do Provimento 249/2013 (Código de Normas do Foro Extrajudicial) da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Selo de Fiscalização: SFRIL.RJCdP.NwptT-k2To.F228q. Em 29 de novembro de 2023. O Registrador

2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Souza Naves,
4129 CEP: 85.810-070

Comarca de
Cascavel, Paraná

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel desta Matrícula e servirá como **Certidão de Inteiro Teor** da mesma. Emolumentos: R\$ 59,08 (incluído taxas de R\$ 8,00 do Funarpen, R\$ 9,64 do Funrejus, R\$ 0,96 do ISSQN e R\$ 1,93 do FUNDEP). Buscas: R\$ 5,40 - Valor total: R\$ 64,48. Cascavel, 27 de agosto de 2025.

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador

() Enio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador / ()
Cleuza Torres de Queiroz - Escrevente / () Andressa Mendonça
Domaneschi - Escrevente / () Clécio Kaiser - Escrevente

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.557-1 e o código de verificação do documento: 171226546. Consulta disponível por 30 dias.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.05mDv.3mvuy-
fnkoe.F228q
<https://selo.funarpen.com>

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br