



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE

Autos 0024712-44.2020.5.24.0007

Autor: ADRIELLY DE SOUSA OLIVEIRA NERIS

Réu: ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP E OUTROS (1)

Local da diligência: Rua Dionísio Alves Dos Santos, 111, Jardim Hilda, Dourados/MS e CRI de Dourados - MS

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dois de julho de dois mil e vinte e cinco (02/07/2025) em cumprimento ao mandado ID. 23c10a7, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

1. Um terreno determinado pelo Lote nº. 09, (nove), da quadra nº 05, (cinco), situado na “VILA HILDA”, nesta cidade, com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Rua Dionísio Alves dos Santos, (antiga rua projetada 05, conforme decreto lei nº. 2669/04), nº. 111, lado ímpar, distante 102,00 metros da rua Independência, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 12,00 com o lote nº. 08; ao sul: 12,00 metros com a Rua Projetada; ao leste: 30,00 metros com um corredor; ao oeste, 30,00 metros com o lote 10.

Descrição conforme matrícula 8.781, do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados – MS.

Considerando a metragem do terreno (360m²), localização e preços praticados na região, avalio o imóvel em R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).

Total da avaliação: R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).

Julio César Lopes de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

