

Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco do Guaporé - RO

*Livro 2 de
Registro Geral*

Matrícula nº 474

Data: 07 de agosto de 2018

Ficha nº 01

Imóvel:

Lote urbano n. 017.01, da Quadra n. 009, do Setor 05, com área de **524,96m²** (quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), localizado na Avenida Guaporé, nº 3367, nesta Cidade e Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**, medindo 17,00 metros, com os Lotes 019, 020 e 021; **SUL**, medindo 17,00 metros, com a Avenida Guaporé; **LESTE**, medindo 30,88 metros, com o Lote 016; **OESTE**, medindo 30,88 metros, com a Rua Rio Grande do Sul, encerrando ao perímetro de 95,76 metros. Dados do Terreno: Frente: 17,00 metros com a Avenida Guaporé; Fundo: 17,00 metros com os Lotes 021, 020 e 019; Lado Direito: 30,88 metros com a Rua Rio Grande do Sul; Lado Esquerdo: 30,88 metros com o Lote 016. Inscrição Municipal nº 05.009.017.01. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO**, CNPJ/MF 01.254.422/0001-56, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Guaporé, nº 4557, Bairro Cidade Alta, na cidade de São Francisco do Guaporé/RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula 96, do livro 2 deste Registro Imobiliário. **Protocolo: 1.187**, em 01/08/2018. Eu, Elaine dos Santos Martins - Registradora/Tabeliã Substituta, conferi, subscrevi. Eu, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

R-01/474. Em 07/agosto/2018. COMPRA E VENDA. Através da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 030/033, do livro 008-E, no dia 27/07/2018, no Tabelionato de Notas desta Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, o proprietário: **Municipio de São Francisco do Guaporé/Ro**, CNPJ/MF 01.254.422/0001-56, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Guaporé, nº 4557, Bairro Cidade Alta, na cidade de São Francisco do Guaporé/RO, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais) à **VALTER CURITIBA PETRI**, agricultor, CIRG nº 544.340 SSP/RO, CPF/MF nº 421.800.072-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **ELIANE JACOBESSEN EGGERTT PETRI**, do lar, CIRG nº 902.879 SESDEC/RO, CPF/MF nº 761.258.742-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rondonia, nº 3367, Cidade Baixa, São Francisco do Guaporé-RO. Os documentos apresentados para a lavratura da presente Escritura constam na Clausula 06^a da mesma, dentre eles 06.3: I) ITBI guia n. 1, recolhido no valor de R\$ 917,57 calculado sobre o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) com desconto de 50% conforme Art.72 da LCM nº 053/2016. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura com via arquivada neste RI. **Protocolo: 1.187**, em 01/08/2018. Selo digital nº L6AAA34015-A9C41. Custas: FUJU R\$ 112,76. FUNDEP: R\$ 42,29, FUNDIMPER: R\$ 42,29, FUMQRPGE: R\$ 42,29, Emolumentos: R\$ 563,82. Selo: R\$ 1,04. Total: R\$ 804,49. Eu, Elaine dos Santos Martins - Registradora/Tabeliã Substituta, conferi, subscrevi. Eu, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

Av-02/474. Em 16/julho/2021. AVERBAÇÃO. A requerimento de parte interessada, datado de 01 de julho de 2021, procede-se a esta averbação, nos termos do Art.213, I, "a" da Lei 6015/73, para constar que foi feita nova medição no imóvel constatou-se que a correta metragem do imóvel e de: **NORTE** 18,00m com a Rua 7 de Setembro; **SUL** 18,00m com a Avenida Guaporé; **LESTE** 30,00m Com a Rua São Paulo; **OESTE** 30,00m com a Rua Rio Grande do Sul. **Totalizando a área de 540,00m²**. Tudo conforme Laudo emitido pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Guaporé-RO devidamente assinado por Vitorio Rama Fiscal de Tributos, Mat: 5610, e planta e memorial emitido pela Angela Belmiro Arquiteta e Urbanista CAU A66347-6/MS. **Protocolo: 2.678**, em 06/07/2021. Selo digital nº L6AAA39411-52701. Custas: FUJU R\$ 8,12. FUNDEP: R\$ 1,62, FUNDIMPER: R\$ 3,04, FUMORPGE: R\$ 1,22, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Eu, Rafaela Geralda Garcia, Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, Marinalva Cabral da Paixão, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

Av-03/474. Em 16/julho/2021. DESMEMBRAMENTO. Lote urbano nº 17.01, Quadra nº 09, Setor 05, com área de **120,00m²** (cento e vinte metros quadrados), localizado na Av. Guaporé a 14,00 metros da esquina com a Rua Rio Grande do Sul, nesta Cidade e Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**: medindo 4,00 metros com os Lotes 19,20 e 21; **SUL**: medindo 4,00 metros com a Av. Guaporé; **LESTE**: medindo 30,00 metros com o Lote 17.00; **OESTE**: medindo 30,00 metros com o lote 17.01. Dados do Terreno: **Frente**: 04,00m com a Avenida Guaporé, **Fundo**: 04,00m com a Rua 7 de Setembro; **Lado Direito**: 30,00m com a Rua São Paulo; **Lado Esquerdo**: 30,00m com a Rua Rio Grande do Sul. Tudo de conformidade com o Memorial Descritivo elaborado por Angela Belmiro Arquiteta & Urbanista CAU A66347-6/MS, Sendo apresentada a RRT-SI10945488100 - Código de Autenticidade nº 000A663476 Registrada em 09/07/2021 paga em 09/07/2021, referente a área desmembrada conforme Matricula 838 deste RI. **Protocolo: 2.678**, em 06/07/2021. Selo digital nº L6AAA39414-9797B. Custas: FUJU R\$ 8,12. FUNDEP: R\$ 1,62, FUNDIMPER: R\$ 3,04, FUMORPGE: R\$ 1,22, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Eu, Rafaela Geralda Garcia, Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, Marinalva Cabral da Paixão, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

Av-04/474. Em 16/julho/2021. REMANESCENTE. Fazemos esta averbação para constar que após o desmembramento de que trata a Av-03, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter área **remanescente de 420,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**: medindo 14,00 metros com os Lotes 19; 20 e 21; **SUL**: medindo 14,00 metros com a Av. Guaporé; **LESTE**: medindo 30,00 metros com o Lote 17; **OESTE**: medindo 30,00 metros com a Rua Rio Grande do Sul. Tudo de conformidade com o Memorial Descritivo elaborado por Angela Belmiro Arquiteta & Urbanista CAU A66347-6/MS, Sendo apresentada a RRT-SI10945488100 - Código de Autenticidade nº 000A663476 Registrada em 09/07/2021 paga em 09/07/2021. **Protocolo: 2.678**, em 06/07/2021. Selo digital nº L6AAA39416-C6CB0. Custas: FUJU R\$ 8,12. FUNDEP: R\$ 1,62, FUNDIMPER: R\$ 3,04, FUMORPGE: R\$ 1,22, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Eu, Rafaela Geralda Garcia, Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, Marinalva Cabral da Paixão, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

Av-05/474. Em 16/setembro/2021. DESMEMBRAMENTO. Lote urbano n. 17.01, Quadra n. 09, Setor 05, com área de **266,00m²** (duzentos e sessenta e seis metros quadrados), localizado na Avenida Guaporé, esquina com a Rua Rio Grande do Sul, nesta Cidade e

Cartório de Registro de imóveis de São Francisco do Guaporé - RO

Foto 02
**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula nº 474

Data: 16 de setembro de 2021

Ficha nº 02

Imóvel:

Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, com os seguintes limites e confrontações:
NORTE: medindo 14,00 metros, com o Lote 17.02; **SUL:** medindo 14,00 metros, com a Avenida Guaporé; **LESTE:** medindo 19,00 metros, com o Lote 17.00; **OESTE:** medindo 19,00 metros, com a Rua Rio Grande do Sul. **Dados do Terreno:** Norte: Rua 7 de Setembro; Sul: Avenida Guaporé; Leste: Rua São Paulo; Oeste: Rua Rio Grande do Sul. Tudo de conformidade com o Memorial Descritivo elaborado por Angela Belmiro Arquiteta & Urbanista CAU A66347-6/MS, Sendo apresentada a RRT-SI10945488100 - Código de Autenticidade nº 000A663476 Registrada em 12/07/2021, referente à área desmembrada conforme Matricula 859 deste RI. **Protocolo:** 2.790, em 01/09/2021. Selo digital nº L6AAA39812-7C4D3. Custas: FUJU R\$8,12. FUNDEP: R\$1,62, FUNDIMPER: R\$3,04, FUMORPGE: R\$1,22, Emolumentos: R\$40,58. Selo: R\$1,18. Total: R\$55,76. Eu, *[Assinatura]*, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, subscrevi, assino e dou fé.

Av-06/474. Em 16/setembro/2021. REMANESCENTE. Procede-se esta averbação para constar que após o desmembramento de que trata a Av-05, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter área **remanescente de 154,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** medindo 14,00 metros com os Lotes 19; 20 e 21; **SUL:** medindo 14,00 metros com o Lote 17.01; **LESTE:** medindo 11,00 metros com o Lote 17; **OESTE:** medindo 11,00 metros com a Rua Rio Grande do Sul. Tudo de conformidade com o Memorial Descritivo elaborado por Angela Belmiro Arquiteta & Urbanista CAU A66347-6/MS, Sendo apresentada a RRT-SI10945488100 - Código de Autenticidade nº 000A663476 Registrada em 09/07/2021 paga em 09/07/2021. **Protocolo:** 2.790, em 01/09/2021. Selo digital nº L6AAA39813-B6B62. Custas: FUJU R\$8,12. FUNDEP: R\$1,62, FUNDIMPER: R\$3,04, FUMORPGE: R\$1,22, Emolumentos: R\$40,58. Selo: R\$1,18. Total: R\$55,76. Eu, *[Assinatura]*, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, subscrevi, assino e dou fé.

Av-07/474. Em 18 de abril de 2024. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Procede-se esta averbação, a requerimento verbal do interessado, ressaltando que se trata de um requisito de especialidade objetiva da matrícula, na forma do art. 176, inciso II, "3", alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar o novo número da Ficha Cadastral, após os desmembramentos realizados (AV-03 e AV-05), qual seja: Imóvel 7705, Inscrição Municipal: 05.009.017.02, localizado na Rua Rio Grande do Sul, nº 4120, bairro Cidade Alta. **Protocolo:** 4.281, em 17/04/2024. Selo Digital de Fiscalização nº L6AAB35946-6151E: R\$ 1,44; Emolumentos: R\$ 49,56, Custas: Fuju R\$ 9,91; Fundimper: R\$ 3,72; Fundep: R\$ 1,98; Fumorpge: R\$ 1,49. Total: R\$ 68,10. Flávio Violato Benteo, Oficial Registrador.

CNM: 157594.2.0000474-30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO