

MATRÍCULA Nº

61.023

FICHA Nº

01

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Código Nacional de Serventias (CNS): 15.803-0

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL

Ponta Porã - MS, 08 de Janeiro de 2020.

IMÓVEL: 140,6773 ha (cento e quarenta hectares, sessenta e sete ares e setenta e três centiares), de terras pastais e lavradas no imóvel rural denominado "**ESTÂNCIA CERRITO**", situado no Distrito de Cabeceira do Apa, neste Município e Comarca de Ponta Porã-MS, com perímetro de 5.002,21m e tem a seguinte descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FCR-M-0725	-55° 41' 44,624"	-21° 57' 54,696"	685,82	FCR-M-0728	144° 36'	1758,89	CNS: 15.803-0 Mat. 15924
FCR-M-0728	-55° 41' 09,112"	-21° 58' 41,303"	595,25	FCR-P-1573	214° 52'	37,98	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1573	-55° 41' 09,869"	-21° 58' 42,316"	591,32	FCR-P-1574	203° 14'	68,93	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1574	-55° 41' 10,817"	-21° 58' 44,375"	592,65	FCR-P-1575	235° 59'	10,45	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1575	-55° 41' 11,119"	-21° 58' 44,565"	594,4	FCR-P-1576	238° 10'	43,8	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1576	-55° 41' 12,416"	-21° 58' 45,316"	593,24	FCR-P-1577	264° 15'	23,07	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1577	-55° 41' 13,216"	-21° 58' 45,391"	593,67	FCR-P-1578	239° 51'	69,71	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1578	-55° 41' 15,317"	-21° 58' 46,529"	593,04	FCR-P-1579	246° 17'	78,21	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1579	-55° 41' 17,813"	-21° 58' 47,551"	599,47	FCR-P-1580	253° 39'	51,49	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1580	-55° 41' 19,535"	-21° 58' 48,022"	600,21	FCR-P-1581	250° 47'	63,77	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1581	-55° 41' 21,634"	-21° 58' 48,704"	596,21	FCR-P-1582	200° 09'	35,55	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1582	-55° 41' 22,061"	-21° 58' 49,789"	593,98	FCR-P-1583	269° 59'	46,22	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1583	-55° 41' 23,672"	-21° 58' 49,789"	597,09	FCR-P-1584	234° 41'	17,51	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1584	-55° 41' 24,170"	-21° 58' 50,118"	595,49	FCR-P-1585	266° 04'	27,46	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1585	-55° 41' 25,125"	-21° 58' 50,179"	599,16	FCR-P-1586	234° 31'	41,4	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1586	-55° 41' 26,300"	-21° 58' 50,960"	594,07	FCR-P-1587	251° 20'	70,8	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1587	-55° 41' 28,638"	-21° 58' 51,696"	595,04	FCR-P-1588	232° 24'	31,97	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1588	-55° 41' 29,521"	-21° 58' 52,330"	593,82	FCR-P-1589	275° 28'	49,92	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1589	-55° 41' 31,253"	-21° 58' 52,175"	595,5	FCR-P-1590	242° 39'	52,16	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1590	-55° 41' 32,868"	-21° 58' 52,954"	597,58	FCR-P-1591	245° 23'	39,51	Córrego Campo Alegre
FCR-P-1591	-55° 41' 34,120"	-21° 58' 53,489"	596,25	FCR-P-1592	302° 23'	64,59	Córrego sem denominação
FCR-P-1592	-55° 41' 36,021"	-21° 58' 52,364"	599,46	FCR-P-1593	321° 11'	182,63	Córrego sem denominação
FCR-P-1593	-55° 41' 40,011"	-21° 58' 47,738"	595,38	FCR-P-1594	314° 55'	28,57	Córrego sem denominação
FCR-P-1594	-55° 41' 40,716"	-21° 58' 47,082"	601,14	FCR-P-1595	310° 53'	42,81	Córrego sem denominação
FCR-P-1595	-55° 41' 41,844"	-21° 58' 46,171"	605,12	FCR-P-1596	347° 52'	22,4	Córrego sem denominação
FCR-P-1596	-55° 41' 42,008"	-21° 58' 45,459"	607,42	AO3-M-0155	326° 08'	62,78	Córrego sem denominação

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº

61.023

-VERSO-

FICHA Nº

01

-VERSO-

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Código Nacional de Serventias (CNS): 15.803-0

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL

A03-M-0155	-55°41'43,227"	-21°58'43,764"	610,24	A03-M-0154	324°37'	1129,21	CNS: 15.803-0 Mat. 57318
A03-M-0154	-55°42'06,012"	-21°58'13,833"	686,63	FCR-M-0725	46°11'	850,4	Estrada municipal

Memorial Descritivo e Mapa, ambos elaborados por Dirceu Sonni - Engenheiro Agrônomo - CREA: 21.426-D/PR. Código de Credenciamento: FCR. ART quitada n.º 1320190093743 - MS. *Abertura de Matrícula: R\$23,00 + R\$2,30 (10% Funjecc) + R\$1,38 (6% Funadep) + R\$0,92 (4% Funde-PGE) + R\$2,30 (10% Feadmp/MS) = R\$29,90 (total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$1,15 (5% Funjecc).*

PROPRIETÁRIO: PASTOR FLEITAS FRANCO, brasileiro, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG n.º 078.181 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 068.690.171-15, casado com ELVIRA RODRIGUES FRANCO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 000.974.013 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º 823.336.101-15, sob o regime da Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n.º 380, lavrada às fls. 80 do L.º 02, do Cartório de Registro Civil do Distrito de Guassú, Comarca de Dourados-MS, residentes e domiciliados na Rua Oliveira Marques, n.º 1020, na cidade de Dourados-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 22.756 - L.º 2, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Porã-MS.

ÔNUS: 1) - **CREDOR:** FRANCISCO EDUARDO CUSTÓDIO, brasileiro, técnico em contabilidade, casado sob o regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MARLISA LIMA CUSTÓDIO, portador da cédula de identidade RG n.º 106.144 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 181.758.991-15, residente e domiciliado na Rua Dr. Camilo H. da Silva, n.º 720, Apto. 31, Conjunto Residencial Eldorado, na cidade de Dourados-MS. **DEVEDORES:** PASTOR FLEITAS FRANCO, brasileiro, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG n.º 078.181 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 068.690.171-15, casado com ELVIRA RODRIGUES FRANCO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 000.974.013 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º 823.336.101-15, sob o regime da Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n.º 380, lavrada às fls. 80 do L.º 02, do Cartório de Registro Civil do Distrito de Guassú, Comarca de Dourados-MS, residentes e domiciliados na Rua Oliveira Marques, n.º 1020, na cidade de Dourados-MS. **HIPOTECA:** Escritura Pública de Parceria Pecuária com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada às fls. 09 do L.º 312, nas notas do 1.º Serviço Notarial de Dourados-MS, em 07/06/1995. **VALOR:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), para constituir um rebanho de 150 (cento e cinquenta) vacas de cria. **PRAZO:** O presente instrumento é celebrado pelo prazo de 5 (cinco) anos, iniciando-se em 02 de Janeiro de 1995 e termino em 01 de Janeiro de 2000. **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável, devendo os herdeiros e sucessores honra-lo até o seu termo. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições da escritura. **(R-3 Mat. 22.756).** 2) - **AUTOR:** UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 33.700.394/0001-40, com sede na capital de São Paulo e Sucursal na Comarca de Dourados-MS. **RÉUS:** GRAZIELA FLEITAS RODRIGUES FRANCO e PASTOR FLEITAS FRANCO. **PENHORA:** Carta Precatória n.º 1073/95 - 5.ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, de 14/09/1995, com o cumprimento do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Ponta Porã-MS, aos 26/09/1995. **VALOR:** R\$ 17.075,45

Continua na ficha 02...

MATRÍCULA Nº

61.023

FICHA Nº

02

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Código Nacional de Serventias (CNS): 15.803-0

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL

(dezessete mil, setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). PENHORADO APENAS 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula. Tendo como fiel depositária a Sra. Tânia Daibert Puléo - Depositária Judicial. (R-4 Mat. 22.756).- 3) - AUTOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 33.700.394/0001-40, com sede na capital de São Paulo e Sucursal na Comarca de Dourados-MS. RÉUS: GRAZIELA FLEITAS RODRIGUES FRANCO e PASTOR FLEITAS FRANCO. PENHORA: Carta Precatória n.º 95.401.1073-4 - 5.ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, de 29/08/1995, com o cumpra-se do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Ponta Porã MS, em 26/09/1995, Dr. Joamir Casagrande. VALOR: R\$ 6.298,98 (seis mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos). PENHORA APENAS 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula. Tendo como fiel depositária a Sra. Tânia Daibert Puléo - Depositária Judicial. (R-5 Mat. 22.756).- 4) - AUTOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., (acima já qualificado). RÉUS: PASTOR FLEITAS FRANCO E FLEITAS E CIA LTDA-ME. PENHORA: Carta Precatória n.º 95.4011334-2 - 5.ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, de 26/10/1995, do MM. Juiz de Direito Dr. José Gomes da Silva. VALOR: R\$ 16.047,88 (dezesseis mil, quarenta e sete reais e oitenta e oito centavos). PENHORA APENAS 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula. Tendo como fiel depositária a Sra. Tânia Daibert Puléo - Depositária Judicial. (R-6 Mat. 22.756).- 5) - AUTOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., (acima já qualificado). RÉU: PASTOR FLEITAS FRANCO (já qualificado). PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 95.2004868-5 de Execução, expedida pela 4.ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS (Carta Precatória), assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Edson Ernesto Ricardo Portes, em 17/08/1995 e pelo cumpra-se do MM. Juiz de Direito, Dr. Joamir Casagrande, em 26/09/1995. VALOR: R\$ 12.237,20 (doze mil, duzentos e trinta e sete reais e vinte centavos). Tendo como fiel depositária a Sra. Tânia Daibert Puléo - Depositária Judicial. (R-7 Mat. 22.756).- 6) - AVERBAÇÃO DE INSOLVÊNCIA - Procedê-se a presente averbação, em virtude do Ofício n.º 151/2018-JCAS, extraído dos autos n.º 0003859-53.1996.8.12.0002 de Ação de Insolvência requerida pelo Credor, expedida pela 5.ª Vara Cível da Comarca de Dourados - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 27/04/2018, assinado digitalmente por Cristina de Arruda Leme - Chefe de Cartório e conforme Despacho assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jonas Hass Silva Júnior, em 23/05/2005, fica AVERBADA a DECRETAÇÃO da INSOLVÊNCIA do Sr. Pastor Fleitas Franco - CPF/MF sob n.º 068.690.171-15. (Av-8 Mat. 22.756).- Imóvel cadastrado junto ao INCRA, conforme CCIR 2019 sob n.º 27702756190, Código do Imóvel Rural: 913.154.022.462-5, área total(ha) 172,2000 - módulo fiscal(nada consta) - n.º módulos fiscais 4,9200 - FMP(ha) 2,00 e com o ITR em dia, de acordo com a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa de União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil(via internet), em 05/08/2019, válida até 01/02/2020, com NIFR: 1.921.561-4. Data da abertura: 08 de Janeiro de 2020. Dou fé, _____ (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Continua no verso...

MATRICULANº

61.023

VERSO

FICHANº

02

VERSO

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Código Nacional de Serventias (CNS): 15.803-0

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL

Av-1-61.023 - Protocolo nº. 225.772 de 18 de Dezembro de 2019.- AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO - A área objeto desta matrícula acha-se certificada pelo INCRA, conforme certificação emitida digitalmente em 13/11/2019 pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, sob código: a535b765-f817-492d-8cbc-d919bf8b2086; **foi encontrada uma área de 140,6773 ha de propriedade de Pastor Fleitas Franco.** Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: ACS18607-862-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **08 de Janeiro de 2020.** Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital