

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

164368.2.0008781-46

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 12 de Setembro de 2024

LIVRO 2

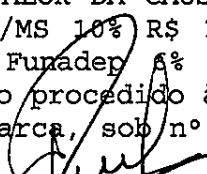
MATRÍCULA Nº.: 8.781

FICHA Nº.: 01 verso

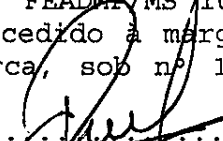
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

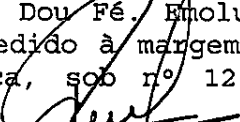
Oficial

KIYOMASSA KINA E OUTRO move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTIVAS) E OUTRO e corre pela 7ª Vara Cível de Competência Residual da comarca de Campo Grande-MS. VALOR DA CAUSA: R\$ 55.747,04. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABN-05989-853-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 09, em 21/03/2019. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

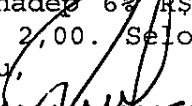
Averbação nº 04 - Matrícula nº 8.781. -

PENHORADO, de conformidade com Certidão Cartorária expedida pela 11ª Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 03 de Março de 2020, extraída do processo nº 0821484-35.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, em que LUIZ KIYOMASSA KINA move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS EPP E OUTROS, dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADD52452-387-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 10, em 27/04/2020. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu,  escrevente Autorizada.....

Averbação nº 05 - Matrícula nº 8.781. -

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/08/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0317.02846807-IA-790 - Processo nº 00247311620215240007; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE move em desfavor de: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU - CPF nº 804.266.621-72 e MARTA ANTONIA DE PAULA - CPF nº 322.007.651-34, tornando **INDISPONÍVEL A FRAÇÃO PERTENCENTE A EXECUTADA - ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU**, Dou Fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo digital: AAL33410-034-IGB. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 12, em 21/08/2023. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu,  escrevente Autorizada....

Registro nº 06 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo nº 8964 em 22/08/2024.-

PENHORADO 50% do imóvel, ou seja, a quota parte pertencente a executada, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel emitido em 06 de Fevereiro de 2024, extraído dos autos nº 0843292-57.2021.8.12.0001 de Ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços (Serviços Hospitalares) em que Unimed - Campo Grande/MS Cooperativa de Trabalho Médico move em desfavor de Ruth Antônio de Paula Dias e corre pela 7ª Vara Cível da comarca de Campo Grande/MS. VALOR DA AÇÃO: R\$ 14.105,41. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital AKK35166-553-NOR. (KA). Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo nº 8964 em 22/08/2024.-

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação emitido em 02 de Julho de 2025 e Mandado de Penhora e Avaliação ID. 23c10a7 emitido em 15 de Abril de 2025, extraído dos autos nº 0024712-44.2020.5.24.0007 em que ADRIELLY DE SOUSA OLIVEIRA

.....Continua na ficha nº 02.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0008781-46

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 12 de Setembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 8.781

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

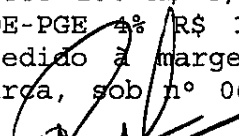
Oficial

Um lote de terreno determinado pelo Lote nº 09 (nove) da Quadra nº 05 (cinco), situado na "VILA HILDA", nesta cidade, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente na Rua Dionísio Alves dos Santos (antiga Rua Projetada 05 conforme decreto lei nº 2669/04), nº 111, lado ímpar, distante 102,00 metros da Rua Independência, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte: 12,00 com o lote nº 08; Ao sul: 12,00 metros com a Rua Projetada; Ao leste: 30,00 metros com um corredor; Ao oeste: 30,00 metros o lote 10. Matrícula anterior nº 12.224, aberta em data de 02/08/1977, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 8964, Livro 1 em 22/08/2024.....

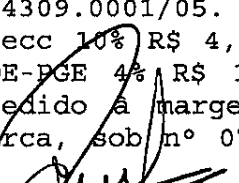
PROPRIETARIAS: RUTH ANTÔNIA DE PAULA DIAS, brasileira, viúva, lides do lar, portadora da CI-RG nº 035.698 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 249.861.271-87, residente e domiciliada na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 786, centro, Campo Grande/MS, 50% do imóvel; e ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, brasileira, empresária, portadora da CI-RG nº 908881 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 804.266.621-72 casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com GILBERTO KENJI ANZOU, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI-RG nº 1.352.827 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 067.520.568-67, ambos residentes e domiciliados na Avenida Fernando Correa Costa, nº 786, centro, Campo Grande/MS, 50% do imóvel.....

Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (KA).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 8.781.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 7ª Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 03 de Agosto de 2.017, **Averbo a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Conforme Autos nº 0809356-80.2017.8.12.0001, que figuram como exequente: LUIZ KIYOMASSA KINA e Executados: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, inscrito no CPF/MF nº 804.266.621-72; ANDREIA DE PAULA DIAS EPP CNPJ 02354309.0001/05. Valor da Causa: R\$ 39.000,000. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL APE 25581-090. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 06, em 22/11/2017. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 02 - Matrícula nº 8.781.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 11ª Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 04 de Agosto de 2.017, **Averbo a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Conforme Autos nº 0821484-35.2017.8.12.0001, que figuram como exequente: LUIZ KIYOMASSA KINA e Executados: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, inscrito no CPF/MF nº 804.266.621-72; ANDREIA DE PAULA DIAS EPP CNPJ 02354309.0001/05. Valor da Causa: R\$ 19.500,00. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL APE 25583-803. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 07, em 22/11/2017. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 8.781.-

PENHORADO 50% do imóvel, ou seja, a quota parte pertencente a executada, conforme Termo de Penhora - Retificação emitido em 28 de Fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 0809356-80.2017.8.12.0001 de Ação de Cumprimento de Sentença em que LUIZcontinua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0008781-46

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 30 de Julho de 2025

MATRÍCULA Nº.: 8.781

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

NERIS move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP E OUTROS (1) e corre pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. VALOR DA AÇÃO: R\$ 77.000,00, atualizados até a data de 30/04/2025. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital: ABU 33648-209-IGB. (lsc). Dourados/MS, 30 de Julho de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé..... *Rosantes*

Averbação nº 08 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo 18171 aos 30/07/2025.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 31/08/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202108.3113.01795868-IA-100 - Processo nº 00247124420205240007; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, move em desfavor de **ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTINTAS) - CNPJ/MF nº 02.354.309/0001-05, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel.** Emolumentos: GRATUITO. Selo Digital: ABU 33660-900-IGB. (VH). Dourados/MS, 30 de Julho de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé..... *Rosantes*

Averbação nº 09 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo 18262 aos 01/08/2025.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 21/06/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202306.2111.02768539-IA-080 - Processo nº 00247311620215240007; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, move em desfavor de **ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTINTAS) - CNPJ/MF nº 02.354.309/0001-05, MARTA ANTONIA DE PAULA (CASA LAR DISTRIBUIDORA) - CNPJ/MF nº 05.704.946/0001-52, ANCORA UTILIDADES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA (ANCORA UTLIDADES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO) - CNPJ/MF nº 37.563.889/0001-25, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel.** Emolumentos: GRATUITO. Selo Digital: ABU 33680-420-IGB. (VH). Dourados/MS, 04 de Agosto de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé..... *Rosantes*

