

01

213.448

MATRÍCULA N°

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

*Assinatura*

**3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES****MATRÍCULA** - 213448

DATA: 07 de novembro de 2002.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO 601, COM UMA GARAGEM, BLOCO "B", LOTE 2675, AVENIDA PARQUE ÁGUAS CLARAS, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 39,70m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,69m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 22,06m<sup>2</sup>, totalizando 73,45m<sup>2</sup>, com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,00450.

**PROPRIETÁRIAS:** HABRA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 36.755.379/0001-97, e MOSAICO INVESTIMENTOS, CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.205.625/0001-03, com sedes nesta capital.

**REGISTRO ANTERIOR** - Número 13, da matrícula 141080, de 07 de novembro de 2002, deste Registro de Imóveis.

*Carlos Eduardo F. de M. Barroso-OFICIAL*

R.1/213448

DATA: 07 de novembro de 2002.

**INCORPORAÇÃO**

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei n. 4591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado, hoje, sob o n. 14, da matrícula 141080, deste Ofício. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.*

R.2/213448

DATA: 29 de dezembro de 2004.

**COMPRA E VENDA**

**TÍTULO:** Escritura Pública de 23 de julho de 2004, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 0376, folhas 090/093. **VENDEDORAS:** HABRA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.755.379/0001-97 e MOSAICO INVESTIMENTOS, CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.205.625/0001-03, ambas com sede nesta Capital.

**COMPRADORA:** WRJ - ENGENHARIA DE SOLOS E MATERIAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.377.622/0001-33, com sede nesta Capital. **PREÇO:** R\$5,50. **OBJETO:** Fração ideal de 61% (sessenta e um por cento) da unidade, ou seja: 50% (cinquenta por cento) vendidos pela primeira e 11% (onze por cento) pela segunda vendedora, a qual passa a deter 39% (trinta e nove por cento do imóvel). Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.*

AV.3/213448

DATA: 29 de dezembro de 2004.

**MODIFICAÇÃO DA PESSOA DO INCORPORADOR**

Conforme requerimento datado de 26 de julho de 2004 e nos termos do artigo 34, parágrafo 5º da Lei 4.591/64, procede-se a presente averbação para constar que HABRA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.755.379/0001-97, com sede nesta Capital, desiste de sua qualidade de incorporadora do empreendimento e consequentemente desta unidade, sendo substituída por WRJ ENGENHARIA DE SOLOS E MATERIAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.377.622/0001-33, com sede nesta Capital, a qual se compromete e se responsabiliza civil e criminalmente, conjuntamente com MOSAICO INVESTIMENTOS, CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pela conclusão do empreendimento objeto da incorporação apontada no R.14 da matrícula 141080 e R.1 desta matrícula. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.*

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/213448

DATA:23 de março de 2010.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 22 de setembro de 2009, procede-se a averbação da alteração da razão social da WRJ ENGENHARIA DE SOLOS E MATERIAIS LTDA, qualificada na AV.3, para WRJ ENGENHARIA LTDA, nos termos da Alteração Contratual nº 19, realizada em 21 de junho de 2004, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal em 12 de agosto de 2004, sob o nº 20040461769. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/213448

DATA:22 de julho de 2011.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 11 de março de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 24/2009, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 06 de julho de 2009, retificada em 17 de agosto de 2009, 03 de março de 2010 e 04 de maio de 2010, bem como da Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000812011-23001745, CEI nº 38.720.04745/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 13 de maio de 2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/213448

DATA:22 de julho de 2011.

RETIFICAÇÃO

Conforme Instrumento Particular, datado de 03 de junho de 2011, firmado pelos titulares de direito, procede-se à retificação da abertura desta matrícula para fazer constar que as CARACTERÍSTICAS do presente apartamento passam a ser: APARTAMENTO Nº 601, VAGA DE GARAGEM Nº 601-B SUBSOLO, BLOCO "B" com área real privativa de 39,70 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 11,69 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional de 22,28 m<sup>2</sup>, totalizando 73,67 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,0045511. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/213448

DATA:17 de julho de 2014.

ARROLAMENTO ADMINISTRATIVO

Em cumprimento à requisição nº 1400003062, datada de 09 de maio de 2014, e Ofício nº 400/2014, datado de 02 de julho de 2014, expedidos pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Brasília-DF, procede-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foram ARROLADOS 61% do imóvel, nos termos do art. 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, tendo como sujeito passivo WRJ ENGENHARIA LTDA, qualificada no R.2 e AV.4. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/213448

DATA:10 de março de 2015.

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 03 de março de 2015, procede-se à averbação da alteração do tipo societário da MOSAICO INVESTIMENTOS, CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, para LUCILENE MALAQUIAS DA CUNHA PINHO, nos termos da Alteração e Consolidação Contratual nº 7, datada de 15 de outubro de 2012, registrada na Junta

*Assinatura*

### 3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Comercial do Distrito Federal em 18 de dezembro de 2013, sob o nº 20130327751, empresa individual representada por sua titular LUCILENE MALAQUIAS DA CUNHA PINHO, portadora da CNH nº 00373034409 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 410.394.671-72, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada nesta Capital. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/213448

DATA: 10 de março de 2015.

## COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 26 de agosto de 2014, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 15559, folhas 075/076. VENDEDORA: LUCILENE MALAQUIAS DA CUNHA PINHO, qualificada na AV.8. COMPRADORES: JOÃO AUGUSTO MARTINS TELLES, portador da CNH nº 00318160239 DETRAN/PI, inscrito no CPF/MF sob o nº 239.083.431-00, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, e CRISTIAN KLOCK DEUDEGANT, portador da cédula profissional nº 24.734 OAB/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 665.033.881-87, brasileiro, advogado, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. OBJETO DA COMPRA E VENDA: 39% DO IMÓVEL. PREÇO DA QUOTA-PARTE: R\$34.983,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/213448

DATA: 12 de março de 2015.

## COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 04 de março de 2015, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 1638, folhas 098/100. VENDEDORA: WRJ - ENGENHARIA LTDA, qualificada no R.2 e AV.4. COMPRADORES: JOÃO AUGUSTO MARTINS TELLES e CRISTIAN KLOCK DEUDEGANT, qualificados no R.9. OBJETO DA COMPRA E VENDA: 61% do imóvel. Com esta aquisição somada a aquisição conforme R.9, passam os compradores a ser proprietários da **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula. PREÇO DA QUOTA PARTE DO IMÓVEL: R\$54.717,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/213448

DATA: 08 de maio de 2015.

## INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 162/2015, datado de 29 de abril de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Taguatinga, oriundo dos autos do processo nº 2014.07.1.041800-0, PROCEDIMENTO ORDINÁRIO, movido por EDILSON PEDROSA VALE, portador da cédula de identidade RG nº 903.756 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 444.199.371-49, brasileiro, servidor público, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, em desfavor de JOAO AUGUSTO MARTINS TELLES e CRISTIAN KLOCK DEUDEGANT, qualificados no R.9, e outros procede-se à averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOAO AUGUSTO MARTINS TELLES e CRISTIAN KLOCK DEUDEGANT, qualificados no R.9, por determinação do MM<sup>a</sup> Juiza. Thaissa de Moura Guimarães. VALOR DA CAUSA: R\$150.706,50. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

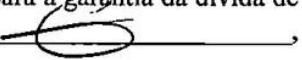
**CONTINUA NO VERSO**

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.12/213448

DATA:14 de novembro de 2016.

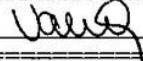
## PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 19 de outubro de 2016, expedida pelo Juízo de Direito da 3<sup>a</sup> Vara Cível de Brasília - DF, extraída dos autos do processo n.<sup>o</sup> 2003.01.1.048522-8, Cumprimento de Sentença movida por MARIA DAS GRAÇAS FALCÃO JUCA, portadora da cédula de identidade RG n.<sup>o</sup> 314183 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o n.<sup>o</sup> 059.330.721-68, em desfavor de JOÃO AUGUSTO MARTINS TELLES, qualificado no R.9, foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito, Dra. Geilza Fatima Cavalcanti Diniz, para a garantia da dívida de R\$60.178,89. FIEL DEPOSITÁRIO: o executado. Registrado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/213448

DATA:06 de junho de 2019.

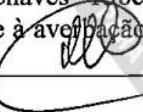
## CANCELAMENTO DE REGISTRO

Por força do Ofício n.<sup>o</sup> 40/2019, datado de 05 de fevereiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1<sup>a</sup> Vara Cível de Taguatinga - DF, oriundo dos autos do processo n.<sup>o</sup> 2014.07.1.041800-0, AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM, ficam CANCELADOS o R.9 e R.10, desta matrícula, em virtude de ter sido declarada a nulidade das compras e vendas. Dessa forma, o imóvel objeto desta matrícula volta a ser propriedade de LUCILENE MALAQUIAS DA CUNHA PINHO, na proporção de 39% do imóvel, e WRJ - ENGENHARIA LTDA, na proporção de 61% do imóvel, qualificadas no R.2, AV.4 e AV.8. Averbado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/213448

DATA:04 de março de 2022.

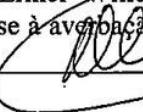
## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n.<sup>o</sup> 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 17 de fevereiro de 2022, por determinação do Juízo da 19<sup>a</sup> Vara Federal de Execução Fiscal da SJDF, extraído dos autos do processo n.<sup>o</sup> 519521820124013400, protocolo n.<sup>o</sup> 201609.2010.00190179-IA-070 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Vania Chaves Ribeiro, em desfavor de WRJ ENGENHARIA LTDA, qualificada no R.2 e AV.3, procede-se à averbação da indisponibilidade de 61% do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/213448

DATA:04 de março de 2022.

## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n.<sup>o</sup> 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 17 de fevereiro de 2022, por determinação do Juízo da 19<sup>a</sup> Vara Federal de Execução Fiscal da SJDF , extraído dos autos do processo n.<sup>o</sup> 9604482013401340096, protocolo n.<sup>o</sup> 201707.2818.00331306-IA-409 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Amanda Ermel Willemann, em desfavor de WRJ ENGENHARIA LTDA, qualificada no R.2 e AV.3, procede-se à averbação da indisponibilidade de 61% do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CNM: 021030.2.0213448-41

*UVV/MS*

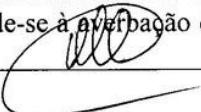
**3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.16/213448

DATA:04 de março de 2022.

## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 10 de fevereiro de 2022, por determinação do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00020879720115100014, protocolo nº 201807.0318.00544776-IA-210 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por José Roberto Barbosa dos Santos, em desfavor de WRJ ENGENHARIA LTDA, qualificada no R.2 e AV.3, procede-se à averbação da indisponibilidade de **61%** do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.17/213448

DATA:19 de agosto de 2024.

## PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 19 de julho de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Águas Claras-DF, extraída dos autos do processo nº 0712522-93.2017.8.07.0020, EXECUÇÃO CIVIL movida por RESIDENCIAL MORADA DO PARQUE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.208.312/0001-60 e JULIANA NUNES ESCORCIO LIMA MOURA, inscrita no CPF/MF sob o nº 620.555.501-87, em desfavor de EDILSON PEDROSA VALE, inscrito no CPF/MF sob o nº 444.199.371-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de JOÃO AUGUSTO MARTINS TELLES e CRISTIAN KLOCK DEUDEGANT, qualificados no R.9, para a garantia da dívida de R\$118.100,56. FIEL DEPOSITÁRIO: EDILSON PEDROSA VALE. Registrado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.