



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 029710.2.0000227-14

Página 001 de 001

CERTIFICO e DOU FÉ, a pedido da parte interessada, que revendo neste ofício de registro de imóveis, o Livro 2 - Registro Geral, dele às fls. 94, referente ao imóvel matriculado sob o nº **227**, datado de 01/09/1997, encontrei o seguinte teor: **IMÓVEL:** Uma gleba de terras denominada **FAZENDA BAIXA DA ÉGUA, Data Gameleira, deste município, com a área de 326ha.00a.00c. (trezentos e vinte e seis hectares)**, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do Riachão com as divisas de Honório Pereira Bizerra nos rumos 42°SE – 1.200 mts, 49°SE – 1.200 mts e 86°NE – 90mts, passando as divisas com o espólio de João Rufino Guimarães nos rumos 35°30NE – 1.760 mts, 14°NW – 1.900 mts; 20°SW – 700 mts; 64°NW – 500 mts; passando as divisas com Apolinário Hipolito Ferreira no rumo 61°NW – 520 mts; até o Riachão e por este abaixo em limites naturais e perimétricas mediu-se 2.050 metros encontrando o ponto de partida fechando seu polígono com o total de 9.920 metros lineares. **ADQUIRENTE:** **GILMAR DALL'AGNOL**, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, portador do CPF. nº 445.381.549-20, residente e domiciliado em Balsas-MA. **TRANSMITENTE:** **CLAUDIONOR DALL'AGNOL**, Engenheiro civil, portador da CI/RG. nº 1/R 812.433-SSP/SC e do CPF. nº 383.135.379-49, e sua mulher **MARYZANDE LEÃO DALL'AGNOL**, do lar, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na cidade de Balsas-MA. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrado no Livro de Notas nº 13, fls. 87. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E, fls. 55, Matrícula nº 227-R02. **VALOR:** R\$ 9.780,00. Dou Fé. O Oficial:

AV-1-227 - HIPOTECA: A área acima mencionada encontra-se hipotecada ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nr. 4458154920-A, devidamente registrada no Livro de Registro de Hipotecas (2-A), fls. 16v/18v., nº 19 de ordem. Aos 04/12/98.

Era o quanto se continha a parte relativa que me foi requerida, no livro supra mencionado.

O referido é verdade e dou fé.

Loreto, 12 de novembro de 2025

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
Tabeliã e Registradora

