



Operador Nacional  
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO GERAL 2-E

Umberto Machado Mendes - Oficial  
 Oficial ou Escrevente

MATRÍCULA 1.429 DATA 16 de setembro de 1976.

IDENTIFICAÇÃO: - Predio residencial, situado à Rua Dr. Elizeu Mario de Jesus, nº 36, nesta Cidade, coberto de telhas, com varanda e duas / janelas de frente, portas e janelas laterais e internamente salas, quartos, cozinha, sanitário e tanque, tendo mais áreas descobertas aos lados e quintal murado, limitando-se com propriedades de Lotavino Eleutério de Souza e quem de direito. Registro anterior nº40.632. Proprietário: WALDEMAR JOSE DE ANDRADE.

Jequié, 16 de setembro de 1976.

Umberto Machado Mendes - Oficial

R-1-1.429- transmitente: WALDEMAR JOSE DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Cidade de Ipiáú, CPF-003.500.525; Adquirente: NILZA FIGUEIREDO EÇA, brasileira, solteira, do lar, residente nesta Cidade CPF 072.097.035; Título: Escritura; Forma do Título: Escritura Pública de Doação em Pagamento, lavrada em 30 de / março de 1976, pelo Tabelião Arthur Miranda Pereira; Valor: Cr.\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros); Jequié, 16 de setembro de 1976.

Umberto Machado Mendes - Oficial

R 2- 1.429- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01 de junho de 1977, pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício, Antonio Miranda Pereira, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por MOISES / INACIO DE VASCONCELOS, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta Cidade, CPF nº 012.481.705-04, por compra feita a NILZA FIGUEIREDO EÇA, brasileira, solteira, do lar, residente nesta Cidade, CPF nº 072.097.035, pelo preço de Cr\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), sem condições.

Jequié, 14 de junho de 1977

Carly Belos Bastinho - escrevente

R-3- 1.429 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de janeiro de 1982, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca Waldomiro Conte Pereira, foi adquirido o domínio da área de terra, situada à Rua Dr. Elizeu Mário de Jesus, medindo 14,00m (quatorze) metros de frente por 31,50m (trinta e hum metros e cinquenta centímetros) de frente a fundo, com área total de 441,00m<sup>2</sup>, onde se acha edificada a casa objeto da presente matrícula,

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tudo que é registrado oficialmente no  
 Registro de Imóveis

Formato: 21 x 27,5

e registrado sob nº 11.951, foi adquirido por MOISES INACIO DE VASCONCELOS, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CPF.012.481.705-04, por compra feita a BRAZ GRILLO & SOBRINHO, CGC. 14.604.901/0001-30, representada por seu advogado Juraci de Souza Novato, pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), sem condições.

Jequié, 19 de janeiro de 1982.

Ubirajara Madalena Mendes Oliveira

R-4- 1.429 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adje- to de Hipoteca, com clausula de Quitação por morte, lavrada em 16 de abril de 1982, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca Waldomiro Monte Pereira, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por FANATOLIO HENRIQUE MEIRA DE MAGALHÃES e sua esposa HELIANE ALMEIDA MAGALHÃES, brasileiros, ele bancario, ela domestica, residentes nesta Cidade, CPF. 003.454.315-53, por compra feita a MOISES INACIO DE VASCONCELOS e sua mulher JANILDA MACHADO DE VASCONCELOS, brasileiros, ele agricultor, ela domestica, residentes nesta Ci- dade, CPF. 012.481.705-04, pelo preço de Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cru- zeiros), e como Interveniante Credora a CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, apenas denominada Caixa, representada por seu procurador o BANCO DO BRASIL S.A., Agência desta Cidade, representado na pessoa dos seus Administradores Srs. Wilson Ribeiro de Oliveira - Gerente e Ely de Andrade Pei- xoto, Gerente Adjunto, brasileiros, casados, bancarios, CPF. 005.940.324-15 e 005.214.265-53, respectivamente, pelo qual os compradores se confessam devedo- res a CAIXA da quantia de Cr\$5.257.347,00 (cinco milhões duzentos e cinquenta e sete mil, trezentos e quarenta e sete cruzeiros), a juros de 10% ao ano, que serão pagos em 329 prestações mensais de capital e juros, cada uma das quais de Cr\$50.711,89 (cinquenta mil setecentos e onze cruzeiros e oitenta e nove cen- tavos); os devedores dão em 1ª hipoteca, o imóvel residencial, objeto da pre- sente matrícula, situado a Rua Elizeu Mario de Jesus, que foi avaliado para fi- ns do art 818 do Código Civil pelo valor de Cr\$5.237.347,00 (cinco milhões du- zentos e trinta e sete mil e trezentos e quarenta e sete cruzeiros).

Jequié, 05 de maio de 1982.

Elis Almeida de Klato, escriventa

AV-1- 1.429 - Nos termos da Petição datada de 16 de agosto de 1982, cuja copia ficou arquivada, procedo a averbação da retificação da taxa de juros da Escri- tura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adje to de Hipoteca, objeto do R-4 da presente matrícula, que é de 11% ao ano, e não 10%, como constou na referida escritura; dou fé.

Jequié, 09 de setembro de 1982.

Alairton R. Brandi - escrivente

AV- 2 - 1.429 - Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos da autorização regular do credor, datada de 27 de setembro de 2010, emitido pela Caixa de previdência dos funcionários do banco do Brasil, devidamente assinada pelo seu representante, que ficou arquivada neste Cartório, averbo a BAIXA DA HIPOTECA que gravava sobre o imóvel objeto da presente matrícula, objeto do R-4 supra. DAJ 601/728974, R\$ 13,20.

Jequié, 08 de outubro de 2010.



MATRÍCULA

1.429

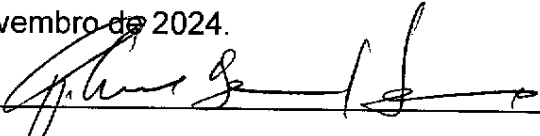
FICHA

2

CNM

005645.2.0001429-50

**AV – 7– 1.429** – Procede-se a esta averbação de ofício, para CORRIGIR a presente matrícula, onde se lê “AV-1-1.429, AV-2-1.429” **Leia-se** “AV-5-1.429, AV-6-1.429”. Do que dou fé. Jequié, 06 de novembro de 2024.

DOU FÉ  GABRIEL BIONDI SAMPAIO- ESCRIVENTE

**AV-8-1.429– CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **005645.2.0001429-50**. DOU FÉ. Jequié, 06 de novembro de 2024

DOU FÉ  GABRIEL BIONDI SAMPAIO- ESCRIVENTE.

**R- 9 – 1.429** – De Acordo Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora, datados de 20 de junho de 2024 e 19/07/2024, emitido pela 1ª Vara do Sistema dos Juizados- Jequié-PROJUDI, referente ao processo nº 0001907-33.2018.8.05.0141, requerida por: JEFFERSON DOS SANTOS BARRETO, brasileiro, professor, RG nº 817107550 SSP-BA, CPF nº 922.634.535-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/04/2016, com ANDREA KALINE FERNANDES DOS SANTOS, brasileira, CPF nº 006.606.885-14, tendo como Executado: ANATOLIO HENRIQUE MEIRA DE MAGALHÃES, HELIANE ALMEIDA MAGALHÃES e outros, já qualificados acima, cuja uma cópia ficou arquivada neste cartório, procedo a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com valor da causa de R\$36.072,00 (trinta e seis mil e setenta e dois reais), sendo avaliado judicialmente por R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Do que dou fé. Protocolado em, 22/04/2025, sob nº 99.115. DAJE nº 0998/002/089185 R\$799,70, sendo R\$386,25 de EMOLUMENTOS, R\$274,30 TAXA FISCAL, R\$105,56 FECOM, R\$15,35 PGE, R\$8,00 FMMPBA, R\$10,24 DEF. PÚBLICA. Jequié, 07 de maio de 2025.

DOU FÉ  GABRIEL BIONDI SAMPAIO- ESCRIVENTE.

Todos os Registros  
do Brasil em um só

ri digital