



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 029710.2.0000755-79

Página 001 de 002

CERTIFICO e DOU FÉ, a pedido da parte interessada, que revendo neste ofício de registro de imóveis, o Livro 2 - Registro Geral, dele às fls. 90, referente ao imóvel matriculado sob o nº **755**, datado de 21/08/1997, encontrei o seguinte teor: **IMÓVEL:** Uma gleba de terras com a área de **165ha.00a.00c. (cento e sessenta e cinco hectares)** no lugar denominado **LAGES, DATA LAGES, deste município, passando a denominar-se FAZENDA CV**, com os seguintes limites e confrontações: Começa o perímetro desta gleba na margem direita do Rio Balsas e nas divisas da gleba Lages, dos outorgantes vendedores, limitando com a gleba em referência com os seguintes rumo 50 Sueste – 560 mts; atravessa a estrada das Lages para a Gameleira, segue a linha mais de 40 mts; segue com o rumo 33° Sueste por 400 mts; 39° Nordeste – 320 mts, limita-se com a gleba Lages de Raimundo Alves Costa, com o rumo de 13° Sueste por 1.040 mts; limita-se com a gleba Grota Funda de José Coelho e Silva com o rumo 29° Sudoeste – 625 mts, limita-se a gleba de ausentes, com o rumo 37° Sueste – 620 mts, passa a limitar-se com a gleba Lages de Raimundo Alves Costa, com os seguintes rumos 37° Sueste – 200 mts; 58°30 Noroeste – 480 mts, atravessa a estrada das Lages para a Gameleira e segue com os mesmos rumos mais 500 mts atinge o Rio Balsas, passa a limitar-se com o mesmo rumo 45° Nordeste – 670 mts,. Atinge a linha o marco inicial desta divisa ficando assim o polígono desta divisão com o total de 6.895 metros lineares. **ADQUIRENTE:** **GILMAR DALL'AGNOL**, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, portador da C.I. nº 1/R 1.014.298-SSP/SC, CPF. nº 445.381.549-20, residente e domiciliado em Balsas-MA. **TRANSMITENTE:** **CLAUDIONOR DALL'AGNOL**, Engenheiro civil, portador do CPF. nº 383.135.379-49, e sua mulher **MARYZANDE LEÃO DALL'AGNOL**, do lar, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na cidade de Balsas-MA. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrado no Livro de Notas nº 13, fls. 84. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E, fls. 98, Matrícula nº 755. **VALOR:** R\$ 24.750,00. Dou Fé. O Oficial:

AV-1-755 - HIPOTECA - A área acima mencionada encontra-se hipotecada ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nr. 4458154920-A, devidamente registrada no Livro de Registro de Hipotecas (2-A), fls. 16v/18v., nº 19 de ordem. Aos 04/12/98.

Era o quanto se continha a parte relativa que me foi requerida, no livro supra mencionado.

O referido é verdade e dou fé.

Loreto, 12 de novembro de 2025

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
Tabeliã e Registradora

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE LORETO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 002 de 002

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT029710CHPKDJDXXGKKWIS22

12/11/2025 16:15:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): GILMAR DALL AGNOL, ONR - PEDIDO CERTIDÃO DIGITAL, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61
FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

