



Estado do Tocantins

Paraíso do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis  
Livro 2 - Registro Geral**



3097	1	Paraíso do Tocantins-TO, 09/12/1983	128355.2.0003097-39
<b>MATRÍCULA</b>	<b>FICHA</b>	<b>CIDADE / DATA</b>	<b>CNM</b>

**Uma área de terreno urbano constituído por Parte do Lote nº 150 (cento e cinquenta) do Loteamento Santa Luzia, situado nesta cidade de Paraíso do Norte GO, com área de 4.748,00 m² (quatro mil, setecentos e quarenta e oito metros quadrados).** Com os seguintes limites e confrontações: Começa no marco 01, cravado na margem da Avenida Perimetral, daí segue confrontando com área pertencente a transmitente com o rumo 4°35'NW distancia de 48,00 metros até o marco 02, daí segue confrontando com José Divino com o rumo de 51°25'NE distancia de 122,00 metros até o marco 03, cravado a margem do Córrego Pernarda, daí segue este córrego acima até o marco 04, daí segue confrontando com o Agroindustrial de Alimentos, com os seguintes rumos e distancias 48°00'SW, distancia de 100,00 metros até o marco 05, 3°00'SE, 48,00 metros até o marco 06, cravado na margem da Avenida Perimetral, daí segue confrontando com esta Avenida na distancia de 40,00 metros, até o marco 01, ponto de partida. Registro Anterior: Livro 03 folhas 119 e 120 sob o nº de ordem 337 em data de 10 de fevereiro de 1.968. Proprietário: **Laticínios Paraíso Ltda**, CGC nº 00.153.932/0001-74, Inscrição Estadual nº 101026900 com sede e foro na Avenida Perimetral nesta cidade de Paraíso do Norte GO, representada pelo sócio: Nelson Geraldo de Carvalho, CIRC nº 754.100 GO, CIC nº 246.572.931-87, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco nº 63 nesta cidade de Paraíso do Norte GO. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Norte GO, 09 de dezembro de 1.983. Ass.)

**R-01-M-3097** - Feito em 09 de Dezembro de 1983 - **DOAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 09 de março de 1.983, lavrada nas notas deste Tabelionato, no livro 36 às folhas 40, 41, 42 e v's, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: **Laticínios Paraíso Ltda**, CGC nº 00.153.932/0001-74, Inscrição Estadual nº 101026900 com sede foro na Avenida Perimetral nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO, representada pelo sócio: Nelson Geraldo de Carvalho, CIRC nº 754.100 GO, CIC nº 246.572.931-87, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco nº 63 nesta cidade de Paraíso do Norte GO; doação feita pela: **Prefeitura Municipal de Paraíso do Norte GO**, representada pelo Prefeito Moises Nogueira Avelino. Avaliado para efeitos fiscais no valor de Cr\$ 150.000,00, (cento e cinquenta mil cruzeiros). Condições as da escritura de doação. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Norte GO, 09 de dezembro de 1.983. Ass.)

**R-02-M-3097** - Feito em 07 de Maio de 1991 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de abril de 1.991, lavrada nas notas do Tabelionato do 2º Ofício, no livro 21 às folhas 200 e v's, 1º Translado, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: **Laticínios e Industrias Nossa Senhora Aparecida Ltda**, CGC nº 33.576.141/0001-06, Inscrição Estadual nº 290295742, estabelecida na Rodovia BR-153, Km 315, Zona Rural, Guaraí TO; por compra feita a: **Laticínios Paraíso Ltda**, firma comercial e industrial, CGC nº 00.153.932/0001-74, com sede na Avenida Perimetral s/nº nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. No valor de Cr\$ 540.800,00 (quinhentos e quarenta mil e oitocentos cruzeiros). Condições as da escritura. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 07 de maio de 1.991. Ass.)

**R-3-M-3097** - Feito em 14 de Junho de 2022 - **PENHORA** - Procede-se o registro do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27 de maio de 2.022, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Tocantins comarca de Paraíso do Tocantins TO, Sala dos Oficiais de Justiça, assinado pelo Oficial de Justiça /

Continua no verso



Estado do Tocantins

Paraíso do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis  
Livro 2 - Registro Geral**

*[Assinatura]*

3097	1v	Paraíso do Tocantins-TO, 09/12/1983	128355.2.0003097-39
<b>MATRÍCULA</b>	<b>FICHA</b>	<b>CIDADE / DATA</b>	<b>CNM</b>

Avaliador Domingos Neto, Autos nº **0001851-36.2022.827.2731**, juntado nos autos de Ex. Fiscal Originários nº **5000052-17.2005.8.27.2714/TO**. Tendo como Exequente: **Estado do Tocantins**; como Executado(a): **Laticínios e Industria Nossa Senhora Aparecida Ltda**, para proceder a penhora do imóvel constante da presente matrícula. Avaliado no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Atos gerados na forma da Lei de emolumentos vigente, Tabela IV. Protocolado sob o nº 74.360. Selo de Fiscalização Digital nº 128355AAA249430-MYD – Tabela IV, 1.1. EMOL.: R\$0,00 TFI: R\$0,00 FUNC: R\$0,00 FSE: R\$0,00 ISS: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. Registro - Selo de Fiscalização Digital nº 128355AAA249432-KKB, valor EMOL.: R\$0,00 TFI: R\$0,00 FUNC: R\$0,00 FSE: R\$0,00 ISS: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. Tab. IV, item 2.7, ato 5075. Justiça Gratuita. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 14 de junho de 2.022. Ass.)

**AV-4-M-3097**. Feito em 10 de agosto de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação para constar o Cadastro Nacional de Matrícula – **CNM: 128355.2.0003097-39**, em cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Justiça (SREJ). Protocolo nº 76694. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins – TO, 10 de agosto de 2023. Ass.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA281778-WVU, 128355AAA290180-ITN (Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.6) (Gratuito(s))

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 14,04**

Visualização digitalizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis