



Serventia Extrajudicial
Ofício Único de Padre Marcos-PI
Tabelionato de Notas e Registro Geral
CNS: 07887-3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Padre Marcos – PI, as fls. 286, do livro de Registro Geral nº 2-M, datada 30 de maio de 2008, foi matriculado sob o nº **3822**, o seguinte IMÓVEL:

Uma área de Terra, medindo **56,49,90ha** (cinquenta e seis hectares, quarenta e nove ares e noventa centeaes), situada no lugar denominado “**RETIRO**”, da Data “**CANABRAVA**”, do município de **Francisco Macedo**, Estado do Piauí, Distrito Judiciário desta Comarca de Padre Marcos - Piauí, cadastrada no INCRA sob nº 950.092.447.153-6 e na Receita Federal nº (NIRF) 7.428.296-4, e, compreendida nos seguintes limites: ao Norte, limita-se com Antônio de Assunção Araújo; ao Sul, limita-se com Antônio Rovinaldo Pereira Leal; ao Leste, limita-se com Francisco Faustino da Silva, e ao Oeste, limita-se com Antonio Assunção Araújo. **COMEÇA** esta gleba, com a gleba de Francisco Faustino da Silva, por 25°NW-220 metros, 04°NE-160 metros, 12°NW-100 metros, 33°NW-130 metros, 64°NE-160 metros, 62°NW-90 metros; aí passa a dividir com Antonio Assunção Araújo, por 70°SW-1000 metros, 41°SE-400 metros, 68°SW-290 metros, 30°SE-120 metros; aí passa a dividir com Antonio Ronivaldo Pereira Leal, por 80°NW-980 metros; aí encontra o ponto de partida, limites e divisas este conforme Memorial Descritivo, registrado no CREA Picos – PI, conforme ART nº 503750, datada 20/05/2008 e paga em 23/05/2008, autenticada e assinada pela Sra. Etevene Aparecida de Sousa - Enc. de Inspetoria do CREA Picos – PI, ficando uma via arquivada neste Cartório; área esta formada por 33,10,10ha, desmembrada da área de terra de 89,60,00 ha; adquirida pela falecida Raimunda de Carvalho Antão, de herança por falecimento de Israel Antonio de Carvalho Sobrinho, conforme certidão de herança do Cartório do 1º ofício da cidade e Comarca de Jaicós – PI, datada de 27/12/1962 e registrada no mesmo Cartório, sob nº **12.368**, às fls. **82/83**, do livro nº **3-U**, em data de 08 de Janeiro de 1963, matriculada neste Cartório, sob nº **3.819**, às fls. **284**, deste livro **2-M**, em data de hoje (30/05/2008), e pelo falecido Jolvino de Carvalho Antão, pela EPCDH lavrada neste Cartório do 1º ofício de Padre Marcos – PI, as fls. 37, do livro de notas nº 6-B, datada de 10/01/1981 e, por 23,39,80 ha, desmembrada da área de terra primitiva de 88,80,00 ha; adquirida pelo falecido Jolvino de Carvalho Antão, de herança por falecimento de Israel Antão de Carvalho Sobrinho, conforme Certidão de Herança do Cartório do 1º ofício da cidade e Comarca de Jaicós – PI, datada de 27/12/1962 e registrada no CRI de Jaicós – PI, sob nº **12.363**, às fls. **81**, do livro nº **3-U**, em data de 08 de Janeiro de 1963, matriculado neste Cartório de Padre Marcos – PI, sob Av. Anísio Bento de Carvalho, nº 64, Bairro Deputado Humberto Reis, Padre Marcos – PI, CEP: 64680-000. Telefone: (86) 98824-7610 | E-mail: cartoriopadremarcos@gmail.com



Serventia Extrajudicial
Ofício Único de Padre Marcos-PI
Tabelionato de Notas e Registro Geral
CNS: 07887-3

nº 246, as fls. 77, do Livro nº 2-A, em data de 30/08/1977 e pelo outorgante cedente, pela EPCDH, lavrada no Cartório do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Jaicós – PI, às fls. 171/172, do livro de Notas nº 71, **sendo Proprietário: O Espólio de Jolvino de Carvalho Antão**, conforme Escritura abaixo mencionada. Eu, Gilson de Carvalho Dantas Filho, Oficial do Cartório do 1º Ofício, a escrevi e subscrevi.

R.1-3822 - Feito em 30 de maio de 2008, da gleba de terra acima matriculada e caracterizada, **sendo transmitente: O Espólio de Jolvino de Carvalho Antão, e, adquirente cessionario: Derivaldo José de Sousa**, CPF nº 046.947.814-48, brasileiro, piauiense, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador do CI/RG nº 1.690.788 SSP/PI, residente e domiciliado no lugar denominado “Retiro”, da data “Boa Esperança”, do município de Francisco Macedo, Estado do Piauí, Distrito Judiciário desta Comarca de Padre Marcos-PI, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens que compõem o Espólio de Jolvino de Carvalho Antão, lavrada no Cartório do 2º Ofício da cidade e Comarca de Jaicós-PI, às fls. 16/18, do livro de notas nº 01, datada de 20 de maio de 2008, sendo o dito imóvel avaliado para os efeitos fiscais na quantia de R\$ 2.825,00 (dois mil oitocentos e vinte e cinco reais), sem condições estabelecidas. Eu, Gilson de Carvalho Dantas Filho, Oficial do Cartório do 1º Ofício, a escrevi e subscrevi.

R.2-3822 - Feito em 14 de agosto de 2008, referente a hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, constante de CRH nº 150.2008.19694646, datada de 12 de agosto de 2008, com vencimento em 12 de Agosto de 2016, no valor de R\$ 39.996,20 (trinta e nove mil reais, novecentos e noventa e seis reais e vinte centavos), do Banco do Nordeste do Brasil S/A Ag. de Araripina-PE, em favor de: **Derivaldo José de Sousa**, qualificado na referida cedula. FORMA DE PAGAMENTO: O Principal da dividida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema: 12/02/2011 – R\$ 3.333,02; 12/08/2011 - R\$ 3.333,01; 12/02/2012 - R\$ 3.333,02; 12/08/2012 - R\$ 3.333,01; 12/02/2013 - R\$ 3.333,02; 12/08/2013 - R\$ 3.333,01; 12/02/2014 - R\$ 3.333,02; 12/08/2014 - R\$ 3.333,01; 12/02/2015 - R\$ 3.333,02; 12/08/2015 - R\$ 3.333,01; 12/02/2016 - R\$ 3.333,03; 12/08/2016 - R\$ 3.333,02. Tendo as partes concordadas com as condições expressas na referida cédula, registrada no livro nº 3-B, às fls. 280v, sob nº 1230 (registro auxiliar), Eu, José Bento de Carvalho, o escrevi e Eu, Gilson de Carvalho Dantas Filho, Oficial do Cartório do 1º Ofício, a escrevi e subscrevi.

Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Eu, Aucielly Modesto Coutinho, Escrevente Autorizada a digitei. Emolumentos: R\$ 39,11; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,39; FEAD: R\$ 0,39; MP: R\$ 3,13; Total: R\$ 51,10 O presente ato só terá Av. Anísio Bento de Carvalho, nº 64, Bairro Deputado Humberto Reis, Padre Marcos – PI, CEP: 64680-000. Telefone: (86) 98824-7610 | E-mail: cartoriopadremarcos@gmail.com



Serventia Extrajudicial
Ofício Único de Padre Marcos-PI
Tabelionato de Notas e Registro Geral
CNS: 07887-3

validade com o Selo: **AIT34949 - HC17**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Padre Marcos, 21 de Novembro de 2025.

Aucielly Modesto Coutinho
Escrevente Autorizada



Av. Anísio Bento de Carvalho, n° 64, Bairro Deputado Humberto Reis, Padre Marcos - PI, CEP: 64680-000.
Telefone: (86) 98824-7610 | E-mail: cartoriopadremarcos@gmail.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BN5BB-7CKHE-4TYC3-ZXY76

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aucielly Modesto Coutinho (CPF ***.996.553-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BN5BB-7CKHE-4TYC3-ZXY76>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>