



Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato Oliveira

1.016

Matrícula

01F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Itaporã do Tocantins, 04/06/2009

Oficial

nº **M-1016**, referente ao imóvel rural denominado **FAZENDA EVA**, constituído pela Unificação de partes do lote nº 10, do Loteamento Santa Cruz, neste município de Itaporã do Tocantins - TO, resultante de uma área total de **253.53,08 ha**, (Duzentos e cinquenta e três hectares, cinquenta e três ares e oito centiares), em terras de cerrados de 2ª qualidade, cadastrada no CCIR/INCRA sob nº 950.106.001.236-0, com os limites e confrontações seguintes: Começa no marco M-08, (coordenadas UTM:22L 9063158,0000 N-75455.000E) cravado nas confrontações de Victor de Sousa Ribeiro e Pedro Martins dos Santos (Fazenda São Pedro). Daí, segue com azimute de 05°40'23" e distância de 303,04 metros, até o marco M-7A, confrontando com Pedro Martins dos Santos (Fazenda São Pedro). Daí, segue com azimute de 17°45'18" e distância de 426,31 metros, até o marco M-5A. Daí, segue com azimute de 319°25'42" e distância de 210,64 metros, até o marco M-4A. Daí, segue com azimute de 346°53'50" e distância de 119,10 metros, até o marco M-4. Daí, segue com azimute de 327°45'56" e distância de 185,61 metros, até o marco M-3B. Daí, segue com azimute de 290°59'06" e distância de 312,74 metros, até o marco M-3A. Daí, segue com azimute de 283°42'10" e distância de 33,49 metros, até o marco M-2A. Daí, segue com azimute de 327°23'59" e distância de 102,08 metros, até o marco M-1A. Daí, segue com azimute de 300°37'59" e distância de 416,06 metros, até o marco M-1. Daí, segue com azimute de 338°50'45" e distância de 246,42 metros, até o marco M-49A, cravado a margem direita do Ribeirão Providência. Daí, segue com azimute de 298°01'17" e distância de 263,94 metros, até o marco M-49, cravado a margem direita do Ribeirão Providência e na confrontação com Pedro Martins dos Santos (Fazenda São Pedro) e Enoque Mendes de Sousa. Daí, segue com azimute de 186°38'22" e distância de 190,28 metros, até o marco M-48, confrontando com Enoque Mendes de Sousa. Daí, segue com azimute de 286°03'06" e distância de 813,73 metros, até o marco M-46. Daí, segue com azimute de 275°11'40" e distância de 44,18 metros, até o marco M-45B. Daí, segue com azimute de 254°33'13" e distância de 78,85 metros, até o marco M-45A, cravado na confrontação com Enoque Mendes de Sousa e Orlando Rezende da Silva. Daí, segue com azimute de 160°46'41" e distância de 437,38 metros, até o marco M-45, cravado na confrontação com Orlando Rezende da Silva. Daí, segue com azimute de 159°23'25" e distância de 125,00 metros, até o marco M-44. Daí, segue com azimute de 153°09'18" e distância de 274,60 metros, até o marco M-43. Daí, segue com azimute de 180°00'00" e distância de 9,00 metros, até o marco M-42. Daí, segue com azimute de 140°27'27" e distância de 11,52 metros, até o marco M-41. Daí, segue com azimute de 130°50'25" e distância de 155,97 metros, até o marco M-40, cravado na confrontação com Enoque Mendes de Sousa e Emivaldo Raimundo Araújo. Daí, segue com azimute de 126°36'01" e distância de 977,81 metros, até o marco M-39, confrontando com Emivaldo Raimundo Araújo. Daí, segue com azimute de 131°17'05" e distância de 54,56 metros, até o marco M-38. Daí, segue com azimute de 131°14'35" e distância de 115,31 metros, até o marco M-37. Daí, segue com azimute de 145°04'09" e distância de 230,53 metros, até o marco M-36. Daí, segue com azimute de 157°11'25" e

Continua no verso...



Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato Oliveira

distância de 348,23 metros, até o marco M-35, cravado na confrontação com Emivaldo Raimundo Araújo e Victor de Sousa Ribeiro; daí, segue com azimuth de 75°48'35" e distância de 722,03 metros, até o marco M-8A, confrontando com Victor de Sousa Ribeiro, ponto final da descrição deste perímetro. **Proprietário:** **RAFAEL SAMPAIO XIMENES**, CI-Rg. nº 1.601.781/SSP-DF, CPF. nº 690.731.981-00, brasileiro, casado, veterinário e pecuarista, residente e domiciliado em Brasília - DF. **Transmitentes:** Pedro Martins dos Santos e sua mulher D^a Romana de Sousa Santos, inscritos no CPF. sob nº 126.310.271-91. **Forma do título:** Escritura pública de Unificação de Imóveis, lavrada no livro nº 03 de Notas Diversas, às fls. 112/114, de 06.05.2009, neste cartório, no valor de R\$36.560,00 (Trinta e seis mil e quinhentos e sessenta reais). **Registros anteriores:** M-776 e M-822, do livro 2-B de RGI, fls. 147 e vº de 170, em nome de RAFAEL SAMPAIO XIMENES, deste cartório, de 09 de fevereiro de 2002 e de 22 de julho de 2004.

AVERBAÇÃO: Imóvel hipotecado em 1º, 2º e 3º grau a favor do Banco do Bradesco S/A, agência Prime de Brasília - DF, mediante Cédulas Hipotecárias.

R.03-M.1.016, referente a hipoteca de 1º grau, mediante Cédula Rural Hipotecária nº 201305125, vencível em 01.08.2015, de 02.08.2013

R. 05-M.1.016, referente a hipoteca de 2º grau, mediante a Cédula Rural Hipotecária, nº 201505090, vencível em 14.09.2017, de 17.09.2015.

R.06-M.1.016, mediante a Cédula Rural Hipotecária nº 201505134, vencível em 19.11.2020, emitida em 19.11.2016.

R.07-M.1.016, referente a hipoteca de 4º grau, mediante Cédula Rural Hipotecária nº 201405151, vencível em 04.11.2015, emitida em 04.11.2014.

R.08-M.1.016, mediante a Cédula Rural Hipotecária nº 201405150, vencível em 03/11/2017, emitida em 04.11.2014.

AV-1-M-1016, realizada em 23 de fevereiro de 2017 - PRENOTAÇÃO nº 4355, de 24 de fevereiro de 2017 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraído dos autos nº 2016.01.1.091609-0, em trâmite perante o Juízo da 20ª Vara Cível

Continua na próxima ficha...



Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato Oliveira

1.016

Matrícula

02F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Itaporã do Tocantins, 04/06/2009

Oficial

da Circunscrição Judiciária de Brasília - DF, no qual figura como Exeqüente, o Banco do Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e, como Executado, o Senhor **RAFAEL SAMPAIO XIMENES** CPF/MF nº 690.731.981-00), tendo como valor da causa a importância de R\$84.948,25 (Oitenta e quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais e vinte e cinco centavos, consoante certidão extraída, em 19 de outubro de 2016, pela escrivania da 20ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília - DF, o qual fica devidamente arquivada nesta Serventia. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129312AAA003078-RTC código de validação: RTC].

AV-2-M-1016, realizada em 22 de agosto de 2017 - **PRENOTAÇÃO** nº 4438, de 22 de agosto de 2017 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraído dos autos nº 2016.01.1.073835-7, em trâmite perante Diretora de Secretaria da Primeira Vara de Execução de Título Extrajudicial de Brasília - DF, no qual figura como Exeqüente, o Banco do Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e, como Executado, o Senhor **RAFAEL SAMPAIO XIMENES** CPF/MF nº 690.731.981-00), tendo como valor da causa a importância de R\$ 87.033,57 (Oitenta e sete mil e trinta e três reais e cinquenta e sete centavos), consoante certidão extraída, em 29 de junho de 2017, pelo Fórum Des. Milton Sebastião Barbosa e Palácio da Justiça Primeira Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília - DF, o qual fica devidamente arquivada nesta Serventia. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129312AAA004462-DDQ código de validação: DDQ].

AV-3-M-1016, realizada em 24 de agosto de 2017 - **PRENOTAÇÃO** nº 4441, de 24 de agosto de 2017 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraído dos autos nº 2016.01.1.080084-6, em trâmite perante Diretora de Secretaria da Primeira Vara de Execução de Título Extrajudicial de Brasília - DF, no qual figura como Exeqüente, o Banco do Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e, como Executado, o Senhor **RAFAEL SAMPAIO XIMENES** CPF/MF nº 690.731.981-00), e **ANNA KAROLINA OLIVEIRA DE SOUZA** CPF/MF nº 837.187.701-30, tendo como objeto **EXECUÇÃO** da Cédula de Crédito Bancário nº 003.907.613, valor da causa à importância de R \$92.192,00 (Noventa e dois mil cento e noventa e dois reais), consoante certidão extraída, em 24 de fevereiro de 2017, pelo Fórum Des. Milton Sebastião Barbosa e Palácio da Justiça Primeira Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília - DF, o qual fica devidamente arquivada nesta Serventia. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129312AAA004465-GPQ código de validação: GPQ].

Continua no verso...



Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato Oliveira

AV-4-M-1016 feita em 26 de dezembro de 2017 - PRENOTAÇÃO nº 4479. EXISTENCIA DE AÇÃO. Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, parágrafos 1º e 2º do Código de Processo Civil, de certidão de execução de Título Extrajudicial, extraída da 2ª Vara Cível de Colinas do Tocantins, comarca de Colinas do Tocantins, estado do Tocantins, e assinada pela Técnica Judiciária Creuzilene dos Santos Lima, no qual figura como Exequente, **ERIBERTO CLEMENTE NETO ADELUBES FREIRE DA SILVA** e, como Executado, **RAFAEL SAMPAIO XIMENES**, CPF/MF nº 690.731.981-00, tendo como valor da causa R\$443.276,25 (Quatrocentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e seis reais e vinte centavos), para constar a **existência da ação** sobre o imóvel objeto desta matrícula consoante consta da certidão e demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. Selo Digital 129312AAA005418-VPA. Dou fé.

AV-5-M-1016 - feita em 06 de abril de 2018 - PRENOTAÇÃO nº 4514. EXISTENCIA DE AÇÃO. Procede-se à averbação, nos termos do art. 828 do CPC, de certidão comprobatória da 2ª Vara Cível de Colinas do Tocantins - TO, extraído do processo nº 0000244-81.2018.827.2713, chave número 297788860718, no qual figura como Exequente **IRON FRANCISCO DO CARMO SILVA** e, como Executado **RAFAEL SAMPAIO XIMENES** (CPF/MF nº 690.731.981-00), tendo como valor da causa R \$2.212,908,30 (dois milhões, duzentos e doze mil, novecentos e oito reais e trinta centavos), para constar a **existência da ação Monitória** sobre o imóvel objeto desta matrícula consoante consta da certidão e demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129312AAA006481-ENY código de validação: ENY].

AV-6-M-1016 feito em 11 de setembro de 2018. PRENOTAÇÃO nº 4564. CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA. Nos termos do Ofício 239/20ªVC de solicitação a Baixa da Premonitória de processo nº 2016.01.1.091609-0, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Thaissa de Moura Guimarães da Comarca de Brasília - DF, em 11 de setembro de 2018, procedo à **baixa** da Averbação Premonitória nº **AV-1-M-1016**. CNJ: 126813. Selo Digital 126813AAA008135-UOQ. Dou fé. O Oficial -

AV-7-M-1016 feito em 12 de fevereiro de 2019. PRENOTAÇÃO nº 4631. CANCELAMENTO AÇÃO PREMONITÓRIA. Nos termos da Sentença de Protocolo único nº 0000244-81.2018.827.2713 de solicitação a Baixa da Ação Premonitória de processo nº 0000244-81.2018.827.2713, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Laurito Paro da Comarca de Colinas do Tocantins - TO, em 04 de dezembro de 2018, procedo à **baixa** da Averbação de Ação Premonitória nº **AV-5-M-1016**. CNJ: 129312.



Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato Oliveira

1.016

Matrícula

03F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Itaporã do Tocantins, 04/06/2009

Oficial

Selo Digital 126813AAA010227-KMT. Dou fé. O Oficial -

AV-8-M-1016, feito em 26 de junho de 2019. **PRENOTAÇÃO nº 4685. CANCELAMENTO AÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do "DESPACHO/DECISÃO", de Protocolo único nº 0004801-48.2017.827.2713 de solicitação a Baixa da Ação Premonitória de processo nº 0004801-48.2017.827.2713, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Laurito Paro da Comarca de Colinas do Tocantins - TO, em 26 de junho de 2019, procedo à **baixa** da Averbação de Ação Premonitória nº **AV-4-M-1016**. CNJ: 129312. Selo Digital 126813AAA012185-BWQ. Dou fé. O Oficial -

AV-9-M-1016 - feita em 04 de novembro de 2020. PRENOTAÇÃO nº 4950. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Conforme requerimento assinado por Joaquim Gonzaga Neto, OAB/TO 1317B em 20 de outubro de 2020, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial sob nº 0001692-55.2019.8.27.2713, no valor de R \$536.123,63 (Quinhentos trinta e seis mil cento e vinte e três reais e sessenta e três centavos) promovida por **ERIBERTO CLEMENTE NETO** inscrito no CPF/MF nº 515.781.071-72, representado neste ato por seu advogado inscrito na OAB/TO 1317B Joaquim Gonzaga Neto, residente em Araguaína/TO, contra **RAFAEL SAMPAIO XIMENES CPF/MF nº 690.731.981-00**, em 04/11/2020, procedo à averbação para constar a **existência da referida ação**. Cujos documentos ficam arquivados nesta serventia. CNJ: 129312. Selo Digital 129312AAA018649-KXX. Dou fé. O Oficial -

AV-10-M-1016 - feito em 29 de outubro de 2021. PRENOTAÇÃO nº 5135. CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA. Nos termos da Decisão Interlocutória, de solicitação a Baixa da Premonitória de processo nº nº 2016.01.1.073835-7, por determinação da MM. Juiz de Direito Substituto Dr. André Silva Ribeiro da Comarca de Brasília - DF, em 03 de agosto de 2021, procedo à **baixa** da Averbação Premonitória nº **AV-2-M-1016**. CNJ: 129312. Selo Digital 129312AAA023714-ASH. Dou fé. O Oficial -

AV-11-M-1016 - feito em 16 de novembro de 2021. PRENOTAÇÃO nº 5142. CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA. Nos termos da Decisão Interlocutória, de solicitação a Baixa da Premonitória de processo nº nº 2016.01.1.080084-6, por

Continua no verso...



Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato Oliveira

determinação da MM. Juiz de Direito Substituto Dr. André Silva Ribeiro da Comarca de Brasília - DF, em 10 de novembro de 2021, procedo à **baixa** da Averbação Premonitória nº **AV-3-M-1016**. CNJ: 129312. Selo Digital 129312AAA023997-DCP. Dou fé. O Oficial -

R-09-M-1016 - feito em 12 de setembro de 2022. PRENOTAÇÃO NR. 5290. Nos termos do Auto de Penhora extraído do Mandado Processo nr. 0001692-55.2019.8.27.2713, Ação de Execução promovida por ERIBERTO CLEMENTE NETO, contra o proprietário, já qualificado, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Colméia - TO, Dr. Marcelo Eliseu Rostrolla, em 17 de março de 2022, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, sob o valor de R\$1.834.000,00 (Um milhão oitocentos e trinta e quatro mil). CNJ: 129312. Selo Digital 129312AAA027376-BPV. Dou fé. O Oficial

R-10-M-1016 - feito em 28 de novembro de 2022. PRENOTAÇÃO NR. 5318. Nos termos do Auto de Penhora extraído do Mandado Processo nr. 0700209-26.2018.8.07.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida por Banco do Bradesco S/A, contra os proprietários, já qualificados, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília - DF, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, em 09 de novembro de 2022, assinado eletronicamente por Maria Fernanda Ceresa em 10 de novembro de 2022, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$481.677,32 (Quatrocentos e oitenta e um mil e seiscentos e setenta e sete reais e trinta e dois centavos). CNJ: 129312. Selo Digital 129312AAA028719-ZYV. Dou fé. O Oficial -

R-11-M-1016 - feito em 24 de fevereiro de 2023. PRENOTAÇÃO NR. 5354. Nos termos do Auto de Penhora extraído do Mandado Processo nr. 0704934-24.2019.8.07.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida por Banco do Bradesco S/A, contra os proprietários, já qualificados, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília - DF, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, em 13 de fevereiro de 2023, assinado eletronicamente por Maria Fernanda Ceresa em 13 de fevereiro de 2023, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$465.763,79 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e nove centavos). CNJ: 129312. Selo Digital 129312AAA029763-WPE. Dou fé. O Oficial -

R-12-M-1016 - feito em 23 de maio de 2024. PRENOTAÇÃO NR. 5572. Nos termos do Termo de Penhora extraído do Mandado Processo nr. 0001328-12.2021.8.2714/TO, Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida por Banco do Bradesco S/A, contra os proprietários, já qualificados, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara 1ª Escrivania Cível de Colméia - TO, assinado eletronicamente por Tania Dias Barbosa Castro, servidora de secretaria em 15/12/2022, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$68.751,48 (Sessenta e oito mil setecentos e cinquenta e um reais e quarenta e oito centavos). CNJ: 129312. Quant.: 1, Cód. Tabela: 5075, **Emolumentos: R\$ 701,62; Taxa Judiciária: R\$ 142,21; ISSQN: R\$ 21,05; FE: R\$ 2,57;**

Continua na próxima ficha...



Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato Oliveira

1.016

Matrícula

04F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Itaporã do Tocantins, 04/06/2009

Oficial

FUNCIVIL: R\$ 4,72; Total: R\$ 851,12 \ Selo de Fiscalização: 129312AAA035561 - ERJ. Dou fé. O Oficial -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital