

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 128, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Capixaba-Acre, 20 de setembro de 2005.

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, destacado de uma porção maior, situado à Avenida Governador Edmundo Pinto s/o, neste Município de Capixaba-Acre, medindo de frente 243,21 metros, pelos fundos 219,66 metros, pelo lado direito 189,60 metros e pelo lado esquerdo 53 metros, com uma área de 24.606,38 m² e um perímetro de 705,47 m. Limitando-se pela frente com à Avenida Governador Edmundo Pinto, pelos fundos com área da Ouro Branco Madeiras Importação e Exportação LTDA e pelo lado direito com área da Ouro Branco Madeiras Importação e Exportação LTDA e pelo lado esquerdo com Euclides A. Rocha e Guascor do Brasil LTDA. Referência Cadastral da Prefeitura Municipal de Capixaba: Setor Industrial. Tudo de conformidade com o Título Definitivo nº 051 expedido pela Prefeitura Municipal de Capixaba-Acre, em 16 de setembro de 2005.

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Capixaba-Acre, estabelecida à Avenida Edmundo Pinto, s/nº, centro, em Capixaba-Acre, CNPJ nº 84.306.604/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R.I-004, do Livro 02, Sistema de Fichas da Serventia de Registro de Imóveis desta Comarca de Capixaba-Acre. (a.) Francisco Adaízo Nobre Cavalcante – Registrador.

R.1- Através do Título Definitivo nº 051, expedido pela Prefeitura Municipal de Capixaba Acre, em 16 de setembro de 2005, a proprietária retro qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula à **Ouro Branco Madeiras Importação e Exportação LTDA**, CNPJ nº 00.525.034/0001-08, Firma Comercial, localizada no Setor Industrial, em Capixaba-Acre Protocolo nº 213, fls. 25, livro 01, desta Serventia Capixaba-Acre, 20 de setembro de 2005. (a.) Francisco Adaízo Nobre Cavalcante – Registrador.

R.2-128 - PROTOCOLO Nº 1109, em 11 de julho de 2014. HIPOTECA JUDICIÁRIA - Nos termos do Ofício da 1ª VT/ Rio Branco nº 612/2014 expedido em 09 de julho de 2014, devidamente assinado por Shirley Suely Collares Louzada de Souza Técnica Judiciária, por delegação em ordem de serviço. **Processo nº 0001550-59.2012.5.14.0401**, da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Rio Branco-AC, **por ordem do Juiz Dr. Fábio Lucas Telles de Menezes Andrade Sandim**, tendo como **Reclamante: Jean Souza de Oliveira e Reclamado: Ouro Branco Madeiras Importação e Exportação LTDA**, fica constando que o imóvel, objeto desta matrícula foi Hipotecado Judicialmente. Sistema de Fichas deste. Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca Selo Digital AA976138-30 RI, Em. Isento. Código de Validação F2FD-C5BO-FIAF-3CA4. Eu, Carlos Roberto Vendrame Oficial – Registrador.

R-3-128. Protocolo nº 3389, datado de 23/04/2025. PENHORA. De acordo com o mandado de termo de penhora retificado, datado de 20 de maio de 2025, expedido pelo Dr. Bruno Perrotta de Menezes, da Vara Cível da Comarca de Capixaba/AC, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0700136-49.2014.8.01.0005, movida pela credora UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) em desfavor da devedora OURO BRANCO MADEIRAS IMPORTAÇÃO & EXPORTAÇÃO LTDA, qualificada no R.1, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor atualizado de R\$ 506.020,22 (quinhentos e seis mil, vinte reais e vinte e dois centavos), ficando como fiel depositário o representante legal da executada, Honório Issao Yoshihara, inscrito no CPF nº 926.207.608-87. Dessa forma, de acordo com o §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, este imóvel fica gravado de indisponibilidade. DOU FÉ. Capixaba/AC, 21 de maio de 2025. Emolumentos isentos. Selo: M00000FA07. Código: 279F8. Eu Camila de Souza Zeferino, registradora.

Capixaba, 21 de maio de 2025.
Selo: M00000FA08-6BFE9

Camila de Souza Zeferino, Oficial. Selo de Fiscalização nº

EMOLUMENTOS ISENTOS.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
MO - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
CAPIXABA - AC
Selo: M00000FA08 - Chave: 6BFE9 1H1A
Data/Hora: 21/05/2025 10:19:05
Camila de Souza Zeferino
Valor Total: R\$ 0,00
Fecom: R\$ 0,00 - Funej: R\$ 0,00
Consulte a autenticidade: