

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

R. Pernambuco 706 Sala 03

Fone: 722-2236 - Poços de Caldas-MG

Oficial

MATRÍCULA - 31.708.-
07 de Abril de 1994.-

Imóvel - Um terreno situado no prolongamento da Rua Assis - Figueiredo, medindo no todo 9,20 metros de frente para essa rua; 20,20 metros em cada um dos dois lados, confrontando, respectivamente, com Pedro Alexandre e Octacilio Marcondes de Paula; e, 11,00 metros nos fundos, onde confronta com Oswaldo Marcondes de Paula, ou com sucessores desses confrontantes; e, bem assim, o prédio sob o nº 1.960, construído n/terreno, com uma área de 105,00 ms2. mais ou menos. -

Proprietários - 1) - ANDRÉ CAMILO, casado, aux. de farmácia, CPF nº 096.989.816-91, brasileiro, residente e domiciliado n/cidade, proprietário de 4/7.; 2) - VICTOR ANTONÍO CAMILO, proprietário de 1/7; 3) - SILVIA HELENA FERREIRA, proprietária de 1/7; 4) - MARIA APARECIDA CAMILO, proprietária de 1/7, menores imóveis, representados p/seu pai Joaquim Pedro Camilo. -

Reg. Ant. - transcrições nºs 14.841 e 26.714. -

R.1.- 31.708.- 07/04/94 - - Prot:- 72.458 - - 07/04/94 - .
Transmitente - ESPÓLIO DE SILVIA HELENA FERREIRA. - . Adquirente - JOAQUIM PEDRO CAMILO, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 831.363.046/71 - RG. 3.480.957-SSP-SP, residente e - domiciliado n/cidade, à rua Assis Figueiredo nº 1.960. - . -
ADJUDICAÇÃO - PÚBLICO - Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Inventário, em 17 de dezembro de 1.993, pelo Esc. - do 2º Ofício desta Comarca. - Valor - CR\$ 209.914,00 - (valor em cruzeiros reais). - . **OBSERVAÇÃO** - - O presente registro -- refere-se apenas a 1/7 do imóvel aqui matriculado. - . Sentença de 17/11/1.993. - . Dou fé. - .

R.2.- 31.708.- 10/10/97.- - Prot:- 84.696.- - 10/10/97.- - -
Transmitente - JOAQUIM PEDRO CAMILO, brasileiro, aposentado viúvo, residente e domiciliado à rua Assis Figueiredo nº -- 1.960 - n/cidade - CI. nº 3480957 - SSPSP. CPF nº 831.363. - 046/01. - Adquirente - HUMBERTO DA FONSECA CAMILO, brasileiro, menor impúbere, no ato da escritura representado por -- seu pai Vitor Antonio Camilo, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado à rua Dovilo Taconi nº 150 - n/cida de - CI. nº M. - 1321767 - CPF nº 059.074.706/15. - . - . -

COMPRA E VENDA. - PÚBLICO de 22 de agosto de 1.997 - Lº 210-
Fls. - 131 - 1º Ofício desta cidade. - Valor - R\$ 2.000,00,-
tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$ 4.672,44 - (valores
em reais). - OBS - O presente registro refere-se apenas a 1/7
do imóvel aqui matriculado. - Na escritura constou - Isenta -
da emissão da DOI. - Foram apresentadas na escritura as Cer-
tidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985 - ut Instrução
nº 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Ge-
rais. - Dou fé. - *[Assinatura]*

- Av. 3.º 31.708. - 12/12/97. - - - Prot. - 85.392. - - - 12/12/97. - - -
O estado civil do Sr. VÍTOR ANTONIO CAMILO atualmente é de ca-
sado, em virtude de seu casamento com a Sra Aparecida Donizet-
ti da Fonseca, que após passou a assinar-se APARECIDA DA FONSE-
CA CAMILO. - Tendo sido adotado o regime da "Comunhão parcial
de Bens". - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. - PÚBLICO: Certidão de Ca-
samento extraída em 05 de junho de 1981, pelo Of. do Registro
Civil das Pessoas Naturais desta cidade; e, requerimento de
11 de dezembro de 1997, desta cidade. - (DOC. -28.119. - P -234--).
Dou fé. - *[Assinatura]*

- R.4. - 31.708. - 12/12/97. - - - Prot. - 85.393. - - - 12/12/97. - - -
Transmitentes - VÍTOR ANTONIO CAMILO, brasileiro, contador, CI
M-1321767, CPF 059.074.706-15 e sua mulher APARECIDA DA FONSE-
CA CAMILO, brasileira, do lar, CI M-5429718-SSP/MG, CPF 488. - -
772.206-00, residentes e domiciliados a rua Dovilio Taconi nº
150, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão parcial de
bens. - Adquirente. - ANDRÉ LUIZ CORNELIO, brasileiro, menor im-
púbere, no ato da escritura representado por sua mãe Maria Ape-
recida Cornelio, brasileira, escriturária, viúva, residente e
domiciliada à Av. Fáscio Pardini nº 2770, nesta cidade, CI M-
76209 - CPF 790.844.606-00. - COMPRA E VENDA. - PÚBLICO de 22 de
agosto de 1997 - Lº 210, Fls. 132, lavrada pelo Tab. do 1º Ofí-
cio desta cidade. - Valor: R\$ 2.000,00, tendo sido pago o ITBI
sobre a avaliação de R\$ 4.672,44 (valores em reais). - Na escri-
tura constou: isenta - da emissão da DOI - e que foram apresenta-
das, as, Certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/85, ut Ins-
trução 192/90 de 20/08/90 da Corregedoria de Justiça de Minas-
Gerais. - OBS - O presente registro refere-se à parte ideal cor-
respondente a 1/7 do imóvel aqui matriculado. - Dou fé. - (DOC. -
28.119. - P -234). - Dou fé. - *[Assinatura]*

- AV-5-31.708. - 01/08/2011 - Prot. -254.910 - 28/07/2011

- O Sr. ANDRÉ CAMILO, proprietário de parte ideal do imóvel aqui
matriculado, fora casado com APARECIDA IVONE PIVA CAMILLO

MATRÍCULA N° 31.708

FLS. 02

pelo regime da comunhão de bens.- **ESTADO CIVIL**.- Públco: Certidão de Casamento extraída em 28 de julho de 2011, pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 29 de junho de 2011,, ambos desta cidade.- (Doc.57.775 P.626).-Averbação: Emol. R\$ 9,80 + Recompe R\$ 0,59 + Tx. Fisc. R\$ 3,27 = Total R\$ 13,66.-Arquivo (1): Emol. R\$ 3,63 + Recompe R\$ 0,22 + Tx. Fisc. R\$ 1,21 = Total R\$ 5,06.-Indicação (1): Emol. R\$ 3,04 + Recompe R\$ 0,18 + Tx. Fisc. R\$ 1,01 = Total R\$ 4,23.-Dou fé.-

R-6-31.708.- 01/08/2011 Prot.-254.911 28/07/2011

Transmitente: **ESPÓLIO DE ANDRÉ CAMILLO** (falecido em 24/09/1998).- **Adquirente** viúva mecia: **APARECIDA IVONE PIVA CAMILLO**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº M-732.055 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 507.904.396-20, residente e domiciliada na Rua Chile, 200, Bairro Jardim Quisisana, nessa cidade.- **ADJUDICAÇÃO**.- Públco de 27 de outubro de 2010, Lº 231-N, Fls. 002, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício de Notas desta cidade.- Valor - R\$74.100,00 (em reais).- Na escritura constou: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85, ut Instrução 192/90 e Provimento nº 164/2007, da Corregedoria-Geral de Justiça de Minas Gerais, a saber: certidão negativa de ônus reais do imóvel aqui matriculado, certidão negativa de débitos municipal do referido imóvel, certidão negativa da Fazenda Estadual, certidão de feitos ajuizados, certidão conjunta negativa de débitos da Receita Federal e da União; emitida a DOI; **OBS.:** o presente registro refere-se a **FRAÇÃO IDEAL de 57,142%** do imóvel aqui matriculado.-Registro: Emol. R\$751,24 + RECOMPE R\$45,07 + Tx. Fiscal. R\$306,83 = Total R\$1.103,14.-Dou fé.-

- Continua no verso -

AV.7/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.- Procede-se a presente para ficar constando que o nome CORRETO da proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é: **MARIA APARECIDA FERREIRA**, e não como constou da abertura da presente matrícula.- **RETIFICAÇÃO DE NOME**.- Público: Certidão de Nascimento extraída em 10 de março de 2015, L° 033, Fls. 017, Assento 7242, pela Esc. Interina do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Poço Fundo/MG e requerimento de 21 de maio de 2015, desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (4): Emol. R\$19,20 + Tx. Fisc. R\$6,04 = Total R\$25,24.- Dou fé.

AV.8/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.- Procede-se a presente para ficar constando o casamento da Sra. **MARIA APARECIDA FERREIRA**, proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, com o Sr. **LUIZ CARLOS CORNÉLIO**, sendo que após ela passou a assinar: **MARIA APARECIDA CORNÉLIO**. O regime adotado para o casamento fora o da comunhão parcial de bens, tendo sido o mesmo realizado aos 13/01/1979.- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME**.- Público: Certidão de Casamento com averbação à margem extraída aos 12 de março de 2015, L° 002, Fls. 160, Assento 1835, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 21 de maio de 2015, ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé.

AV.9/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.- Procede-se a presente para ficar constando o falecimento do esposo da Sra. **MARIA APARECIDA CORNÉLIO**, proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, ocorrido em 09/11/1991.- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**.- Público: Certidão de Óbito extraída aos 18 de março de 2015, L° 050, Fls. 115, Assento 16570, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 21 de maio de 2015, ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé.

MATRÍCULA N° 31.708**FICHA 03****03**

AV.10/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-
IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e
 requerimento de 21 de maio de 2015, desta cidade, a Sra.
MARIA APARECIDA CORNÉLIO, proprietária de parte ideal do
 imóvel aqui matriculado, é portadora do RG M-76.209
 SSP/MG.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc.
 R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 Tx. Fisc. R\$1,51 = Total
 R\$6,31.- Dou fé. - **M**

AV.11/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-
IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e
 requerimento de 21 de maio de 2015, desta cidade, a Sra.
MARIA APARECIDA CORNÉLIO, proprietária de parte ideal do
 imóvel aqui matriculado, é inscrita no CPF sob o nº
 790.844.606-00.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 +
 Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. - **M**

AV.12/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-
 Procede-se a presente para ficar constando o casamento da
 Sra. **MARIA APARECIDA CORNÉLIO**, proprietária de parte ideal
 do imóvel aqui matriculado, com o Sr. **ADRIANO APRÍGIO
MALAQUIAS**, sendo que após ela passou a assinar: **MARIA
APARECIDA CORNÉLIO MALAQUIAS**. O regime adotado para o
 casamento forá o da comunhão parcial de bens, tendo sido o
 mesmo realizado nos 02/03/2007.- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL
E DE NOME**.- Públco: Certidão de Casamento com averbação à
 margem extraída aos 12 de março de 2015, L° 086, Fls. 592,
 Assento 5992, pela Oficial do Cartório de Registro Civil
 das Pessoas Naturais e requerimento de 21 de maio de 2015,
 ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol.
 R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc.
 R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. - **M**

- Continua no verso -

AV.13/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-
Procede-se a presente para ficar constando o falecimento do esposo da Sra. MARIA APARECIDA CORNÉLIO MALAQUIAS, proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, ocorrido em 28/08/2009.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.- Público: Certidão de Óbito extraída aos 18 de março de 2015, L° 067, Fls. 058, Assento 34942, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 21 de maio de 2015, ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. A

AV.14/31.708.- 28.05.2015.- Prot - 283.390.- 12.05.2015.-.-
Procede-se a presente para ficar constando que o Sr. HUMBERTO DA FONSECA CAMILO, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, atingiu a maioridade, tendo o mesmo nascido aos 06/10/1982.- MAIORIDADE.- Público: Certidão de Nascimento extraída aos 03 de fevereiro de 2015, L° 098, Fls. 132, Assento 29695, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 19 de fevereiro de 2015, ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (2): Emol. R\$9,60 + Tx. Fisc. R\$3,02 = Total R\$12,62.- Dou fé. A

AV.15/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-
IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e requerimento de 19 de fevereiro de 2015, desta cidade, o Sr. HUMBERTO DA FONSECA CAMILO, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é portador do Doc. Identidade MG9070458 SSP/MG.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = total R\$6,31.- Dou fé. A

AV.16/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-
IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e requerimento de 19 de fevereiro de 2015, desta cidade, o Sr. HUMBERTO DA FONSECA CAMILO, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é inscrito no CPF sob o n° 051.034.466-69.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. A

- Continua na ficha n° 04 -

MATRÍCULA N° 31.708**FICHA 04****A
04**

AV.17/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.- Procede-se a presente para ficar constando que o estado civil do Sr. **ANDRÉ LUIZ CORNÉLIO**, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, ATUALMENTE é de casado com a Sra. **REGIANE GONÇALVES DA SILVA**, sendo que após ela passou a assinar: **REGIANE GONÇALVES DA SILVA CORNÉLIO**. O regime adotado para o casamento foi o da comunhão parcial de bens, tendo sido o mesmo realizado aos 11/11/2006.-

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.- Público: Certidão de Casamento extraída aos 23 de março de 2015, L. 021, Fls. 004, Assento 3404, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 20 de março de 2015, ambos desta cidade.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (2): Emol. R\$9,60 + Tx. Fisc. R\$3,02 = Total R\$12,62.- Dou fé.-

AV.18/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-

IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e requerimento de 20 de março de 2015, desta cidade, o Sr. **ANDRÉ LUIZ CORNÉLIO**, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é portador do RG M-9.211.198 SSP/MG.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé.

AV.19/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-

IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e requerimento de 20 de março de 2015, desta cidade, o Sr. **ANDRÉ LUIZ CORNÉLIO**, proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é inscrito no CPF sob o nº 012.276.326-22.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé.

- Continua no verso -

NÃO

AV.20/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-
IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e
 requerimento de 20 de março de 2015, desta cidade, a Sra.
REGIANE GONÇALVES DA SILVA CORNÉLIO, esposa do proprietário
 de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é portadora do
 RG MG-12.288.451 PC/MG.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação: Emol.
 R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc.
 R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. *AN*

AV.21/31.708.- 28.05.2015.- Prot.- 283.390.- 12.05.2015.-.-
IDENTIFICAÇÃO - Conforme Cópia autenticada apresentada e
 requerimento de 20 de março de 2015, desta cidade, a Sra.
REGIANE GONÇALVES DA SILVA CORNÉLIO, esposa do proprietário
 de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é inscrita no
 CPF sob o nº 039.627.066-23.- (Doc. 73.385 P. 848).- Averbação:
 Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. *AN*

R-22-31708 - 15/07/2019 - Protocolo 315906 - 21/06/2019

COMPRA E VENDA.- Pela Escritura Pública de 19 de agosto
 de 2016, Lº 387 N. Fls. 125/126, lavrada pelo Tab. do
 Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, os
 proprietários **APARECIDA IVONE PIVA CAMILLO**, do lar;
ANDRE LUIZ CORNELIO, autônomo, e s/m **REGIANE GONCALVES**
DA SILVA CORNELIO, brasileira, do lar; **HUMBERTO DA**
FONSECA CAMILO, autônomo; e, **MARIA APARECIDA CORNELIO**
MALQUIAS, brasileira, digitadora, residente e
 domiciliada na Avenida Fosco Pardini, nº 2770, Jardim
 Quisisana, nesta cidade, devidamente qualificados na
 presente matrícula, **VENDERAM** o imóvel aqui matriculado,
 pelo preço de R\$143.627,07, à **ANA MARIA VENANCIO**,
 brasileira, autônoma, CI nº MG-7.290.503 SSP/MG, CPF nº
 031.063.266-89, solteira, maior, residente e
 domiciliada na Rua Peru, 15, Jardim Bela Vista, nesta
 cidade. - Na escritura constou: Inscrição cadastral:
 00.16.003.0032.0000.- OBS.: o imóvel aqui matriculado
foi vendido na seguinte proporção: Aparecida Ivone Piva
Camillo vende 57,142%; Andre Luiz Cornelio e s/m,
Humberto da Fonseca Camilo e Maria Aparecida Cornélio
Malquias venderam 1/7 cada um.- Valor para efeitos
 fiscais, declarado pela(s) parte(s), somente para fins

Continua na ficha 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 31708

FICHA: 5

de recolhimento da TFJ e dos emolumentos (art. 103 do Provimento 260/CGJMG) - R\$300.000,00 (valores em reais).- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.91.136 P.1165).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CXX10741, código de segurança : 0713654375900635. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.847,31. Recompe: R\$ 110,83. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.085,00. Total: R\$ 3.043,14. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recompe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-23-31708 - 05/05/2023 - Protocolo: 349109 - 27/04/2023

Reapresentado em 03/05/2023 - Procede-se a presente para constar a admissão de recebimento dos autos de Execução de Título Extrajudicial, distribuído sob o nº 5004321-51.2023.8.13.0518, em 24/03/2023, em que são partes exequente: STELA MARIS GAGLIARDI - CPF/MF nº 552.122.126-34 e executados: DOUGLAS HENRIQUE PALAZZI - CPF/MF: nº 101.701.176-18, e ANA MARIA VENANCIO - CPF/MF nº 031.061.266-89, tendo sido dado a causa, no ato da distribuição o valor de R\$12.811,81. Débito atualizado em 12/04/2023: R\$10.672,22 (valores em reais).- **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE EXECUÇÃO**.- Particular: Requerimento de 26 de abril de 2023, desta cidade; e Certidão para fins do art. 828 do CPC, expedida aos 26 de abril de 2023 pela Unidade Jurisdicional - 1º JD - Secretaria do Juizado Cível e Criminal desta Comarca.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.111.430 P.1597).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,

Continua no verso

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único

nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GRM99658, código de segurança : 6407581926004468. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,78. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Total: R\$ 23,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-24-31708 - 26/12/2023 - Protocolo: 355454 - 19/12/2023

Reapresentado em 20/12/2023. - Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**. - **PENHORA**. - Público: Mandado de Averbação de Penhora, expedido em 13 de dezembro de 2023; bem como Termo de Penhora de 19 de abril de 2023, assinado eletronicamente em 20 de abril de 2023, ambos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Maurício Ferreira Cunha, da 1ª Secretaria da Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível/Criminal, ambos desta comarca, autos nº 5004321-51.2023.8.13.0518, de Execução Extrajudicial, movida por **STELA MARIS GAGLIARDI** - CPF nº **552.122.126-34**, em face de **ANA MARIA VENANCIO** - CPF nº **031.063.266-89**, sendo de R\$19.092,81 (em reais) o valor do débito, tendo sido nomeado como fiel depositário a parte executada **ANA MARIA VENANCIO** - CPF nº **031.063.266-89**.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei. Eu Gleiry Castro de Paula, Escrevente Autorizada VII, assinei.- (DOC.114.960 P.1675).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119 atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HII09884, código de segurança : 9635618465880924. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-25-31708 - 26/07/2024 - Protocolo: 361432 - 22/07/2024

Reapresentado em 23/07/2024 - Procede-se a presente para constar a admissão de recebimento dos autos de

Continua na ficha 6

CNM: 059865.2.0031708-55

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 31708

FICHA: 6

Cumprimento de Sentença, distribuída sob o nº 5017618-28-2023.8.13.0518, em 03 de julho de 2024, em que são partes exequente: **STELA MARIS GAGLIARDI** - CPF nº 552.122.126-34 e executados: **DOUGLAS HENRIQUE PALAZZI** - CPF nº 101.701.176-18 e **ANA MARIA VENANCIO** - CPF nº 031.063.266-89, tendo sido atribuído o valor da causa de R\$61.760,24. - **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO PREMONITÓRIA EM PROCESSO DE CONHECIMENTO**.- Particular:

Requerimento de 22 de julho de 2024, desta cidade; e Certidão para fins do art. 828 do CPC, expedida aos 19 de julho de 2024 pela Unidade Jurisdicional - Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitiei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.118.536 P.1755).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HZR48001, código de segurança : 4423976793246784. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recompe: R\$ 1,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-