

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2^a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

164368.2.0008781-46

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 12 de Setembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 8.781

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

KIYOMASSA KINA E OUTRO move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTINTAS) E OUTRO e corre pela 7^a Vara Cível de Competência Residual da comarca de Campo Grande-MS. VALOR DA CAUSA: R\$ 55.747,04. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABN-05989-853-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1^a Circunscrição desta Comarca, sob nº 09, em 21/03/2019. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 04 - Matricula nº 8.781. -

PENHORADO, de conformidade com Certidão Cartorária expedida pela 11^a Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 03 de Março de 2020, extraída do processo nº 0821484-35.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, em que LUIZ KIYOMASSA KINA move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS EPP E OUTROS, dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADD52452-387-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1^a Circunscrição desta Comarca, sob nº 10, em 27/04/2020. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 05 - Matricula nº 8.781. -

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/08/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0317.02846807-IA-790 - Processo nº 00247311620215240007; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24^a REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7E VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE move em desfavor de: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU - CPF nº 804.266.621-72 e MARTA ANTONIA DE PAULA - CPF nº 322.007.651-34, tornando INDISPONÍVEL A FRAÇÃO PERTENCENTE A EXECUTADA - ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, Dou Fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo digital: AAL33410-034-IGB. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1^a Circunscrição desta Comarca, sob nº 12, em 21/08/2023. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada....

Registro nº 06 - Matricula nº 8.781 - Protocolo nº 8964 em 22/08/2024.-

PENHORADO 50% do imóvel, ou seja, a quota parte pertencente a executada, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel emitido em 06 de Fevereiro de 2024, extraido dos autos nº 0843292-57.2021.8.12.0001 de Ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços (Serviços Hospitalares) em que Unimed - Campo Grande/MS Cooperativa de Trabalho Médico move em desfavor de Ruth Antônia de Paula Dias e corre pela 7^a Vara Cível da comarca de Campo Grande/MS. VALOR DA AÇÃO: R\$ 14.105,41. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital AKK35166-553-NOR. (KA). Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo nº 8964 em 22/08/2024.-

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação emitido em 02 de Julho de 2025 e Mandado de Penhora e Avaliação ID. 23c10a7 emitido em 15 de Abril de 2025, extraído dos autos nº 0024712-44.2020.5.24.0007 em que ADRIELLY DE SOUSA OLIVEIRA Continua na ficha nº 02.-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2^a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM

164368.2.0008781-46

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 12 de Setembro de 2024

MATRÍCULA Nº.: 8.781

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Alceu Baggio Aguiar

Oficial

Um lote de terreno determinado pelo Lote nº 09 (nove) da Quadra nº 05 (cinco), situado na "VILA HILDA", nesta cidade, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente na Rua Dionísio Alves dos Santos (antiga Rua Projetada 05 conforme decreto lei nº 2669/04), nº 111, lado ímpar, distante 102,00 metros da Rua Independência, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte: 12,00 com o lote nº 08; Ao sul: 12,00 metros com a Rua Projetada; Ao leste: 30,00 metros com um corredor; Ao oeste: 30,00 metros o lote 10. Matrícula anterior nº 12.224, aberta em data de 02/08/1977, livro 02 do Registro de Imóveis da 1^a Circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 8964, Livro 1 em 22/08/2024.....

PROPRIETARIAS: RUTH ANTÔNIA DE PAULA DIAS, brasileira, viúva, lides do lar, portadora da CI-RG nº 035.698 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 249.861.271-87, residente e domiciliada na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 786, centro, Campo Grande/MS, 50% do imóvel; e ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, brasileira, empresária, portadora da CI-RG nº 908881 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 804.266.621-72 casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com GILBERTO KENJI ANZOU, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI-RG nº 1.352.827 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 067.520.568-67, ambos residentes e domiciliados na Avenida Fernando Correa Costa, nº 786, centro, Campo Grande/MS, 50% do imóvel.....

Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (KA).....

Averbação nº 01 - Matricula nº 8.781.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 7^a Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 03 de Agosto de 2.017, **Averbo a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Conforme Autos nº 0809356-80.2017.8.12.0001, que figuram como exequente: LUIZ KIYOMASSA KINA e Executados: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, inscrito no CPF/MF nº 804.266.621-72; ANDREIA DE PAULA DIAS EPP CNPJ 02354309.0001/05. Valor da Causa: R\$ 39.000,000. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL APE 25581-090. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1^a Circunscrição desta Comarca, sob nº 06, em 22/11/2017. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 02 - Matricula nº 8.781.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 11^a Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 04 de Agosto de 2.017, **Averbo a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Conforme Autos nº 0821484-35.2017.8.12.0001, que figuram como exequente: LUIZ KIYOMASSA KINA e Executados: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, inscrito no CPF/MF nº 804.266.621-72; ANDREIA DE PAULA DIAS EPP CNPJ 02354309.0001/05. Valor da Causa: R\$ 19.500,00. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL APE 25583-803. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1^a Circunscrição desta Comarca, sob nº 07, em 22/11/2017. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matricula nº 8.781.-

PENHORADO 50% do imóvel, ou seja, a quota parte pertencente a executada, conforme Termo de Penhora - Retificação emitido em 28 de Fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 0809356-80.2017.8.12.0001 de Ação de Cumprimento de Sentença em que LUIZ continua no verso

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM

164368.2.0008781-46

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 30 de Julho de 2025

MATRÍCULA Nº.: 8.781

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

NERIS move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP E OUTROS (1) e corre pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. VALOR DA AÇÃO: R\$ 77.000,00, atualizados até a data de 30/04/2025. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital: ABU 33648-209-IGB. (lsc). Dourados/MS, 30 de Julho de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé..... *Rosantes*

Averbação nº 08 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo 18171 aos 30/07/2025.- Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 31/08/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202108.3113.01795868-IA-100 - Processo nº 00247124420205240007; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, move em desfavor de **ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTINTAS) - CNPJ/MF nº 02.354.309/0001-05**, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Emolumentos: GRATUITO. Selo Digital: ABU 33660-900-IGB. (VH). Dourados/MS, 30 de Julho de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos *Rosantes* Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Averbação nº 09 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo 18262 aos 01/08/2025.- Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 21/06/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202306.2111.02768539-IA-080 - Processo nº 00247311620215240007; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, move em desfavor de **ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTINTAS) - CNPJ/MF nº 02.354.309/0001-05, MARTA ANTONIA DE PAULA (CASA LAR DISTRIBUIDORA) - CNPJ/MF nº 05.704.946/0001-52, ANCORA UTILIDADES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA (ANCORA UTILIDADES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO) - CNPJ/MF nº 37.563.889/0001-25**, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Emolumentos: GRATUITO. Selo Digital: ABU 33680-420-IGB. (VH). Dourados/MS, 04 de Agosto de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos *Rosantes* Escrevente Autorizada. Dou fé.....

