



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM Nº 029710.2.0000754-82

Página 001 de 002

CERTIFICO e DOU FÉ, a pedido da parte interessada, que revendo neste ofício de registro de imóveis, o Livro 2 - Registro Geral, dele às fls. 97, referente ao imóvel matriculado sob o nº **754**, datado de 14/02/1996, encontrei o seguinte teor: **IMÓVEL:** Uma gleba de terras situada no lugar denominado TELES, **encravado na DATA GAMELEIRA, deste município, passando a denominar-se FAZENDA CV, com a área de 350ha.00a.00c. (trezentos e cinquenta hectares)**, com os seguintes limites e confrontações: Partindo com as divisas da gleba Quebra-Mão de Raimundo Ribeiro da Rocha no rumo 34°SW – 1.100 mts, passando as divisas com terras de ausentes e desconhecidos no rumo 34°SW – 400 mts, 29°NW – 560 mts, passando as divisas com o conjunto Bernardino Martins dos Santos e outros nos rumos 29°NW – 840 mts, passando as divisas com o conjunto Luiz José Ferreira e outros no rumo 29°NW – 600 mts, 37°NE – 400 mts, 3°30'NE – 400 mts, passando as divisas nos rumos 84°SE – 840 mts; 26°30'SE – 1550 mts, passando as divisas com Antonio Gomes do Nascimento no rumo 24°SW – 280 mts, fechou-se o polígono com o total de 7.510 mts lineares, conforme Escritura Pública, registrada nesta Comarca. **ADQUIRENTE: CLAUDIONOR DALL'AGNOL**, brasileiro, maior, casado, Engenheiro civil, portador do CPF. nº 383.135.379-49, C.I. nº 1/R 812.433-SSP/SC, residente e domiciliado na cidade de Balsas-MA. **TRANSMITENTE: GILMAR DALL'AGNOL**, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, portador da C.I. nº 1/R 1.014.298-SSP/SC, CPF. nº 445.381.549-20 e sua mulher D. Eldirene Alencar Dall'Agnol, brasileira, casada entre si no regime de comunhão de bens, auxiliar de enfermagem, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 1.264.618-SSP/MA, residentes e domiciliados na cidade de Balsas-MA. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrado nas notas deste Imobiliário no livro de Notas nº 13, fls. 38 do Livro de Registro de Imóveis 2-E, fls. 97 – R01, matrícula nº 754. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-D, fls. 158, R-04, Matrícula nº 475. Dou Fé. O Oficial:

**AV-1-754** - A área acima mencionada encontra-se hipotecada ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nr. 4458154920-A, devidamente registrada no Livro de Registro de Hipotecas (2-A), fls. 16v/18v., nº 19 de ordem. Aos 04/12/98.

Era o quanto se continha a parte relativa que me foi requerida, no livro supra mencionado.

O referido é verdade e dou fé.

Loreto, 12 de novembro de 2025

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO  
Tabeliã e Registradora

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE LORETO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO  
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO



## REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 002 de 002

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT029710LC4VPUMKLJMKCM87

12/11/2025 16:15:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): CLAUDIONOR DALL'AGNOL, ONR - PEDIDO CERTIDÃO DIGITAL, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

