

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**Livro 2 - Registro Geral**Matrícula: **53973**CNM: **026039.2.0053973-31**

IMÓVEL: BOX DE GARAGEM N. 56, localizado no sub-solo, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PÉGASUS, situado à Rua 16-A, no SETOR AEROPORTO, nesta Capital, com área total de 17,2493m², sendo 12,50m² de área privativa e 4,7493m² de área de uso comum, correspondendo a fração ideal de 2,3885m² ou 0,160% do LOTE N° 14/16, da QUADRA N° 18-A, com área de 1.492,80m². **PROPRIETÁRIA:** GARAVELO IMÓVEIS LTDA, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF sob n. 56.746.480/0003-50, e filial n/Capital, inscrita no CGC/MF sob n. 56.746.480/0001-99, conforme R-1-40.851 d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-53.973: Goiânia, 20 de Junho de 1.997. Por Escr. Públ. de Venda e Compra Confissão de Dívida e Hipoteca, lav. em data de 11.10.1.990, L° n. 309, fls. 112/114, do Primeiro Cartório de Notas da Comarca de Lins-SP, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** ao Sr. **CARLOS ROBERTO LAMAR**, CI.RG. n. 442012-SSP/GO e portador do CIC n. 234.090.371-87, do comércio, e sua mulher **VERA LÚCIA MOREIRA LAMAR**, CI.RG. n. 289.477-SSP/GO, e CIC n. 234.090.371-87, assistente social, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, residentes e domiciliados n/Capital, na Rua 7, n. 342, apt° 802, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.013.520,00. Foi recolhido o ISTI conforme consta na escritura. A Oficial.

R-2-53.973: Goiânia, 20 de Junho de 1.997. Por Escr. Públ. de Venda e Compra, Confissão de Dívida e Hipoteca, lav. em data de 11.10.1.990, L° n. 309, fls. 112/114, do Primeiro Cartório de Notas da Comarca de Lins-SP, os adquirentes constantes no R-1-supra, **DERAM** em 1° e especial hipoteca, à **GARAVELO & CIA**, com sede em Lins-SP, inscrita no CGC/MF sob n. 51.655.371/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 8.403.232,21, a ser resgatada em 45 meses, de acordo com a cota de n. 01.00.1459.050 de Consórcio, administrado pela credora. As demais condições constam na escritura. A Oficial.

R-3-53.973: Goiânia, 04 de Agosto de 2009. Por Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo n° 2003.35.00.014981-9 e apenso 2004.16814-4, de Execução Fiscal, expedido em data de 15.07.2009, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substa., Rafaela Bitencourt de Sousa Couto, por ordem do MM Juiz Federal da 12ª Vara da Justiça Federal em Goiás, Dr. Leonardo Buisa Freitas, em que figura como **EXQTE.:** FAZENDA NACIONAL, e como **EXCDO:** **CARLOS ROBERTO LAMAR**, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia do débito no valor de R\$ 45.709,89. (cálculo em 05.09.2007). Depositário: Carlos Roberto Lamar. A Oficial.

Av-4-53.973: Goiânia, 24 de Janeiro de 2019. **Protocolo n° 238.933.** Certifico que, encontra-se tramitando junto à 2ª Vara Cível d/Comarca, uma **Ação de Execução de Contrato**, protocolada em 26/01/2004, Processo n°. 0010437.82.2004.8.09.0051, tendo como Valor da Causa atualizado: **R\$25.887,44**, proposta por: **UBEE UNIÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO COLÉGIO MARISTA**, inscrita no CNPJ n° 17.200.684/0001-78, em desfavor de: **CARLOS ROBERTO LAMAR**, CPF n°. 130.589.591-68, constante e qualificado no R-1, supra, conforme consta da **Certidão Narrativa**, expedida por Luiz Otávio Soares, Escrivão, da referida Vara, em 09/01/2019, acompanhada do Reqto. datado de 14/01/2019, em Cartório arquivados. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-5-53.973: CANCELAMENTO. Goiânia, 26 de Abril de 2024. **Protocolo n° 307.405:** Certifico que, de acordo com Ofício n° 246/2024/SEC, extraído do Processo n° 0014949-35.2003.4.01.3500 (2003.35.00.014981-9) e associado/reunido ao Processo n° 0016740-05.2004.4.01.3500 (2004.35.00.016814-4) - Execução Fiscal (1116), datado de 09/04/2024, assinado por Delbert Jubé Nickerson Filho - Diretor de Secretaria, por ordem do MM Juiz Federal da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Goiás, Dr. Hugo Otávio Tavares Vilela, **fica cancelada e sem efeito jurídico a penhora constante no R-3, supra.** Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

Cont. Matrícula: 53973

CNM: 026039.2.0053973-31

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO