

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 R. Pernambuco 705 Sala 03  
 Fone: 722-2236 - Poços de Caldas-MG

Oficial

**MATRÍCULA - 31.708.-**

**07 de Abril de 1994.-**

**Imóvel -** Um terreno situado no prolongamento da Rua Assis Figueiredo, medindo no todo 9,20 metros de frente para essa rua; 20,20 metros em cada um dos dois lados, confrontando, respectivamente, com Pedro Alexandre e Octacílio Marcondes de Paula; e, 11,00 metros nos fundos, onde confronta com Oswaldo Marcondes de Paula, ou com sucessoras desses confrontantes; e, bem assim, o prédio sob o nº 1.960, construído n/terreno, com uma área de 105,00 m<sup>2</sup>. mais ou menos. -.

**Proprietários -** 1) - ANDRÉ CAMILO, casado, aux. de farmácia, CPF nº 096.989.816-91, brasileiro, residente e domiciliado n/cidade, proprietário de 4/7; 2) - VÍCTOR ANTONIO CAMILO, proprietário de 1/7; 3) - SILVIA HELENA FERREIRA, proprietária de 1/7; 4) - MARIA APARECIDA CAMILO, proprietária de 1/7, menores impúberes, representados p/seu pai Joaquim Pedro Camilo.-

**Reg. Ant. -** transcrições nºs. 14.841 e 26.714. -

**R.1.-** 31.708.- 07/04/94.- Prot:- 72.458 -.- 07/04/94 -  
**Transmitente -** ESPÓLIO DE SILVIA HELENA FERREIRA. -.- Adquirente - JOAQUIM PEDRO CAMILO, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 831.363.046/91 - RG. 3.480.957-SSP-SP, residente e domiciliado n/cidade, à rua Assis-Figueiredo nº 1.960. -.-  
**ADJUDICAÇÃO -** Público - Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Inventário, em 17 de dezembro de 1.993, pelo Esc. do 2º Ofício desta Comarca.- Valor - CR\$ 209.914,00 - (valor em cruzeiros reais). -.- **OBSERVAÇÃO -** O presente registro refere-se apenas a 1/7 do imóvel aqui matriculado. -.- Sentença de 17/11/1.993. -.- Dou fé. -.-

**R.2.-** 31.708.- 10/10/97.- Prot:- 84.696.- 10/10/97.-  
**Transmitente -** JOAQUIM PEDRO CAMILO, brasileiro, aposentado viúvo, residente e domiciliado à rua Assis Figueiredo nº 1.960 - n/cidade - CI. nº 3480957 - SSPSP. CPF nº 831.363.046/91. - Adquirente - HUMBERTO DA FONSECA CAMILO, brasileiro, menor impúbere, no ato da escritura representado por seu pai Vitor Antonio Camilo, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado à rua Dovilo Taconi nº 150 - n/cidade - CI. nº M.- 1321767 - CPF nº 059.074.706/15. -.-



COMPRA E VENDA. - Público de 22 de agosto de 1.997 - Lº 210-  
Fls.- 131 - 1º Ofício desta cidade. - Valor - R\$ 2.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$ 4.672,44 - (valores em reais). - OBS - O presente registro refere-se apenas a 1/7 do imóvel aqui matriculado. - Na escritura constou - Isenta - da emissão da DDI. - Foram apresentadas na escritura as Certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985 - ut Instrução nº 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. - Dou fé. - *[assinatura]*

Av.3.- 31.708.- 12/12/97.-.-.- Prot.- 85.392.-.-.- 12/12/97.-.-.-  
O estado civil do Sr. VÍTOR ANTÔNIO CAMILO atualmente é de casado, em virtude de seu casamento com a Sra. Aparecida Donizetti da Fonseca, que após passou a assinar-se APARECIDA DA FONSECA CAMILO.- Tendo sido adotado o regime da "Comunhão parcial de Bens".- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. - Público: Certidão de Casamento extraída em 05 de junho de 1981, pelo Of. do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade; e, requerimento de 11 de dezembro de 1997, desta cidade.- (DOC.-28.119.-P-234--).  
Dou fé.- *[assinatura]*

R.4.- 31.708.- 12/12/97.-.-.- Prot.- 85.393.-.-.- 12/12/97.-.-.-  
Transmitentes - VITOR ANTÔNIO CAMILO, brasileiro, contador, CI M-1321767, CPF. 059.074.706-15 e sua mulher APARECIDA DA FONSECA CAMILO, brasileira, do lar, CI M-5429718-SSP/MG, CPF 488.772.206-00, residentes e domiciliados a rua Divilio Taconi nº 150, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão parcial de bens.- Adquirente.- ANDRÉ LUIZ CORNELIO, brasileiro, menor impúbere, no ato da escritura representado por sua mãe Maria Aparecida Cornelio, brasileira, escriturária, viúva, residente e domiciliada a Av. Pascho Pardini nº 2770, nesta cidade, CI M-76209 - CPF 790.844.806-00.- COMPRA E VENDA. - Público de 22 de agosto de 1997 - Lº 210, Fls. 132, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 2.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R\$ 4.672,44 (valores em reais).- Na escritura constou: Isenta da emissão da DDI e que foram apresentadas as Certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/85, ut Instrução 192/90 de 20/08/90 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.- OBS - O presente registro refere-se a parte ideal correspondente a 1/7 do imóvel aqui matriculado.- Dou fé.- (DOC.-28.119 - P.-234).- Dou fé.- *[assinatura]*

AV-5-31.708.- 01/08/2011 - Prot.-254.910 - 28/07/2011  
O Sr. **ANDRÉ CAMILO**, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, fora casado com **APARECIDA IVONE PIVA CAMILLO**.

**MATRÍCULA Nº 31.708**

FLS. 02

pelo regime da comunhão de bens.- **ESTADO CIVIL**.- Público: Certidão de Casamento extraída em 28 de julho de 2011, pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 29 de junho de 2011,, ambos desta cidade.- (Doc.57.775 P.626).-Averbação: Emol. R\$ 9,80 + Recompe R\$ 0,59 + Tx. Fisc. R\$ 3,27 = Total R\$ 13,66.-Arquivo (1): Emol. R\$ 3,63 + Recompe R\$ 0,22 + Tx. Fisc. R\$ 1,21 = Total R\$ 5,06.-Indicação (1): Emol. R\$ 3,04 + Recompe R\$ 0,18 + Tx. Fisc. R\$ 1,01 = Total R\$ 4,23.-Dou fé.-

R-6-31.708.- 01/08/2011 Prot.-254.911 28/07/2011  
**Transmitente: ESPÓLIO DE ANDRÉ CAMILO** (falecido em 24/09/1998).- **Adquirente viúva meeira: APARECIDA IVONE PIVA CAMILLO**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº M-732.055 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 507.904.396-20, residente e domiciliada na Rua Chile, 200, Bairro Jardim Quisisana, nesta cidade.- **ADJUDICAÇÃO**.- Público de 27 de outubro de 2010, Lº 231-N, Fls. 002, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício de Notas desta cidade.- Valor - R\$74.100,00 (em reais).- Na escritura constou: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85, ut Instrução 192/90 e Provimento nº 164/2007, da Corregedoria-Geral de Justiça de Minas Gerais, a saber: certidão negativa de ônus reais do imóvel aqui matriculado, certidão negativa de débitos municipal do referido imóvel, certidão negativa da Fazenda Estadual, certidão de feitos ajuizados, certidão conjunta negativa de débitos da Receita Federal e da União; emitida a DOI; **OBS.: o presente registro refere-se a FRAÇÃO IDEAL de 57,142% do imóvel aqui matriculado**.-Registro: Emol. R\$751,24 + RECOMPE R\$45,07 + Tx. Fiscal. R\$306,83 = Total R\$1.103,14.-Dou fé.-

- Continua no verso -



AV.7/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
 Procede-se a presente para ficar constando que o nome CORRETO da proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é: **MARIA APARECIDA FERREIRA**, e não como constou da abertura da presente matrícula.- **RETIFICAÇÃO DE NOME**.- Público: Certidão de Nascimento extraída em 10 de março de 2015, Lº 033, Fls. 017, Assento 7242, pela Esc. Interina do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Poço Fundo/MG e requerimento de 21 de maio de 2015, desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (4): Emol. R\$19,20 + Tx. Fisc. R\$6,04 = Total R\$25,24.- Dou fé. *M*

AV.8/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
 Procede-se a presente para ficar constando o casamento da Sra. **MARIA APARECIDA FERREIRA**, proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, com o Sr. **LUIZ CARLOS CORNÉLIO**, sendo que após ela passou a assinar: **MARIA APARECIDA CORNÉLIO**. O regime adotado para o casamento fora o da comunhão parcial de bens, tendo sido o mesmo realizado aos 13/01/1979.- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME**.- Público: Certidão de Casamento com averbação à margem extraída aos 12 de março de 2015, Lº 002, Fls. 160, Assento 1835, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 21 de maio de 2015, ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. *M*

AV.9/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
 Procede-se a presente para ficar constando o falecimento do esposo da Sra. **MARIA APARECIDA CORNÉLIO**, proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, ocorrido em 09/11/1991.- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**.- Público: Certidão de Óbito extraída aos 18 de março de 2015, Lº 050, Fls. 115, Assento 16570, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 21 de maio de 2015, ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. *M*

- Continua na ficha nº 03 -

**MATRÍCULA Nº 31.708****FICHA 03**A  
103

AV.10/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.--  
**IDENTIFICAÇÃO** - Conforme Cópia autenticada apresentada e  
requerimento de 21 de maio de 2015, desta cidade, a Sra.  
**MARIA APARECIDA CORNÉLIO**, proprietária de parte ideal do  
imóvel aqui matriculado, é portadora do RG M-76.209  
SSP/MG.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc.  
R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 Tx. Fisc. R\$1,51 = Total  
R\$6,31.- Dou fé.- A

AV.11/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.--  
**IDENTIFICAÇÃO** - Conforme Cópia autenticada apresentada e  
requerimento de 21 de maio de 2015, desta cidade, a Sra.  
**MARIA APARECIDA CORNÉLIO**, proprietária de parte ideal do  
imóvel aqui matriculado, é inscrita no CPF sob o nº  
790.844.606-00.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 +  
Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé.- A

AV.12/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.--  
Procede-se a presente para ficar constando o casamento da  
Sra. **MARIA APARECIDA CORNÉLIO**, proprietária de parte ideal  
do imóvel aqui matriculado, com o Sr. **ADRIANO APRÍGIO  
MALAQUIAS**, sendo que após ela passou a assinar: **MARIA  
APARECIDA CORNÉLIO MALAQUIAS**. O regime adotado para o  
casamento fora o da comunhão parcial de bens, tendo sido o  
mesmo realizado aos 02/03/2007.- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL  
E DE NOME**.- Público: Certidão de Casamento com averbação à  
margem extraída aos 12 de março de 2015, Lº 086, Fls. 592,  
Assento 5992, pela Oficial do Cartório de Registro Civil  
das Pessoas Naturais e requerimento de 21 de maio de 2015,  
ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol.  
R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc.  
R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé.- A

- Continua no verso -



AV.13/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
 Procede-se a presente para ficar constando o falecimento do  
 esposo da Sra. MARIA APARECIDA CORNÉLIO MALAQUIAS,  
 proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado,  
 ocorrido em 28/08/2009.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-  
 Público: Certidão de Óbito extraída aos 18 de março de  
 2015, L° 067, Fls. 058, Assento 34942, pela Oficial do  
 Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e  
 requerimento de 21 de maio de 2015, ambos desta cidade.-  
 (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total  
 R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. **M**

AV.14/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
 Procede-se a presente para ficar constando que o Sr.  
**HUMBERTO DA FONSECA CAMILO**, proprietário de parte ideal do  
 imóvel aqui matriculado, atingiu a maioridade, tendo o  
 mesmo nascido aos 06/10/1982.- MAIORIDADE.- Público:  
 Certidão de Nascimento extraída aos 03 de fevereiro de  
 2015, L° 098, Fls. 132, Assento 29695, pela Oficial do  
 Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e  
 requerimento de 19 de fevereiro de 2015, ambos desta  
 cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc.  
 R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (2): Emol. R\$9,60 + Tx. Fisc. R\$3,02 = Total  
 R\$12,62.- Dou fé. **M**

AV.15/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e  
 requerimento de 19 de fevereiro de 2015, desta cidade, o  
 Sr. **HUMBERTO DA FONSECA CAMILO**, proprietário de parte ideal  
 do imóvel aqui matriculado, é portador do Doc. Identidade  
 MG9070458 SSP/MG.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 +  
 Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 =  
 Total R\$6,31.- Dou fé. **M**

AV.16/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e  
 requerimento de 19 de fevereiro de 2015, desta cidade, o  
 Sr. **HUMBERTO DA FONSECA CAMILO**, proprietário de parte ideal  
 do imóvel aqui matriculado, é inscrito no CPF sob o n°  
 051.034.466-69.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 +  
 Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. **M**

- Continua na ficha nº 04 -

**MATRÍCULA Nº 31.708****FICHA 04**A  
104

AV.17/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
Procede-se a presente para ficar constando que o estado civil do Sr. **ANDRÉ LUIZ CORNÉLIO**, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, ATUALMENTE é de casado com a Sra. **REGIANE GONÇALVES DA SILVA**, sendo que após ela passou a assinar: **REGIANE GONÇALVES DA SILVA CORNÉLIO**. O regime adotado para o casamento foi o da comunhão parcial de bens, tendo sido o mesmo realizado aos 11/11/2006.-  
**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**.- Público: Certidão de Casamento extraída aos 23 de março de 2015, L. 021, Fls. 004, Assento 3404, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 20 de março de 2015, ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (2): Emol. R\$9,60 + Tx. Fisc. R\$3,02 = Total R\$12,62.- Dou fé.-

AV.18/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
**IDENTIFICAÇÃO** - Conforme Cópia autenticada apresentada e requerimento de 20 de março de 2015, desta cidade, o Sr. **ANDRÉ LUIZ CORNÉLIO**, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é portador do RG M-9.211.198 SSP/MG.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé.-

AV.19/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
**IDENTIFICAÇÃO** - Conforme Cópia autenticada apresentada e requerimento de 20 de março de 2015, desta cidade, o Sr. **ANDRÉ LUIZ CORNÉLIO**, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é inscrito no CPF sob o nº 012.276.326-22.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé.-

- Continua no verso -



AV.20/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
**IDENTIFICAÇÃO** - Conforme Cópia autenticada apresentada e requerimento de 20 de março de 2015, desta cidade, a Sra. **REGIANE GONÇALVES DA SILVA CORNÉLIO**, esposa do proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é portadora do RG MG-12.288.451 PC/MG.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. *M*

AV.21/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-  
**IDENTIFICAÇÃO** - Conforme Cópia autenticada apresentada e requerimento de 20 de março de 2015, desta cidade, a Sra. **REGIANE GONÇALVES DA SILVA CORNÉLIO**, esposa do proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é inscrita no CPF sob o n° 039.627.066-23.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. *M*

**R-22-31708 - 15/07/2019 - Protocolo: 315906 - 21/06/2019**

**COMPRA E VENDA**. - Pela Escritura Pública de 19 de agosto de 2016, L° 387 N, Fls. 125/126, lavrada pelo Tab. do Cartório do 1° Ofício de Notas desta cidade, os proprietários **APARECIDA IVONE PIVA CAMILLO**, do lar; **ANDRE LUIZ CORNELIO**, autônomo, e s/m **REGIANE GONCALVES DA SILVA CORNELIO**, brasileira, do lar; **HUMBERTO DA FONSECA CAMILO**, autônomo; e, **MARIA APARECIDA CORNELIO MALAQUIAS**, brasileira, digitadora, residente e domiciliada na Avenida Fosco Pardini, n° 2770, Jardim Quisisana, nesta cidade, devidamente qualificados na presente matrícula, **VENDERAM** o imóvel aqui matriculado, pelo preço de R\$143.627,07, à **ANA MARIA VENANCIO**, brasileira, autônoma, CI n° MG-7.290.503 SSP/MG, CPF n° 031.063.266-89, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Peru, 15, Jardim Bela Vista, nesta cidade.- **Na escritura constou:** Inscrição cadastral: 00.16.003.0032.0000.- **OBS.: o imóvel aqui matriculado foi vendido na seguinte proporção: Aparecida Ivone Piva Camillo vende 57,142%; Andre Luiz Cornelio e s/m, Humberto da Fonseca Camilo e Maria Aparecida Cornélio Malaquias venderam 1/7 cada um.**- Valor para efeitos fiscais, declarado pela(s) parte(s), somente para fins

Continua na ficha 5



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

**O OFICIAL: Benedito Pomarico**

**MATRÍCULA: 31708**

**FICHA: 5**

de recolhimento da TFJ e dos emolumentos (art. 103 do Provimento 260/CGJMG) - R\$300.000,00 (valores em reais).- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.91.136 P.1165).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CXX10741, código de segurança : 0713654375900635. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.847,31. Recome: R\$ 110,83. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.085,00. Total: R\$ 3.043,14. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recome: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

**AV-23-31708 - 05/05/2023 - Protocolo: 349109 - 27/04/2023**

Reapresentado em 03/05/2023 - Procedese a presente para constar a admissão de recebimento dos autos de Execução de Título Extrajudicial, distribuído sob o nº 5004321-51.2023.8.13.0518, em 24/03/2023, em que são partes exequente: STELA MARIS GAGLIARDI - CPF/MF nº 552.122.126-34 e executados: DOUGLAS HENRIQUE PALAZZI - CPF/MF: nº 101.701.176-18, e ANA MARIA VENANCIO - CPF/MF nº 031.062.266-89, tendo sido dado a causa, no ato da distribuição o valor de R\$12.811,81. Débito atualizado em 18/04/2023: R\$10.672,22 (valores em reais).- **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE EXECUÇÃO.**- Particular: Requerimento de 26 de abril de 2023, desta cidade; e Certidão para fins do art. 828 do CPC, expedida aos 26 de abril de 2023 pela Unidade Jurisdicional - 1º JD - Secretaria do Juizado Cível e Criminal desta Comarca.- Eu, Lígia Manetta Gallazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.111.430 P.1597).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,

Continua no verso

nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GRM99658, código de segurança : 6407581926004468. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Reçompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,78. Reçompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Total: R\$ 23,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

**R-24-31708 - 26/12/2023 - Protocolo: 355454 - 19/12/2023**

Reapresentado em 20/12/2023. - Proceder-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Mandado de Averbação de Penhora, expedido em 13 de dezembro de 2023; bem como Termo de Penhora de 19 de abril de 2023, assinado eletronicamente em 20 de abril de 2023, ambos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Maurício Ferreira Cunha, da 1ª Secretaria da Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível/Criminal, ambos desta Comarca, autos nº 5004321-51.2023.8.13.0518, de Execução Extrajudicial, movida por **STELA MARIS GAGLIARDI** - CPF nº **552.122.126-34**, em face de **ANA MARIA VENANCIO** - CPF nº **031.063.266-89**, sendo de R\$19.092,81 (em reais) o valor do débito, tendo sido nomeado como fiel depositário a parte executada **ANA MARIA VENANCIO** - CPF nº **031.063.266-89**.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei. Eu, Gleiry Castro de Paula, Escrevente Autorizada VII, assinei.- (DOC.114.960 P.1675).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HII09884, código de segurança : 9635618465880924. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Reçompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Reçompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

**AV-25-31708 - 26/07/2024 - Protocolo: 361432 - 22/07/2024**

Reapresentado em 23/07/2024 - Proceder-se a presente para constar a admissão de recebimento dos autos de

Continua na ficha 6



CNM: 059865.2.0031708-55

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

**OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia**

**MATRÍCULA: 31708**

**FICHA: 6**

Cumprimento de Sentença, distribuída sob o nº 5017618-28-2023.8.13.0518, em 03 de julho de 2024, em que são partes exequente: STELA MARIS GAGLIARDI - CPF nº 552.122.126-34 e executados: DOUGLAS HENRIQUE PALAZZI - CPF nº 101.701.176-18 e ANA MARIA VENANCIO - CPF nº 031.063.266-89, tendo sido atribuído o valor da causa de R\$61.760,24.- **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO PREMONITÓRIA EM PROCESSO DE CONHECIMENTO**.- Particular: Requerimento de 22 de julho de 2024, desta cidade; e Certidão para fins do art. 828 do CPC, expedida aos 19 de julho de 2024 pela Unidade Jurisdicional - Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.118.536 P.1755).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HZR48001, código de segurança : 4423976793246784. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recome: R\$ 1,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-